

**DECYZJA NR 7 / 2020**  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art.51 ust.1 pkt. 2, art. 53 ust.1 pkt 3, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.293 ze zm.) w związku z art.4 ust. 2 pkt. 1 teŝże ustawy, a takŝe par. 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164,poz.1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.06.2020 r. (data wpływu 04.06.2020r.), Gminy Trzciel, w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pan Marcin Jarnut  
Dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**U S T A L A M**

**na wniosek: Gminy Trzciel, w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pan Marcin Jarnut**

**1) Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na :**

- budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granicy działek wraz z pompownią ścieków w obrębie Świdwowiec na działkach o numerach ewidencyjnych: 75/50, 75/52, 75/54, 75/61, 419, 420, 399 w gminie Trzciel, pow. międzyrzecki, woj. Lubuskie.

**2) Warunki zabudowy i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( tekst jednolity, Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.)
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.293 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 124);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. - o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1437 ze zm.);
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 283 ze zm.).
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.).

**a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- ustala się możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granicy działek wraz z pompownią ścieków w obrębie Świdwowiec na działkach o numerach ewidencyjnych: 75/50, 75/52, 75/54, 75/61, 419, 420, 399w gminie Trzciel, pow. międzyrzecki, woj. lubuskie
- Realizacja zadania ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców miejscowości objętych inwestycją jak również poprawę jakości środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Świdwowiec. W końcowym odcinku projektowana sieć zostanie włączona do projektowanej pompowni ścieków. Całkowita długość poszczególnych sieci wynosi :
- kanalizacja grawitacyjna z rur PVC Ø 200 – maksymalnie 470m;
  - kanalizacja ciśnieniowa (tłoczna) z rur PE Ø110 – maksymalnie 300m;
  - budowa 1 pompowni ścieków typu „ suchego” – szt. 1
- Prace będą prowadzone metodą wykopów otwartych, natomiast w uzasadnionych przypadkach w miejscach o utrudnionym dostępie do sprzętu budowlanego oraz nowych nawierzchniach dróg asfaltowych, metodą bezwykopową ( przewiert lub przecisk).

**b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

Rozpatrywane przedsięwzięcie ma polegać na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granicy działek wraz z pompownią ścieków w obrębie Świdwowiec, położonych w gminie Trzciel, pow. międzyrzecki, woj. lubuskie. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 i 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

Zatem zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w §2 oraz § 3, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przypadków, w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako w/w przedsięwzięcia, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany .

Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.

**c) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury**

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* każdy, kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot co, do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest on obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Trzciela i Wójta Gminy Pszczew.

**d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- obsługa komunikacyjna inwestycji (w trakcie prowadzenia robót budowlanych) - z dróg gminnych i drogi wojewódzkiej, w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci. Należy zachować odległości od istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi; ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu inwestor usunie w porozumieniu z zarządcami sieci i urządzeń. W związku z tym, iż planowane prace związane z w/w inwestycją odbywać się będą m.in.: w pasie dróg gminnych i wojewódzkich, lokalizację przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z właściwymi jej zarządcami.

**e) warunki dotyczące wymagań ochrony inwestorów i osób trzecich:**

Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:

- dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, Projektowana inwestycja nie będzie wywoływała w/w uciążliwości.
- f) **warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:**
- w granicach obszaru objętego wnioskiem oraz obszaru analizowanego wokół działki nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 3) **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
- oznaczono linią ciągłą na mapach stanowiących załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji (szczegółowy zakres inwestycji na mapach w skali 1 :500 w aktach sprawy)

### UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, opisanej w pkt. 1 niniejszej decyzji wystąpił pełnomocnik Marcin Jarnut, działający w imieniu i na rzecz Gminy Trzciel.

Postanowieniem znak: SKO.Go/420-SH/995/20 z dnia 24.06.2020r. (data wpływu 29.06.2019r.) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gorzowie Wlkp. na wniosek Gminy Trzciel wyłączyło burmistrza Trzciela jako pracownika administracji publicznej od załatwienia sprawy dotyczącej wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. W sprawie tej spełniona jest bowiem przesłanka wyłączenia określona w art. 24 § 1 pkt 1 k.p.a., zgodnie z którym pracownik organu administracji publicznej podlega wyłączeniu w sprawie, w której jest stroną, albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym, ze wynik sprawy może mieć wpływ na jego prawa lub obowiązki, jak również przesłanka określona w art. 24 § 1 pkt 4 k.p.a., zgodnie z którym pracownik organu administracji publicznej podlega wyłączeniu od udziału w postępowaniu w sprawie, w której jest przedstawicielem jednej ze stron.

