Burmistrz Trzciela

66 – 320 Trzciel

woj. Lubuskie

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Trzciela Nr 60/2025

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

**Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości : wykaz nieruchomości przeznaczonych o oddania w dzierżawę na terenie Gminy Trzciel.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości dzierżawionej w ha** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Okres dzierżawy** | **Termin zagospodarowania** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat** | **Termin wnoszenia opłat** | **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia** |
| Obręb | Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość | 0,1088 ha | Działka nr 85 o pow. 0,1088 ha położona w obrębie Trzciel – 2 gm. Trzciel stanowi : RV – 0,1088 ha  | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel - zatwierdzonym uchwałą nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu, z dnia 25 lutego 2000 r. ze zmianami (ostatnia zmiana uchwalona Uchwałą nr XLVII / 372 / 2023  Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 23 listopada 2023r.), działka nr ewid. 85 obręb Trzciel II leży na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowania o przewadze funkcji mieszkaniowej – zabudowa nierozproszona. | 5 lat | 7 dni  | Czynsz dzierżawny zzostaje ustalony za dzierżawę nieruchomości w kwocie 54,40 zł rocznie. Czynsz podlega co roku waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za rok poprzedni. | Kwotę należy uiścić zgodnie z umową | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy  |
| Nr działki  |
| 1 | Trzciel II85 | GW1M/00047994/5 |
| 2 | Trzciel II31/21 | KW 20556 DEC.RGG-7231-2/99 | 40 m² | Działka nr 31/21 o pow. 0,0139 ha położona w obrębie Trzciel – 2 gm. Trzciel stanowi : Br-RIVb – 0,0139 ha

|  |
| --- |
|  |
|  |

 | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel - zatwierdzonym uchwałą nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu, z dnia 25 lutego 2000 r ze zmianami (ostatnia zmiana uchwalona Uchwałą nr XLVII / 372 / 2023  Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 23 listopada 2023r.), działka nr ewid. 31/21 obręb Trzciel II leży na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowania o przewadze funkcji mieszkaniowej – zabudowa nierozproszona. | 5 lat | 7 dni  | Czynsz dzierżawny zzostaje ustalony za dzierżawę nieruchomości w kwocie 80,00 zł netto rocznie, powiększony o należny podatek VAT zgodnie z obowiązująca stawką w wysokości 18,40 zł, tj. w łącznej kwocie 98,40 zł. Czynsz podlega co roku waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za rok poprzedni. |

|  |
| --- |
| Kwotę należy uiścić zgodnie z umową  |
| Kwotę należy uiścić zgodnie z umową  |

 | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
|  3 | Trzciel II281 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

GW1M/00048039/0 | 100 m² | Działka nr 281 o pow. 0,1272 ha położona w obrębie Trzciel - 2 gm. Trzciel stanowi dr – 0,1272 | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel - zatwierdzonym uchwałą nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu, z dnia 25 lutego 2000 r ze zmianami (ostatnia zmiana uchwalona Uchwałą nr XLVII / 372 / 2023  Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 23 listopada 2023r.), działka nr ewid. 281 obręb Trzciel II leży na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowania o przewadze funkcji mieszkaniowej – zabudowa nierozproszona. | 3 lata | 7 dni | Czynsz dzierżawny zostaje ustalony za dzierżawę nieruchomości w kwocie 5,00 zł . Czynsz podlega co roku waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za rok poprzedni.  | Kwotę należy uiścić zgodnie z umową  | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym  |