Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) **właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:**

* przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych i gromadzenie nieczystości ciekłych w w/wym. zbiornikach; przyłączenie nieruchomości do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;
* pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych korzystając z usług przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności, na terenie Gminy Nowy Tomyśl, w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Budowa oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m3na dobę oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m3, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), nie wymaga decyzji - pozwolenia na budowę. Przed rozpoczęciem budowy w/wym. instalacji należy jednak dokonać zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Ponadto, na podstawie art. 152 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), należy dokonać zgłoszenia rozpoczęcia użytkowania oczyszczalni ścieków o wydajności nie przekraczającej 5m3 na dobę w ramach zwykłego korzystania z wód. Zgłoszenia należy dokonać przed rozpoczęciem eksploatacji. Do rozpoczęcia eksploatacji oczyszczalni można przystąpić, jeżeli organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Oczyszczalnię objętą obowiązkiem zgłoszenia w okresie, gdy jest już ona eksploatowana, prowadzący ją jest obowiązany zgłosić w terminie 6 miesięcy od dnia, w którym została ona objęta obowiązkiem.

Zgodnie z zapisami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Trzciel właściciele nieruchomości są zobowiązani dostosować wielkość zbiornika bezodpływowego oraz przydomowej oczyszczalni ścieków do liczby osób przebywających na nieruchomości. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, dostosowany do bieżących potrzeb gospodarstwa domowego uzależnionych od ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość, ilości zużytej wody i pojemności zbiornika bezodpływowego, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych i wypływu tych nieczystości do gruntu i wód gruntowych. **Regulamin określa następującą częstotliwość pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości:**

* właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie rzadziej niż 2 razy w roku, nie dopuszczając do przepełnienia urządzeń i wylewania ich zawartości na zewnątrz, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.
* właściciele nieruchomości posiadający przydomowe oczyszczalnie ścieków zobowiązani są opróżniać osadniki w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji producenta urządzenia lecz nie rzadziej niż raz na dwa lata.

Gmina zobowiązana jest do prowadzenia ewidencji zarówno przydomowych oczyszczalni ścieków, jak i zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych. Zgodnie z art. 6 ust. 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) kontrole wywozu nieczystości ciekłych będą odbywać się co najmniej raz na 2 lata.