

GP.6220.4.2019.JG

## DECYZJA Nr 15 / 2019

### O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), oraz art.71 ust. 2 pkt 2, art.73 ust. 1, art.75 ust.1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, ze zm.), a także § 3 ust 1 pkt 52 lit. b) według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 71) – obecnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) nowego rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2019r złożonego dnia 12.04.2019r. przez **New Energy Investments Sp. z o.o., ul. Chmielna 132/134, 00-805 Warszawa**, adres do korespondencji: New Energy Investments Sp. z o.o., ul. Conrada 20/105, 31-357 Kraków

**bez przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko**

ustalam

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na:**

**„budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 27/4 obręb ewidencyjny Żydowo, gmina Trzciel”, pow. międzyrzecki, woj. lubuskie.**

realizowanego przez:

New Energy Investments Sp. z o.o., ul. Chmielna 132/134, 00-805 Warszawa.

i jednocześnie:

**określam**

#### **I. 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na **„budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 27/4 obręb ewidencyjny Żydowo, gmina Trzciel”**, pow. międzyrzecki, woj. lubuskie.

Inwestorem jest New Energy Investments Sp. z o.o., ul. Chmielna 132/134, 00-805 Warszawa, adres do korespondencji: New Energy Investments Sp. z o.o., ul. Conrada 20/105, 31-357 Kraków.

Właścicielem działki nr 27/4 są osoby prywatne.

Według ewidencji gruntów działka nr 27/4 o powierzchni łącznej 9,46 ha stanowi grunty orne RV o powierzchni 7,51 ha, grunty orne- RVI o powierzchni 1,79 ha, grunty pod rowami – W-RV o powierzchni 0,16 ha. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie korytarzy ekologicznych, ze względu na rodzaj działalności, nie będzie oddziaływać w sposób znacząco negatywny na ww. obszar ani na tereny sąsiednie.

#### **2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

W rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się cmentarze, tereny turystyczno-rekreacyjne, obszary ważne z punktu widzenia wartości kulturowo-historycznych lub naukowych. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków. Planowana inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas zmiennych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych. Po dokonaniu analizy powyższych informacji należy stwierdzić, że planowana inwestycja, z racji swojej wielkości i charakteru nie będzie miała negatywnego wpływu na dobra kultury oraz inne dobra.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) – korzystać ze sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu,
- b) – zapewnić odpowiednią ilość sorbentów do likwidacji rozlewów na terenie placu budowy,
- c) - do rekultywacji terenów farmy nie używać żadnych środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów,
- d) – dbać o stan techniczny maszyn, urządzeń i pojazdów,

- e) – istniejące drzewa zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami pni i korzeni przez sprzęt mechaniczny, a w razie potrzeby zabezpieczyć pnie deskami do wysokości korony, a przestrzeń między pniem i deskami wyłożyć miękkim materiałem np. torfem włóknistym lub słomą,
- f) – ograniczyć do minimum emisję zanieczyszczeń pyłowych,
- g) - mycie paneli powinno być prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów,
- h) – na terenie planowanej inwestycji nie może odbywać się pobór wody, nie mogą powstawać ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażony w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet,
- i) – ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację mają być odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia,
- j) – w celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia powierzchni gruntu odpadami powstającymi w fazie budowy, należy wyznaczyć miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy, umożliwiające selektywne ich przetrzymywanie, odpady mają być bez zbędnej zwłoki odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania,
- k) - w projektowanym zagospodarowaniu terenu uwzględnić uwarunkowania wynikające ze sposobu zagospodarowania przestrzeni zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie,
- l) - prace budowlane prowadzić w porze dnia,
- m) – koszenie roślinności prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków,
- n) - magazynować materiały mogące być źródłem wzrostu zapylenia w miejscach osłoniętych przed wiatrem.
- o) – należy zapewnić dobrą organizację prac i szkolenie wykonawców,
- p) - organizacja placu budowy i jego zaplecza winna uwzględniać i zapewniać oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.
- q) - zastosować materiały budowlane posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i świadectwa ITB.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

W dokumentacji uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- 3.1. Zastosować materiały i technologie bezpieczne ekologicznie,
- 3.2. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu,
- 3.3. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych,
- 3.4. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami,
- 3.5. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować,
- 3.6. Podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią,
- 3.7. Wyposażyć plac budowy w szczelne przenośne sanitariaty typu TOI-TOI, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty,
- 3.8. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze,
- 3.9. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich,
- 3.10. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty,
- 3.11. Pokryć panele powłoką antyrefleksyjną w celu zabezpieczenia przed powstawaniem efektu rozbłysku,
- 3.12. Wokół terenu farmy wykonać gradzenie typu autostradowego, dolna krawędź siatki winna być na wys. 20 cm od poziomu terenu w celu umożliwienia migracji małych zwierząt,
- 3.13. W zakresie zdrowia ludzi należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.

### **4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:**

Ryzyko wystąpienia awarii nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

### **5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Inwestycja nie ma transgranicznego oddziaływania.

### **6. Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania:**

Nie dotyczy.

**II. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią;**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.04.2019r. (d.w. 12.04.2019 r.) New Energy Investments Sp. z o.o., ul. Chmielna 132/134, 00-805 Warszawa – adres do korespondencji: New Energy Investments Sp. z o.o., ul. Conrada 20/105, 31-357 Kraków, zwróciła się do Burmistrza Trzciela o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na „budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 27/4 obręb ewidencyjny Żydowo, gmina Trzciel”, pow. międzyrzecki, woj. lubuskie.

Do wniosku inwestor dołączył

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia z płytą CD
2. mapę ewidencyjną w skali 1:5000
3. mapę ewidencyjną w skali 1:5000 z naniesioną granicą obszaru inwestycji, granicą oddziaływania inwestycji,
4. wypis z rejestru gruntów dla działek inwestycyjnych
5. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) , a obecnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) nowego rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), w/w przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 63 ust. 1, ust. 2, art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4, art. 65 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) Burmistrz Trzciela, pismem znak: GP.6220.4.2019.JG z dnia 17.05.2019 r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. o wydanie opinii, czy dla planowanej inwestycji istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie pismem znak: GP.6220.4.2019.JG, z dnia 17.05.2019r, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję będzie wynosiła około 2,5 ha.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia postawiona zostanie konstrukcja wsporcza, na której zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne, postawiona będzie stacja transformatorowa, wykonana będzie infrastruktura naziemna i podziemna, ogrodzenie, oświetlenie, system monitorujący, wykonana będzie niwelacja terenu oraz utwardzona droga dojazdowa.

Przedsięwzięcia będzie miało powierzchnię do 2,5 ha, a instalacja będzie miała moc do 1,0 MWp.

Instalacja będzie bezobsługowa, niewymagająca zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Wokół przedmiotowej działki zlokalizowane są głównie grunty orne i las.

Teren omawianej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na działce będącej własnością osoby prywatnej i oznaczonej wg wypisu z rejestru gruntów następująco:

- \* - działka nr **27/4** o powierzchni łącznej 9,46 ha:
  - grunty orne - RV o powierzchni 7,51 ha,
  - grunty orne- RVI o powierzchni 1,79 ha,
  - grunty pod rowami – W-RV o powierzchni 0,16 ha.

Skala przedsięwzięcia będzie miała charakter lokalny, ograniczony do terenu istniejącej działki należącej do osoby prywatnej i realizowana będzie w miejscowości Żydowo, obręb 0005 Żydowo, gmina Trzciel.

Zgodnie z założeniami inwestora planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej Żydowo o mocy do 1 MW.

Planowana inwestycja w całości mieścić się będzie w obrębie działki nr 27/4.

