

U z a s a d n i e

dot.: przyjęcia dokumentu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel część obrębu geodezyjnego Brójce.

Przedmiotowa Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel część obrębu geodezyjnego **Brójce** zwanego dalej Zmianą Studium (Zmianą Studium nr 3) wykonana została na podstawie uchwały Rady Gminy Trzciel Nr XXXVIII/278/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel dla części obrębu geodezyjnego Brójce.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskano opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.199) oraz opinie uzyskane w związku z art. 54, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).

Wykonanie Zmiany Studium i Prognozy oddziaływania na środowisko Zmiany Studium poprzedzone zostało uzyskaniem uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w zakresie zawartości prognozy.

W trakcie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach sporządzania Zmiany Studium zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Projekt i Prognozę dwukrotnie udostępniano. Ponowienie tych czynności związane było z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Lubuskiego Nr IB-I.4131.2.2015.dKal z dnia 4 marca 2015 r. stwierdzającym nieważność uchwały Nr IV/28?2015 Rady Miejskiej w Trzcielu w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Nr 3 w związku z koniecznością ujednoczenia tekstu studium i rysunku z inną zmianą studium przyjętą przez Radę Miejską z niższym numerem porządkowym.

W wyniku dwukrotnego udostępnienia dokumentacji w okresach podanych do publicznej wiadomości nie wniesiono uwag i wniosków, ten fakt potwierdzają oba wykazy stanowiące integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

Ogłoszenie o przyjęciu dokumentów dwukrotnie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, stronie internetowej urzędu oraz skierowano do prasy.

W opracowanym projekcie Zmiany Studium wzięto pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, skonstruowano zapisy tak, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów

przyrodniczych i środowiska jako całości. W ustaleniach Zmiany Studium, przez przyjęcie zasady ekstensywnej i punktowej zabudowy oraz wykorzystania terenów już przekształconych, ograniczono szkody dla środowiska.

Biorąc po uwagę rodzaj i ograniczony zasięg oddziaływania funkcji usługowej, skalę i sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, a także znaczną odległość obszaru planistycznego od granic państwa, należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

Z uwagi na fakt położenia Zmiany Studium poza granicami obszarów chronionych sieci Natura 2000 oraz z uwagi na brak jakiegokolwiek możliwości oddziaływania na te obszary, nie rozważano rozwiązań alternatywnych.

Nie przewiduje się przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń Zmiany Studium ze względu na przeznaczenie terenu głównie pod funkcje zakwalifikowane do obszarów, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń Zmiany Studium nie spowodują pogorszenia stanu środowiska.

Zakłada się jedynie realizację postanowień projektowanej Zmiany Studium wraz oceną aktualności Zmiany Studium przeprowadzaną w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.199).

Należy stwierdzić, że projekt Zmiany Studium został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenie.


BURMISTRZ
Janusz Kucmarek