

Burmistrz Trzciela
66 – 320 Trzciel
woj. Lubuskie

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Trzciela Nr 50/2025 z dnia 08 stycznia 2025 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości : wykaz nieruchomości przeznaczonych o oddania w dzierżawę na terenie Gminy Trzciel.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości dzierżawionej w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1	Trzciel II 215/6	GW1M/00042351/1	0,5140	Działka nr 215/6 o pow. 0,5140 ha położona w obrębie Trzciel – 2 gm. Trzciel stanowi : grunty orne : RVI – 0,5140 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel – zatwierdzonym uchwałą nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 lutego 2000 roku ze zmianami (ostatnia zmiana uchwalona Uchwałą nr XLIV/345/2023 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 22 czerwca 2023 roku) działka wyżej wymieniona leży na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowania o przewadze funkcji mieszkaniowej – zabudowa nierozproszona. Działka w/w leży na obszarze „Natura 2000” – Jeziora Pszczewskie I Dolina Obry, Zbąszyńska dolina Obry. oceny dokonano na podstawie map dostępnych na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska). Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody (Dz.U z 2023 r. poz. 1336 ze zm.): „Art.24.1. Na obszarze chronionego krajobrazu mogą być wprowadzone następujące zakazy: (...) 8 budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. Działka wyżej wymieniona nie jest objęta uchwałą o rewitalizacji gruntu. Dla przedmiotowych gruntów nie utworzono specjalnej strefy rewitalizacji.	3 miesiące	7 dni	Czynsz dzierżawny z zostaje ustalony za dzierżawę nieruchomości w kwocie 130,97 zł	Kwotę należy uiścić jednorazowo w terminie 30 dni od zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
	Trzciel II 215/8	GW1M/00057056/1								
2	Trzciel II 215/8	GW1M/00057056/1	0,1126	Działka nr 215/8 o pow. 0,1126 ha położona w obrębie Trzciel – 2 gm. Trzciel stanowi : grunty orne : RVI – 0,1010 ha, łąki trwałe : ŁIV – 0,0116 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel - zatwierdzonym uchwałą nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu, z dnia 25 lutego 2000 r. ze zmianami (ostatnia zmiana uchwalona Uchwałą nr XLVII / 372 / 2023 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 23 listopada 2023r.), dla działki nr ewid. 219/11 obręb Świdwowiec preferowanym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania	3 lata	7 dni	Czynsz dzierżawny zostaje ustalony za dzierżawę nieruchomości w kwocie 200,00 zł rocznie z Vat	Kwotę należy uiścić zgodnie z umową	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym
3	Świdwowiec 219/11	GW1M/00025136/3	0,4400 ha	Działka nr 219/11 o pow. 0,4400 ha położona w obrębie Świdwowiec stanowi: Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 0,4487 ha, Ls – lasy 0,4120 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel - zatwierdzonym uchwałą nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu, z dnia 25 lutego 2000 r. ze zmianami (ostatnia zmiana uchwalona Uchwałą nr XLVII / 372 / 2023 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 23 listopada 2023r.), dla działki nr ewid. 219/11 obręb Świdwowiec preferowanym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania	3 lata	7 dni	Czynsz dzierżawny zostaje ustalony za dzierżawę nieruchomości w kwocie 7,50 zł rocznie	Kwotę należy uiścić zgodnie z umową	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym
4	Chociszewo 502/6	GW1M/00020244/8	część działki 150 m ²	Działka nr 502/6 o pow. 0,4473 ha położona w obrębie Chociszewo stanowi BR-RIVb - 0,0672 ha, dr – 0,0214 ha, RIVb – 0,1821, Ws – 0,1766	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel - zatwierdzonym uchwałą nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu, z dnia 25 lutego 2000 r ze zmianami (ostatnia zmiana uchwalona Uchwałą nr XLVII / 372 / 2023 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 23 listopada 2023r.), działka nr ewid. 502/6 obręb Chociszewo leży na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowania o przewadze funkcji mieszkaniowej – zabudowa nierozproszona.	3 lata	7 dni	Czynsz dzierżawny zostaje ustalony za dzierżawę nieruchomości w kwocie 70,00 zł rocznie	Kwotę należy uiścić zgodnie z umową	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5	Trzciel Ob.2	GW1M/00042351/1	część działki 1400 m ²	Działka nr 212/1 o pow. 0,2750 ha położona w Trzcielu Ob. 2 stanowi ŁV	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel - zatwierdzonym uchwałą nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu, z dnia 25 lutego 2000 r ze zmianami (ostatnia zmiana uchwalona Uchwałą nr XLVII / 372 / 2023 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 23 listopada 2023r.), działka nr ewid. 212/1 obręb 0001 m. Trzciel leży na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowania o przewadze funkcji mieszkaniowej – zabudowa nierozproszona.	3 lata	7 dni	Czynsz dzierżawny zostaje ustalony za dzierżawę nieruchomości w kwocie 70,00 zł rocznie	Kwotę należy uiścić zgodnie z umową	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy