

**UCHWAŁA NR VIII/65/2024  
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU**

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę lokalu w budynku położonym  
w Lutolu Suchym nr 73 na okres 5 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Trzcielu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 5 lat, lokalu użytkowego o powierzchni 124 m<sup>2</sup>, położonego w miejscowości Lutol Suchy nr 73, zlokalizowanego na części działki 80/5 według szkicu stanowiącego załącznik do uchwały.

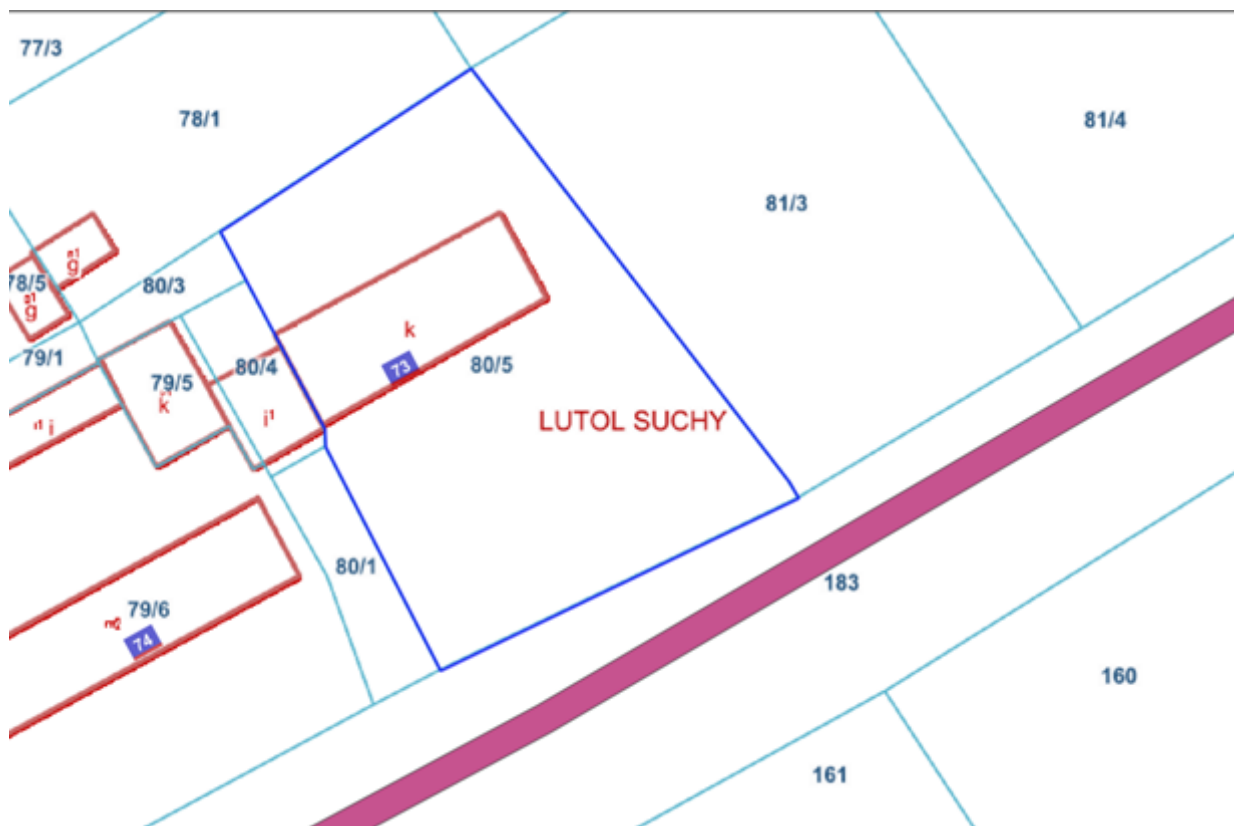
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zyta Wojciechowska**

Załącznik do uchwały Nr VIII/65/2024  
Rady Miejskiej w Trzcielu  
z dnia 20 listopada 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Wniosek w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy pomieszczeń po byłej szkole w Lutolu Suchym nr 73 działki nr ewidencyjny 80/5 na cele oświatowe na okres 5 lat złożyła Pani Paulina Jakimczuk. Wniosek o dzierżawę tego lokalu złożyła tylko w/w wnioskodawczyni. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, następuje zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.