**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO II PRZETARGU**

 Na podstawie Art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004 roku o przeprowadzaniu przetargów (Dz. U. Nr 207 poz. 2108
z 2004 r.)

**ogłaszam w dniu 16 czerwca 2023 roku o godz. 10 00**

**rokowania na** sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Trzciel, położonej w Chociszewie 84 składającej się z lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej
155,55 m2 usytuowanego w budynku na działce oznaczonej nr 212 o powierzchni 1.400 m2, zapisanej w KW nr GW1M/00023875/1.

Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcielu, w Sali Narad.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejsce położenia nieruchomości, nr działki, | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza |
| Chociszewo, działka nr 212 o powierzchni 1.400 m2 | Lokal mieszkalny o pow. 155,55 m2, składający się z 4 pokoi, 2 kuchni, łazienki, 3 korytarzy, 2 skrytek i 1 korytarza z komunikacją, do którego przynależą 3 piwnice i 1 piwnica z komunikacją, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 197/292  | **45.815,00 zł** |

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Sprzedawana nieruchomość nie posiada pomieszczeń w budynku gospodarczym. W sąsiedztwie kościół oraz zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca. Sieć telekomunikacyjna oraz wodociągowa
w gruncie działki, sieć elektryczna w zasięgu. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wyznaczone były terminy przetargów:

I przetarg ustny nieograniczony odbył się 02 marca 2023 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się 11 maja 2023 r.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach można składać w Sekretariacie pokój nr 2 Urzędu Miejskiego w Trzcielu, w zamkniętych kopertach do dnia **13 czerwca do godziny 15:30**.
**Zgłoszenie powinno zawierać**:
- imię, nazwisko i adres zamieszkania albo nazwę lub firmę oraz adres siedziby
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- dowód wpłaty zaliczki.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne (po okazaniu dokumentu tożsamości)
i prawne (po przedłożeniu odpisu KRS, uchwały Walnego Zgromadzenia upoważniającego Zarząd do zakupu określonej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentowały podmiot na rokowaniach) jeżeli wpłacą **10%** zaliczki ceny wywoławczej nieruchomości t.j **4.581,50 zł** w terminie do dnia **13 czerwca 2023 r**. na konto Gminy Trzciel w Lubuskim Banku Spółdzielczym Międzyrzecz Oddział Trzciel nr :

23 8367 0000 0060 0255 6000 0009

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Osoba nabywająca nieruchomość na własność winna wpłacić ustaloną cenę nieruchomości pomniejszoną
o wpłaconą zaliczkę, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niewpłacenie wymienionej kwoty powoduje przepadek zaliczki, a przetarg zostaje unieważniony. Osobom, które nie wygrały rokowań zaliczka zostanie zwrócona w terminie do 3 dni od daty rokowań.

Pozostałe warunki i sposób prowadzenia rokowań przedstawi przewodniczący przed rozpoczęciem rokowań. W Urzędzie Miejskim w Trzciel znajdują się dokumenty dotyczące przedmiotowej działki takie jak: informacje o położeniu, uzbrojenia trenu.
Z w/w dokumentami można zapoznać się w biurze nr 10 od poniedziałku do piątku
w godzinach urzędowania.

Burmistrz Trzciela zastrzega sobie prawo do:

- odwołania rokowań bez podania przyczyny,
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**Burmistrz Trzciela**

 **Jarosław Kaczmarek**

Trzciel dnia: 16.05.2022 r.

Wywieszono dnia: 16.05.2022 r .

Zdjęto dnia: