

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**ogłaszam w dniu 5 lipca 2024 roku o godz. 11<sup>00</sup>**

**II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Trzciel, położonej w Chociszewie, składającej się z działki nr 44/2 o powierzchni 0,3366 ha, zapisanej w KW nr GW1M/00025223/0. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciel, w Sali Narad.

Miejsce położenia nieruchomości, nr działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
Chociszewo, działka nr 44/2 o powierzchni 0,3366 ha	działka położona w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów niezabudowanych, kształt działki regularny, rola	<b>63.360,00 zł</b>

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **6.336,00 zł** na konto Gminy Trzciel w Lubuskim Banku Spółdzielczym Międzyrzecz Oddział Trzciel nr 23 8367 0000 0060 0255 6000 0009 w terminie do dnia **2 lipca 2024 roku**. Pozostała reszta ceny uzyskana w przetargu winna być uiszczona przez nabywcę do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nie przystąpienie do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia powoduje utratę wadium na rzecz Gminy Trzciel, a przetarg czyni niebyłym. Osoba która, w wyniku przetargu zaoferuje najwyższą cenę za przedmiotową działkę dodatkowo winna będzie pokryć koszty związane z przygotowaniem działki do sprzedaży w tym:

- operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę
- wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej

w kwocie: **814,20 zł**, która zostanie doliczona do ceny ustalonej w trakcie przetargu

Działka położona w obszarze terenów wiejskich, zurbanizowanych. Dostęp do drogi. Infrastruktura energii elektrycznej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne.

**UWAGA:** W przypadku zakupu nieruchomości przez osobę, która nie posiada uprawnień wynikających z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tzn. nie będąca rolnikiem wymagane będzie przeprowadzenie transakcji w formie umowy warunkowej sprzedaży a następnie w formie umowy przeniesienia własności.

W Urzędzie Miejskim w Trzciel znajdują się dokumenty dotyczące przedmiotowej działki takie jak: informacje o położeniu, uzbrojenia terenu. Z w/w dokumentami można zapoznać się w biurze nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

Pozostałe warunki i sposób prowadzenia przetargu przedstawi przed przetargiem prowadzący przetarg. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

**Burmistrz Trzciela  
Jacek Ignorek**

Trzciel dnia: 05.06.2024 r.

Wywieszono dnia: 05.06.2024 r.

Zdjęto dnia :