Burmistrz Trzciela, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pismem znak: GP.6220.4.2019.JG z dnia 17.05.2019 r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. o wydanie opinii, czy dla planowanej inwestycji istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – w myśl art. 63 ust. 1, ust. 2, art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4, art. 65 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Jednocześnie pismem znak: GP.6220.4.2019.JG, z dnia 17.05.2019r, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim** pismem znak: WZS4220.288.2019.KS, z dnia 14 czerwca 2019 r. (d.w. do UM 17.06.2019 r.), po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 27/4 obręb ewidencyjny Żydowo, gmina Trzciel, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW. Całkowita powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku planowanej inwestycji wyniesie do 2,5 ha. Inwestycja realizowana będzie na działce o nr ew.: 27/4 obręb ewidencyjny Żydowo, gmina Trzciel. Zgodnie z informacją przedstawioną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia całkowita powierzchnia działki wynosi ok 9,46ha. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana elektrownia zlokalizowana zostanie w całości na gruntach ornym o klasie bonitacyjnej RV i RVI. Elektrownia zajmie centralną część działki 27/4 obręb Żydowo. Panele zostaną usytuowane w odległości ok 100m od zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na sąsiedniej działce — zlokalizowanej po zachodniej stronie inwestycji. Pozostałe działki wokół inwestycji to grunty orne i lasy.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach korytarzy ekologicznych oraz obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000 są Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 położona ok. 3km od terenu inwestycji. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr PLGW600059, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie: Dopływ z Jasieńca RW6000171878772 - jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się montaż, m.in. modułów fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczej, stacji transformatorowej o powierzchni ok. 24 m<sup>2</sup> falowników w ilości ok. 29 0 łącznej mocy 1000 kW (ilość urządzeń uzależniona od mocy pojedynczego, zainstalowanego falownika), a także linie kablowe, przyłącza elektroenergetyczne i ciągi komunikacji wewnętrznej (droga dojazdowa). Całość inwestycji zostanie ogrodzona. Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Zarówno transport elementów konstrukcyjnych i infrastruktury technicznej, jak i prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy. Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, etap użytkowania nie będzie związany z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Ewentualne oddziaływania związane będą z emisją hałasu, której źródłem będą przede wszystkim falowniki oraz transformator. Panele fotowoltaiczne będą chłodzone poprzez naturalny obieg powietrza, nie będą stosowane wentylatory. Jednakże z uwagi na skalę, oraz odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w odległości ok 100 m od planowanego miejsca rozstawienia paneli brak jest przesłanek do uznania oddziaływania w tym zakresie za znaczące. Transformator zostanie zlokalizowany wewnątrz kontenera co zabezpieczy środowisko wodno-gruntowe. Funkcjonowanie elektrowni nie będzie także związane z powstawaniem ścieków. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Z uwagi na rodzaj oraz skalę planowanej inwestycji, należy uznać, że brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o o.o.s, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 10.06.2019r. do Urzędu Miejskiego w Trzcielu wpłynęła Opinia Sanitarna znak: NS.NZ.4201.41.2019 z dnia 07.06.2019r., w której **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu** z siedzibą Osiedle Centrum 16, 66-300 Międzyrzecz, poinformował, że po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez New Energy Investments Spółka z o.o. ul. Chmielna 132/134, 00-805 Warszawa, wyraża opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia (w wariantcie wnioskowanym przez inwestora) polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp na terenie działki nr ewid. 27/4 obręb ewidencyjny Żydowo, gmina Trzciel, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

*Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu, dnia 27.05.2019 roku, wpłynęło podanie Burmistrza Trzciela z dnia 17.05.2019 roku, znak sprawy: GP.6220.4.2019.JG, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp na terenie działki nr ewid. 27/4 obręb ewidencyjny Żydowo, gmina Trzciel, inwestor: New Energy Investments Spółka z o.o. ul. Chmielna 132/134, 00-805 Warszawa. Do podania dołączono: wniosek inwestora o wydanie decyzji środowiskowej oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną pod kierownictwem mgr inż. Zuzanny Lis, data sporządzenia karty: 21.03.2019 rok.*

*Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52b (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a — przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 71) oraz w myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 uoos do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Będzie ona niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu — wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późniejszymi zmianami) oraz decyzji o pozwoleniu na budowę — wydanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186), o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 uoos. Zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt 2 uoos Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu jest organem właściwym do wydania opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 uoos. Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działce nr 27/4 obręb Żydowo, gmina Trzciel. Powierzchnia działki wynosi około 9,46 ha. Obszar, który może zostać przekształcony w ramach zamierzenia obejmuje powierzchnię około 2,5 ha. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowią grunty orne klasy R V i R-VI, obecnie użytkowane rolniczo. W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się tereny rolne i leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zagrodowa) położona jest w odległości około 110 m od planowanej instalacji (pojedyncza zabudowa). Dojazd do działki odbywać się będzie z drogi gminnej o nawierzchni naturalnej położonej na działce nr 26. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą, służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej. Instalacja będzie się składać z: ogniw fotowoltaicznych zainstalowanych na stelażach o konstrukcji stalowej, konwerterów, inwerterów, kontenerowej stacji transformatorowej z misą olejową oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (drogi wewnętrzne, przyłącza elektroenergetyczne, linie kablowe, ogrodzenie, oświetlenie, system monitorujący). Planowane jest przyłączenie instalacji do krajowej sieci elektroenergetycznej. Obszar na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod budowę przedsięwzięcia położony jest poza granicami obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Przewidywane oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: wytwarzaniu pola elektromagnetycznego, powstawaniu ścieków opadowych i roztopowych (będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu), wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne), emisji hałasu (ruch pojazdów, praca maszyn i urządzeń budowlanych, praca stacji transformatorowej) i emisji zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego (substancje ropopochodne z pojazdów samochodowych, maszyn i urządzeń budowlanych oraz stacji transformatorowych).*

*Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi.*

*Obszar oddziaływania planowanej instalacji zawiera się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 uoos stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, z siedzibą ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań, opinią z dnia 12.06.2019r., (d.w. 17.06.2019 r.) znak: PO.ZZŚ.1.435.176.2019.EM, wyraził stanowisko, że po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Trzcienia z dnia 17.05.2019 r. znak: GP.6220.4.2019.JG o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 27/4 obręb ewidencyjny Żydowo, gmina Trzcień” nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.**

Uzasadniając swoje stanowisko Dyrektor RZGW Wody Polskie w Poznaniu przedstawił co następuje:

*W dniu 28.05.2019 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek Burmistrza Trzcienia z dnia 17.05.2019 r. znak: GP.6220.4.2019.JG, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 27/4 obręb ewidencyjny Żydowo, gmina Trzcień”.*

*Do ww. wniosku dołączono kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.*

*W dniu 20 września 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2018 r. poz. 1722). Na podstawie art. 1 pkt 30 tej ustawy uchylono art. 397 ust. 5 obowiązującej ustawy Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.). W związku z powyższym, organem właściwym do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia od dnia 20 września 2018 r. jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich.*

*Mając na uwadze powyższe Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu stwierdza, co następuje.*

*Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).*

*Z danych zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotem inwestycji będzie budowa elektrowni składającej się z paneli fotowoltaicznych, o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Całość przedsięwzięcia obejmie obszar maksymalnie do 25 000 m<sup>2</sup> - 2,5 ha. Natomiast obszar faktycznie zajęty pod zabudowę bezpośrednio przez zespół paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pozostałą powierzchnią przeznaczoną do przekształcenia (nie wliczając przerw między rzędami paneli, pomiędzy którymi powierzchnia nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna) obejmować będzie powierzchnię poniżej 10 000 m<sup>2</sup> (poniżej 1 ha).*

*Planowane przedsięwzięcie polega na:*

1. budowie i montażu:

– modułów fotowoltaicznych,

– konstrukcji wsporczej,

– stacji transformatorowej,

– infrastruktury naziemnej i podziemnej (linie kablowe, przyłącza elektroenergetyczne, falowniki, ogrodzenie, oświetlenie, system monitorujący),

2. niwelacji terenu (roboty ziemne),

3. utwardzeniu drogi dojazdowej.

*Na terenie planowanego przedsięwzięcia będą znajdować się panele fotowoltaiczne ułożone pod kątem 24-34 stopni. Planowana jest również budowa stacji transformatorowej (o powierzchni ok. 24 m<sup>2</sup> usytuowana w środkowej części działki, wokół której wykonane zostanie utwardzenie kostką brukową. Jednostkowa moc paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 400 WP. Przewiduje się zabudowę ok. 29 falowników o mocy 33 kW każdy. Realizowane przedsięwzięcie będzie zawierać system paneli fotowoltaicznych umieszczonych na konstrukcjach wsporczych o mocy do 1 MW. Całość terenu przeznaczonego pod inwestycje zostanie ogrodzona (ogrodzenie typu autostradowego). Siatka rozpięta na słupkach wbijanych w podłoże, ogrodzenie bez podmurówki z przerwą pomiędzy powierzchnią ziemi a ogrodzeniem wynoszącą min. 20 cm w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom. Teren przedsięwzięcia wzdłuż ogrodzenia w nocy nie będzie oświetlony.*

