

**UCHWAŁA NR XLII/327/2023  
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla terenu  
położonego w obrębie Chociszewo, gmina Trzciel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. 2023 poz. 40, ze zm.) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 503ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1. 1** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociszewo, gmina Trzciel.

2. Granice terenu objętego uchwałą określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciel.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Marciniak**

Załącznik do uchwały Nr XLII/327/2023  
Rady Miejskiej w Trzcielu  
z dnia 26 kwietnia 2023 r.



## Uzasadnienie

Procedura wszczęta została uchwałą Nr ...../...../2023 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 26.04.2023r w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociszewo

Celem zmiany jest wprowadzenie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz lokalizacji farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW na terenie objętym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 29 marca 2018r. NR XXXIX/310/2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w Obrębie Chociszewo.

Zgodnie z art. 14 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Trzciela wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociszewo uznając zasadność złożonego wniosku Inwestora dotyczącego wprowadzenia zmiany obowiązującego planu.

Przyjęte rozwiązania nie będą naruszać polityki przestrzennej i kierunków rozwoju przestrzennego zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

- 1.Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2.Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel.
- 3.Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4.Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

**ad 1.** Teren planu obejmuje działki nr 76/4, 76/3, 77 i 78 położone w obrębie Chociszewo, działki 76/4, 76/3 i 77 we fragmencie użytkowane są rolniczo ( wg ewidencji stanowią użytki w klasie RIIIb), z przeznaczeniem pod teren zabudowy zagrodowej. Obszar zmiany miejscowego planu dotyczy terenów oznaczonych jako U/P-1 i U/P- 2.

Teren graniczy od wschodu z koleją, od zachodu z drogą powiatową, od północy i południa z terenami rolniczymi. Burmistrz Trzciela, biorąc pod uwagę spodziewane efekty ekonomiczne oraz priorytety wymienione w dokumencie Polityka Energetyczna Polski do 2030r. i założenia wymienione w Prawie energetycznym regulujące cały sektor energetyczny, wnioskuje o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu. Realizacja przedsięwzięcia, w którym wykorzystywane jest odnawialne źródło energii (OZE), przyczynia się do poprawy czystości powietrza, wzrostu efektywności użytkowania energii, a w konsekwencji do ograniczenia negatywnego oddziaływania sektora energetyki na środowisko. O zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu z przewidywanym dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz lokalizacji farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW, zdecydowało zabudowanie i plany inwestycyjne. Planowane lokalizacja wykorzystujące istniejącą infrastrukturę i wykształconą obsługę komunikacyjną.

**ad 2.** Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania wniosku Inwestora z zapisami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel, uchwalonego uchwałą Nr XIV/ 126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 lutego 2000 r. (ze zm.). W części graficznej studium, obszar objęty zmianą obowiązującego mpzp stanowi głównie tereny rozwoju zabudowy inwestycyjnej oraz we fragmencie tereny upraw rolnych, użytkowane rolniczo. Zatem wnioskowana zmiana miejscowego planu w części dotyczącej obecnie obowiązującej zabudowy usługowo – produkcyjnej nie wymaga zmiany ustaleń wymienionego studium.

**ad. 3** Materiały geodezyjne dla obszaru proponowanego do sporządzenia zmiany miejscowego planu. Mapa będzie wykonywana z wykorzystaniem obowiązujących map (urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym) w skali 1 :1000 i pomocniczo w innych skalach w celu zapewnienia mapy wymaganej ustawą.

**ad. 4.** Zakres prac planistycznych winien być zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezbędny zakres prac planistycznych opracowania określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Uchwała podejmowana jest w ramach zadań własnych Gminy i na wniosek inwestora (określającego potrzeby własne), w oparciu o istniejące uwarunkowania i politykę gminy. Wnioskowane przeznaczenie jest uzasadnione, spełni oczekiwania inwestora. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii (OZE), na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielcu z dnia 29 marca 2018r. NR XXXIX/310/2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w Obrębie Chociszewo.