Nie ulega wątpliwości, że Burmistrz Trzciela, tak jak każdy inny jednoosobowy organ administracji publicznej, występuje zawsze właśnie jako organ administracji, ale także z racji zatrudnienia jako pracownik tego organu. Nie może on zatem występować w toku postępowania administracyjnego raz jako przedstawiciel strony postępowania, a z drugiej jako organ administracji publicznej rozstrzygający sprawę.

Wnioskodawcą w niniejszej sprawie jest Gmina Trzciel, którą reprezentuje Burmistrz, a zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 256, ze zm.) właściwą do rozpatrzenia tej sprawy byłaby także ta sama osoba tj. Burmistrz Trzciela. Nie ma zatem wątpliwości, że wystąpiłby on w tym przypadku jako strona postępowania, jak i organ załatwiający sprawę.

Wyłączenie Burmistrza Trzciela przez wyłączenie go jako pracownika organu administracji publicznej skutkuje w ten sposób, że stał się on niezdolny do załatwienia przedmiotowej sprawy – art. 26 § 3 k.p.a.

Należy także w tym miejscu zaznaczyć, że w takim przypadku, z tych samych względów, wyłączeniu podlegają także inne osoby upoważnione.

Biorąc pod uwagę powyższe Kolegium, działając na podstawie art. 26 § 2k.p.a. wyznaczyło Wójta Gminy Pszczew do załatwienia sprawy jako inny podległy sobie organ.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przedmiotową inwestycję należy traktować, zatem jako cel publiczny zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 pkt. 1 strony powiadomiono obwieszczeniem, a właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planowana jest niniejsza inwestycja powiadomiono na piśmie.

Wnioskowany teren leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego brak obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i który nie jest objęty procedurą sporządzenia planu miejscowego.

Zgodnie z art. 59 ust.1 w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku planu miejscowego, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia w drodze decyzji.

Rozpatrywane przedsięwzięcie ma polegać na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granicy działek wraz z pompownią ścieków w obrębie Świdwowiec na działkach o numerach ewidencyjnych: 75/50, 75/52, 75/54, 75/61, 419, 420, 399 w gminie Trzciel, pow. międzyrzecki, woj. lubuskie. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79, 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. z 2019r. poz. 1839) oraz w

myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w §2 oraz § 3, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przypadków w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako w/w przedsięwzięcia, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany .

W toku postępowania administracyjnego nie znaleziono podstaw prawnych uniemożliwiających ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Planowana inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi, a przeprowadzona analiza wykazała spełnienie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 53 ust.4:

- **pkt. 6** z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych -
- z siedzibą Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim – zgoda milcząca
- z siedzibą Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu – zgoda milcząca
- **pkt 9** z zarządcą drogi dojazdowej- z siedzibą Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu - postanowieniem znak SDiM.4520.81.2020.PB z dnia 23.07.2020r. uzgodnił projekt decyzji,
- z Zarządem Dróg Wojewódzkich z siedzibą w Zielonej Górze – zgoda milcząca,
- z Urzędem Miejskim w Trzcielu z siedzibą w Trzcielu – postanowieniem znak: GKM.7234.17.2020 z dnia 14.07.2020 r. – uzgodnił projekt decyzji

Stosownie do przepisu art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Sporządzenie decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego architektów Pani Marzenie Gidaszewskiej Materna pod nr 0162 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Po dokonaniu analizy warunków, zasad i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie odrębnego wniosku w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu.

Na podstawie art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję może stwierdzić jej wygaśnięcie jeżeli m.in. :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gmina Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik graficzny do decyzji askalarny (mapa w skali 1:500 w aktach sprawy).

Zwolniono od opłaty skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2019 r, poz. 1000 ze zm.).

**Wójt Gminy Pszczew  
( - ) Józef Piotrowski**