*Na terenie planowanej farmy fotowoltaicznej obecna będzie roślinność trawiasta oraz spontanicznie wkraczająca roślinność z sąsiednich terenów. Na terenie inwestycji prowadzone będzie okresowe wykaszanie roślinności poza okresem lęgowym ptaków. Nie będą używane nawozy sztuczne, herbicydy czy pestycydy.*

*Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie nieobjętym formami przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). W zasięgu jego oddziaływania nie występują ujścia rzek, obszary wodno - błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, główne zbiorniki wód podziemnych ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne.*

*W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy o os ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600059, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze Odry (Dz. U. z 2016, poz. 1967) to:*

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,

3) *ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.*

*Zasoby JCWPd PLGW600059 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.*

*Jednocześnie inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze JCWP Dopływ z Jasieńca o kodzie RW6000171878772 i sklasyfikowana jest jako naturalna część wód. Obecnie stan tej JCWP jest dobry, a osiągnięcie dobrego stanu jest niezagrażone. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry stan ekologiczny i chemiczny.*

*Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne:*

- prace budowlane prowadzone będą z wykorzystaniem sprawnych technicznie pojazdów i urządzeń,*
- teren potencjalnie narażony na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z przebywających tam pojazdów mechanicznych (samochody, koparki, itp.) tj. miejsca tankowania pojazdów, wymiany olejów, drobnych napraw oraz miejsca magazynowania olejów smarami i innymi materiałami mogących stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo -wodnego będą zabezpieczone, np. poprzez uszczelnienie tego obszaru folią PEHD,*
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych pod wszystkimi transformatorami wykonana zostanie szczelna misa olejowa o pojemności zapewniającej przejęcie powyżej 100% objętości oleju znajdującego się w transformatorze,*
- odpady gromadzone będą selektywnie w pojemnikach do tego celu przeznaczonych, w wyznaczonych miejscach, po uzyskaniu ilości transportowych przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami,*
- odpady niebezpieczne magazynowane będą w wydzielonych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych, w szczelnych i zamykanych pojemnikach to tego celu przeznaczonych,*
- podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej na terenie inwestycji nie będą wykorzystywane nawozy sztuczne, pestycydy i herbicydy*
- do mycia paneli fotowoltaicznych nie będą używane detergenty.*

*W związku z powyższym nie przewiduje się istotnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wodno-gruntowe w fazie eksploatacji. Projektowana instalacja będzie praktycznie bezobsługowa i na jej terenie nie będą stale przebywać ludzie, tak więc ścieki socjalne nie będą wytwarzane.*

*Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).*

*Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektor RZGW Wody Polskie w Poznaniu orzekł jak w sentencji.*

*Jednocześnie Dyrektor RZGW Wody Polskie w Poznaniu zwrócił się do Burmistrza Trzciela, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował strony postępowania o wydaniu przez RZGW Wody Polskie opinii.*

*Burmistrz Trzciela po przeanalizowaniu wydanych opinii, wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a zwłaszcza aspekt lokalizacyjny planowanego przedsięwzięcia, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdził brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i dnia 26.08.2019 r. wydał Postanowienie, znak: GP.6220.4.2019.JG, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji pn. „budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ewid. 27/4 obręb ewidencyjny Żydowo, gmina Trzciel”, pow. międzyrzecki, woj. lubuskie.*

*Jednocześnie pismem znak: GP.6220.4.2019.JG z dnia 26.08.2019 r. Burmistrz Trzciela zawiadomił strony postępowania o wydanych opiniach i wydanym postanowieniu, o zgromadzonym materiale dowodowym w powyższej sprawie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem, przed wydaniem decyzji środowiskowej, w myśl art. 10 ustawy k.p.a.*

*Z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej mogącej wywołać niepożądane skutki w środowisku.*

*Ponadto z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny bez ryzyka transgranicznych oddziaływań ze względu na znaczną odległość od granicy państwa.*

*W celu prawidłowego funkcjonowania inwestycji oraz poprawy jakości środowiska konieczna jest budowa farmy fotowoltaicznej zgodnie z zaleceniem wskazanym w pkt 3 od ppkt 3.1 do 3.13. niniejszej decyzji.*

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, skargi czy uwagi.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 w/cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w terminie określonym w art. 72 ust. 3 i 4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Trzciela, w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

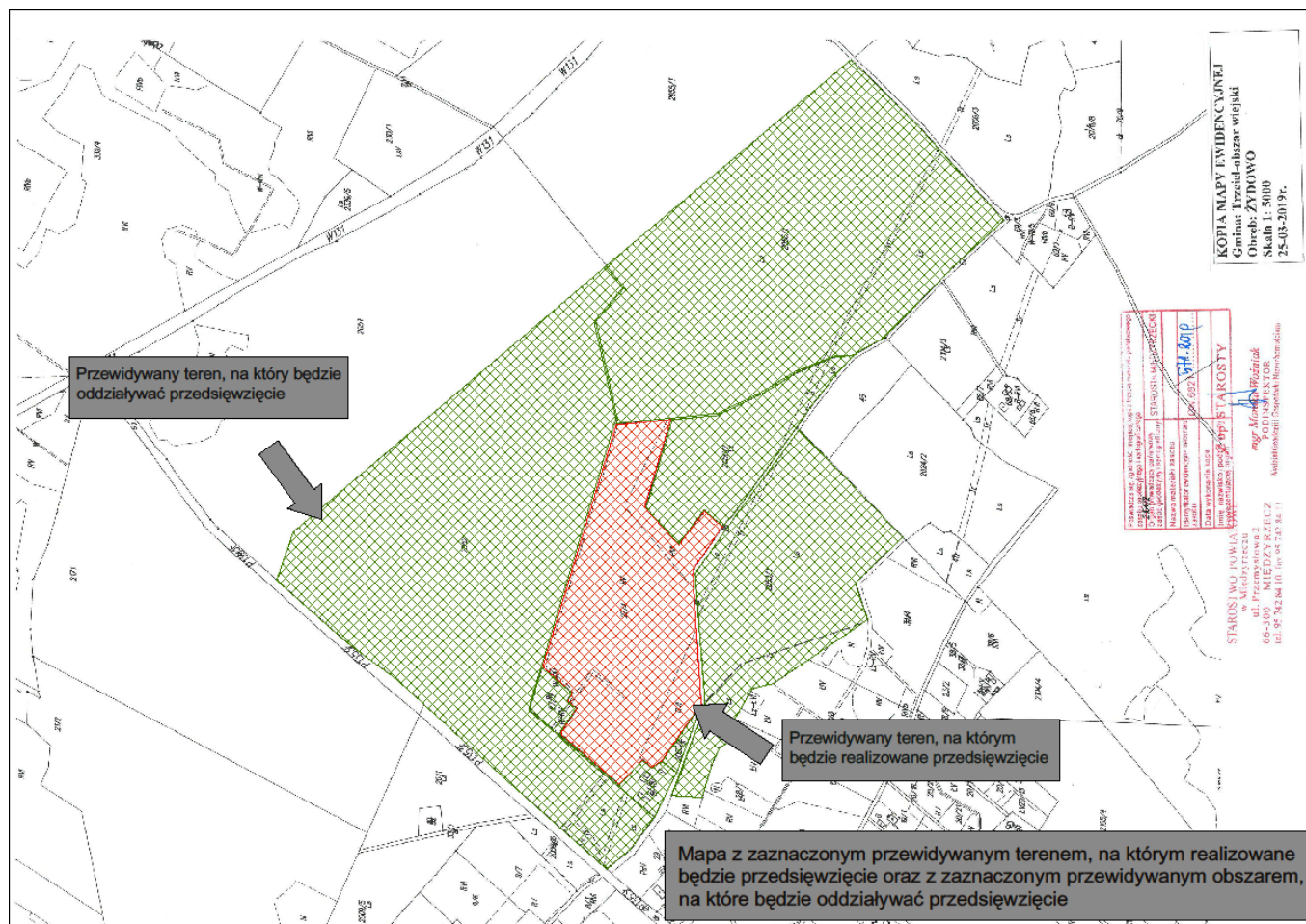
Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z załącznikiem część I, poz.45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2019 r, poz. 1000, ze zm.).

Burmistrz Trzciela

( - ) Jarosław Kaczmarek



Załącznik graficzny do decyzji nr 15/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach.  
Działka nr 27/4 położona w obrębie **Żydowo**, gmina Trzciel.



Burmistrz Trzciela

( - ) Jarosław Kaczmarek

