

## Ogłoszenie o rokowaniach na wynajem lokalu użytkowego położonego w Trzcielu przy ul. Główna 5

Trzciel, 28.09.2018

Na podstawie art.38, art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014 r. poz.518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U z 2004r Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Trzciela ogłasza w dniu 30.10.2018 rokowania na wynajem lokal użytkowego położonego w Trzcielu przy ul. Główna 5 o powierzchni użytkowej 36,70 m<sup>2</sup>, lokal dwuizbowy wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, działka nr 125/2, nr księgi wieczystej GW1M/00020400/0 na prowadzenie działalności gospodarczej handlowej lub usługowej nieuciążliwej. Lokal jest wolny od obciążeń. Okres wynajmu -10 lat.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się ; pierwszy przetarg w dniu 24.07.2017 r., drugi przetarg w dniu 03.09.2018 r., postępowania te zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza netto do rokowań Zarządzeniem Burmistrza Trzciela nr 325/2018 z dnia 13.09.2018 r. została obniżona i wynosi 5,00 zł bez podatku od nieruchomości i podatku VAT.Cena proponowana dla rokowań nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Osoby zainteresowane udziałem w rokowaniach winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach ( w zamkniętych i opisanych kopertach-rokowanie dot.lokalu użytkowego Trzciel ul. Główna 5 ) w siedzibie POŚ „Mrówka” Sp.z o.o. w Trzcielu najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

Zgłoszenie powinno zawierać ;

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia
3. Oświadczenia , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę.
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 400,00 zł (słownie czterysta złotych 00/100) na konto Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „Mrówka” Sp. z o. o. w Trzcielu Oś. Jana III Sobieskiego 11 w GBS Międzyrzecz Oddział w Trzcielu nr 43 8367 0000 0061 2939 8000 0002 – najpóźniej w dniu 26.10.2018 roku. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu. Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań zostaną zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przed przystąpieniem do rokowań winien okazać się dowodem osobistym. Warunkiem podpisania umowy najmu lokalu użytkowego z zarządcą gminnych lokali użytkowych – POŚ „Mrówka” Sp. z o. o. w Trzcielu, jest wpłacenie przez najemcę kaucji w wysokości trzykrotnej wartości wymiaru czynszu. Wysokość opłat eksploatacyjnych i ich aktualizacja są zatwierdzane uchwałami Rady Miejskiej w Trzcielu. Terminy wnoszenia opłat ustala się w umowie najmu. Poza czynszem najemca uiszczać będzie koszty zużytych mediów, odbioru odpadów oraz podatek od nieruchomości.

W sprawie oględzin lokalu – kontakt z POŚ „Mrówka” Sp. z o. o. w Trzcielu – tel. 095 742 90 65.

Burmistrz Trzciela zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do rokowań oraz nieważnienia rokowań bez podania przyczyny.