

**UCHWAŁA NR XVI/129/2020
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego
w obrębie Jasieniec, gmina Trzciel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jasieniec, gmina Trzciel.

2. Granice terenu objętego uchwałą określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciel.

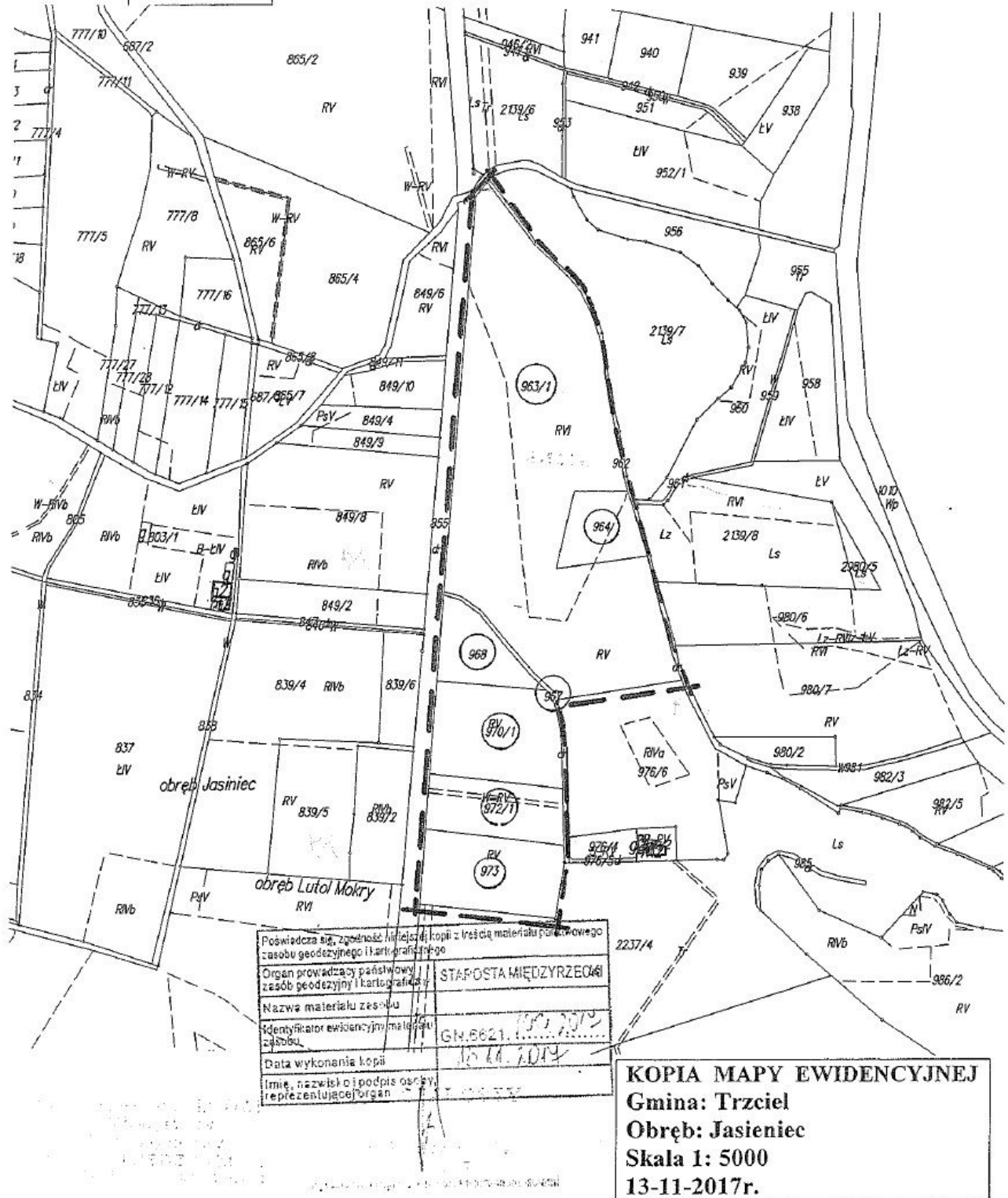
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Marciniak

Załącznik do uchwały Nr XVI/129/2020
 Rady Miejskiej w Trzcielu
 z dnia 24 września 2020 r.

Obręb Jasieniec skala 1:5000

----- granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

Burmistrz Trzciela w oparciu o art. 14 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), wystąpił o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jasieniec (w granicach działek o nr ewidencyjnych 963/1, 964, 967, 968, 970/1, 970/2, 973) wnioskowanego pod zabudowę mieszkaniową przez właścicieli działek.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

- 1)zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2)stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel,
- 3)materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4)niezbędnego zakresu prac planistycznych.

ad 1) Teren wnioskowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 12,0 ha. Obecnie jest użytkowany rolniczo i tworzą go użytki w klasie RV, W-RV , RVI oraz drogi gminnej.

Teren graniczy;

-od zachodu z drogą powiatową,

-od wschodu i północy z drogami gminnymi (stanowiącymi dojazd do terenów objętych wcześniej sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - obecnie użytkowanych rolniczo a przeznaczonych pod przemysł i usługi),

-od południa z terenem lasu (na fragmencie) i terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (obecnie użytkowanym rolniczo, a przeznaczonym we wcześniej sporządzonym planie pod przemysł i usługi),

-od zachodu z rowem (urządzeniem melioracyjnym).

Przewiduje się, iż w powyższych granicach ustalone zostanie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Biorąc pod uwagę, iż obszar stanowi domknięcie terenów planowanych przekształceń (do zabudowania, budowy infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych), wnioskuje się o przystąpienie do opracowania planu. Zmianę przeznaczenia terenu rolniczego na cele mieszkaniowe uzasadniają możliwości wykorzystania infrastruktury i komunikacji, ustalonej dla potrzeb zabudowy w wykonanych wcześniej planach.

ad 2) Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodność oceniana jest na podstawie porównania wymienionego wniosku z zapisami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel, uchwalonego uchwałą Nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 lutego 2000 r. (ze zm.). Teren położony jest na obszarze określonym w załączniku graficznym studium gminy jako „teren zabudowy mieszkaniowej” objęty był zmianą nr 4 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel, a obszar odpowiada całkowicie granicom wyznaczonym w załączniku nr 2 Studium. Teren położony jest w granicach przyrodniczych obszarów chronionych.

ad 3) Materiały geodezyjne (mapa).

Materiały odpowiadające potrzebom planu to mapy w skali 1:1000 lub 1:500. Dla obszaru proponowanego do sporządzenia planu będą związane z koniecznością wykonania mapy z warunkami odpowiadającymi gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (mapa zasadnicza lub przy braku zasadniczej mapa katastralna).

ad. 4) Zakres prac planistycznych

Zakres powinien odpowiadać art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała podejmowana jest w ramach zadań własnych Gminy.

Niezbędny zakres prac planistycznych opracowania określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587).

W gminie priorytetem jest wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nowe tereny inwestycyjne zwiększą wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.