

**UCHWAŁA NR VII/61/2024
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU**

z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Lubuski SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Rada Miejska w Trzciel uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Trzciela do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Trzciel udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Lubuski SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 2 bloków mieszkalnych oraz remoncie posiadanego obiektu na lokale mieszkalne w Trzciel.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zyta Wojciechowska

Załącznik do uchwały Nr VII/61/2024
Rady Miejskiej w Trzcielu
z dnia 16 października 2024 r.

W N I O S E K

Trzciel, dnia

Gmina Trzciel
ul. Poznańska 22
66-320 Trzciel
NIP Gminy: 5960010075
REGON Gminy: 210966898

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Lubuski SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Trzciel związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 138 740,00 zł (słownie: trzy miliony sto trzydzieści osiem tysięcy siedemset czterdzieści złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 138 740,00 zł (słownie: trzy miliony sto trzydzieści osiem tysięcy siedemset czterdzieści złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

LBS Międzyrzecz o/Trzciel nr: 45 8367 0000 0060 0255 6000 0001

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 2 bloków mieszkalnych oraz remoncie posiadanego obiektu na lokale mieszkalne w Trzciel. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 31 387 400,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3 138 740,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 55 mieszkań.

W naszej gminie istnieją bardzo duże niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, dlatego też rozwój społecznych form mieszkalnictwa o umiarkowanym czynszu jest dla naszej społeczności bardzo ważny.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Trzcielu Nr VII/61/2024 z dnia 16 października 2024 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Lubuski SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie.