

**UCHWAŁA NR XVI/130/2020
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU**

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzciel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) Rada Miejska w Trzciel uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedłożoną przez Burmistrza „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzciel, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznaje się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Trzciel Nr XIV/126/00 z dnia 25 lutego 2000 r. zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Trzciel: Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r., Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r., Nr XIV/115/2020 z dnia 21 maja 2020 r., wymaga aktualizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów prawa i standardów.

§ 3. 1. Uznaje się, że plany miejscowe wymagają częściowej aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa i będą podlegały zmianie z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy, a także przepisów szczególnych.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Trzciela do monitorowania zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy i w miarę potrzeb do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Potwierdza się zasadność procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jasieniec.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Marciniak

Załącznik do uchwały Nr XVI/130/2020
Rady Miejskiej w Trzcielu
z dnia 24 września 2020 r.



B u r m i s t r z T r z c i e l a

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzciel

O C E N A aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel (SUIKZP) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) na terenie gminy TRZCIEL



Wykonawca B W P P Barbara Witosławska Planowanie Przestrzenne
projektant mgr inż. arch. Barbara Witosławska

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	Podstawa prawna opracowania	3
1.2.	Cel opracowania	3
1.3.	Materiały wyjściowe	3
2.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY	4
3.	ANALIZA I OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM	4
3.1.	Charakterystyka studium i dotychczasowe zmiany.	4
3.2.	Analiza zgodności studium z obowiązującymi przepisami prawa:	5
3.2.1	Analiza zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	5
3.2.2.	Wybrane zagadnienia dot. powiązań gospodarki przestrzennej z gospodarką energetyczną ochroną środowiska obronnością państwa	9
3.2.3.	Analiza zgodności studium z planem zagospodarowania przestrzennego województwa	10
3.2.4.	Analiza wniosków w sprawie sporządzenia zmiany studium	10
4.	OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10
4.1.	Charakterystyka planów miejscowych	10
4.2.	Stopień zgodności mpzp z obowiązującymi przepisami	17
4.3.	Stopień zgodności mpzp z obowiązującym studium	18
4.4.	Plany miejscowe będące w trakcie opracowania	19
4.5.	Analiza wniosków złożonych w sprawie zmiany lub sporządzenia planów miejscowych.	19
5.	ANALIZA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	19
5.1.	Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.	19
6.	PODSUMOWANIE	22
6.1.	Wnioski z oceny studium:	22
6.2.	Wnioski z oceny mpzp	23
7.	WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	24

.....
VI. Spis ZAŁĄCZNIKÓW :

Spis załączników zamieszczonych w tekście	Str.	Spis załączników zamieszczonych po tekście:	Str.
Rys.1 - Obręby	4	Załącznik nr 1 - SUIKZP	26
Rys. 2 – Zasięg studium; ZAŁĄCZNIK NR 1	5	Załącznik nr 2 – rejestracja graficzna mpzp i zmian suikzpz	27
Zestawienie 1 - Porównanie ilości zagadnień zawartych w SUIKZP z obecnymi wymogami	6	Załącznik nr 3 – wyciąg z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego	28
Zestawienie 2 - uwarunkowania i kierunki w studium - art. 10 ustawy	6	Załącznik nr 4.1. – dowz i icp – rok 2014	34
Zestawienie 3 - obowiązujące mpzp uchwalone po 1999 r. - wybrane elementy oceny	12	Załącznik nr 4.2. – dowz i icp – rok 2015	36
Zestawienie 4 – mpzp - powierzchnie	15	Załącznik nr 4.3. – dowz i icp – rok 2016	39
Zestawienie 5 – Ilość decyzji	20	Załącznik nr 4.4. – dowz i icp – rok 2017	42
Zestawienie 6 – liczba decyzji w poszczególnych obrębach	21	Załącznik nr 4.5. – dowz i icp – rok 2018	46
Zestawienie 7 – liczba budynków przewidzianych do budowy w obrębach objętych dowz	21	Załącznik nr 4.6. – dowz i icp – rok 2019	48
Zestawienie 8 – decyzji icp i dowz z pozwoleniami na budowę	22	Załącznik nr 4.7. – dowz i icp – rok 2020	51
		Załącznik nr 4.8. – zestawienie decyzji	52
		Załącznik nr 5 - szkic odległości 1700 m od turbin	53

Znaczenie użytych skrótów

skrót	pełne brzmienie
upizp	ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
studium lub suikzpz	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
mpzp lub plan	plan zagospodarowania przestrzennego
PZPWL lub plan województwa	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r. poz.1163)
dowz lub wz	decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
icp	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

I. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna opracowania

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Zgodnie z art. 32 wymienionej ustawy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67 ustawy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 prowadzące do zmiany studium lub planu miejscowego.

Do opracowania niniejszej oceny przyjęto okres analizowany od września 2014 roku do lutego 2020 roku, a w przypadku mpzp od 2001 r. do lutego 2020 r. Dotychczas nie była sporządzana ocena. Stan dokumentów przyjęty został na dzień 29 lutego 2020 r.

Opracowanie na podstawie umowy z Gminą Trzciel, nr z dnia 10 lutego 2020 r., wykonała mgr inż. arch. Barbara Witosławska.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciel oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ocenę oparto o analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której przeprowadzono:

- ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciel,
- analizę wniosków w sprawie zmiany Studium,
- ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu,
- analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- analizę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Efektom opracowania jest zidentyfikowanie:

- potrzeb zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- potrzeb sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- określenie harmonogramu dalszych prac planistycznych.

1.3. Materiały wyjściowe

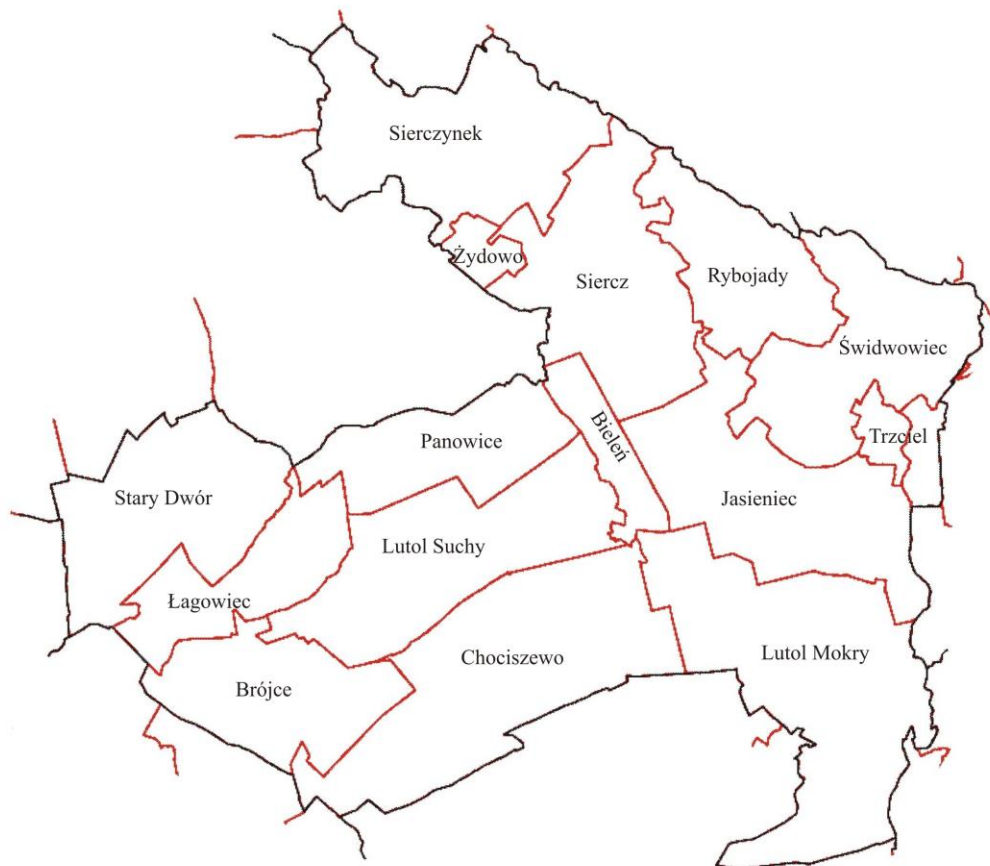
Procesy zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeanalizowano wykorzystując poniższe materiały:

- system informacji przestrzennej gminy – <http://trzciel.e-mapa.net>,
- informacje ze strony internetowej gminy, charakterystyka gminy, program rewitalizacji, zabytki, itd.,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel,
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- mapę z zasobów gminy – orientacja syt. wys. dot. działu surowce,
- wnioski dotyczące zmian zagospodarowania terenu,
- decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2014 – 2020,
- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) i inne ustawy oraz Rozporządzenia,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (Dz. Urz. Woj. Lub z 2018 r. poz.1163),
- materiały inne.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Trzciel położona jest we wschodniej części województwa lubuskiego, w powiecie międzyrzeckim, przy granicy z województwem wielkopolskim. Powierzchnia gminy wynosi 177,51 km². Gminę zamieszkuje około 6600 osób, z czego około 2500 mieszka w Trzcielu. Drugą co do wielkości miejscowością są Brójce. W skład gminy wchodzi 12 sołectw: Brójce, Lutol Suchy, Chociszewo, Stary Dwór, Jasieniec, Sierczynek, Lutol Mokry, Łagowiec, Świdwowiec, Panowice, Rybojady oraz 14 obrębów (w tym 2 obręby w Trzcielu i obręb Żydowo).

Rys. 1 - Obręby



Powierzchnię 3,04 km² (co stanowi 1,7%) zajmuje miasto, a 174,47 km² obszar wiejski.

Gminę z zachodu na wschód przecina autostrada A2 oraz droga krajowa nr 92. Połączenie obu dróg odbywa się przez drogę powiatową. Węzeł autostradowy znajduje się na południe od miasta. W obrębie Chociszewo znajduje się MOP (Miejsce Obsługi Podróżnych). Ważnym szlakiem komunikacyjnym jest także droga wojewódzka nr 137, która łączy Trzciel z Międzyrzeczem. Przez gminę przebiega linia kolejowa Zbąszynek – Gorzów Wlkp. ze stacjami w Panowicach i Lutolu Suchym. Odległość od linii kolejowej Warszawa – Berlin z najbliższą stacją w Zbąszynku wynosi 15 km. Odległość od lotniska w Babimoście /Zielona Góra wynosi 30 km (źródło str. internetowa gminy oraz GUS – stat.gov.pl).

3. ANALIZA I OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

3.1. Charakterystyka studium i dotychczasowe zmiany.

Studium jest dokumentem uchwalanym w celu określenia polityki przestrzennej gminy. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Podstawowym planistycznym celem studium jest określenie kierunków zagospodarowania terenu, które są wiążące dla ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel opracowane jest na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415 z tekstem jednolitym z dnia 22 stycznia 1999 r.) i przyjęte zostało uchwałą

Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XIV/126/00 z dnia 25 lutego 2000 r.

Studium opracował mgr inż. arch. Andrzej M. Krutikow.

Prawo dopuszcza dokonywanie zmian studium o charakterze całościowym (nowy dokument) lub częściowym (nowelizacja w odniesieniu do danego terenu lub zagadnienia). Każda zmiana częściowa została włączona do zapisów pierwotnego dokumentu (ujednolicony tekst i rysunek z wyróżnieniem zmian) i stała się tym samym aktualnie obowiązującym dokumentem. Zakres uwarunkowań i określenie kierunków zagospodarowania zmian był ograniczony do obszarów podporządkowanych wnioskom właścicieli, Inwestora, i częściowo wpisywał się w pierwotne ogólne ustalenia studium.

Studium było zmieniane kilkakrotnie. Rejestrację zmian studium zawarto w Załączniku Nr 2.

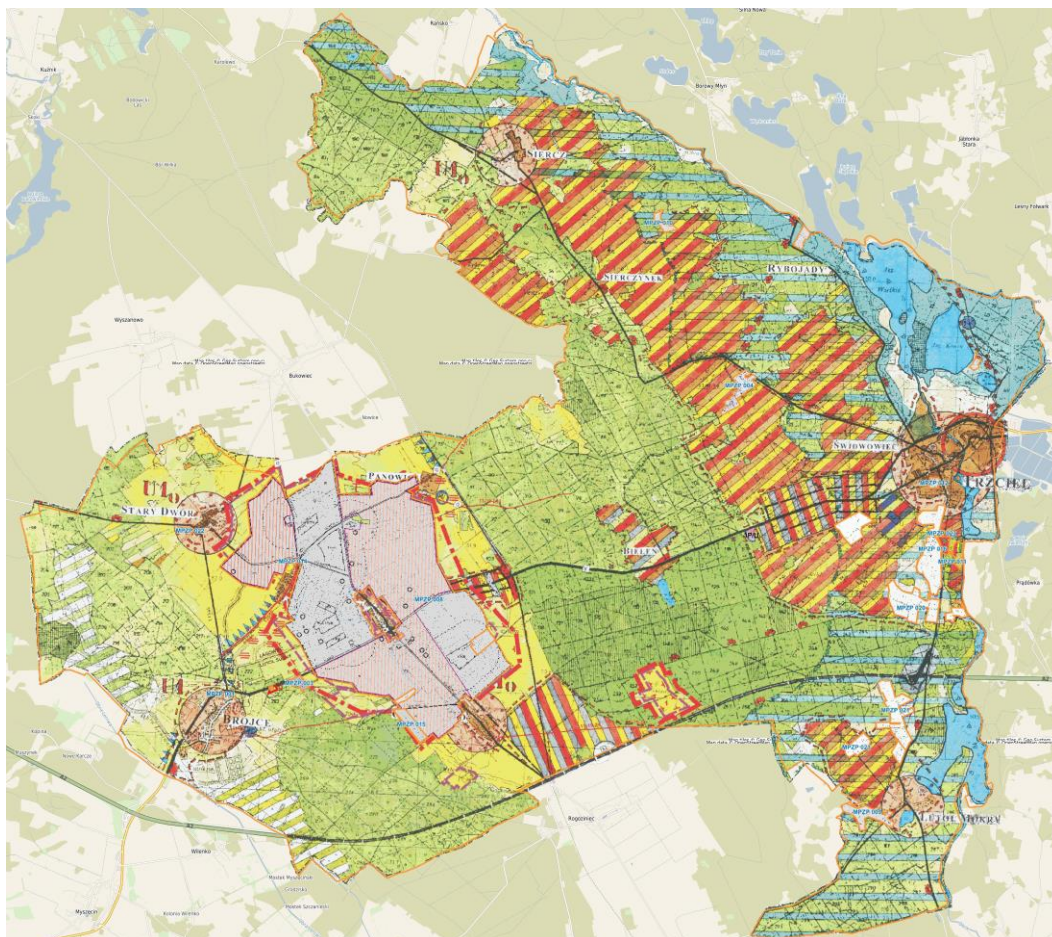
Zmiany wprowadzono uchwałami Rady Miejskiej w Trzcielu:

- 1) Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. - zmiana SUIKZP Nr 1 (pow. ok.1300 ha),
- 2) Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. - zmiana SUIKZP Nr 2 (pow. 188,1 ha),
- 3) Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r. - zmiana SUIKZP Nr 3 (pow. 0,1 ha),
- 4) Nr XIV/115/2020 z dnia 21 maja 2020 r. - zmiana SUIKZP Nr 4 (pow. ok. 12 ha).

W zmianach zakres rozpoznania i ustaleń był ograniczony do niewielkiej powierzchni gminy i zagadnień związanych ze specyfiką zmian częściowych. Zmianami objęto powierzchnię ok. 1500 ha.

Określając procentowo powierzchnię objętą zmianami studium, z pominięciem terenów rolniczych, na których dopuszczono usytuowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i stref tych urządzeń, aktualizacja i ustalenia dotyczyły ok. 200 ha co stanowi 1,3% powierzchni gminy Trzciel.

Rys. 2 Zasięg studium / ZAŁĄ CZNIK NR 1



3.2. Analiza zgodności studium z obowiązującymi przepisami prawa

3.2.1. Analiza zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym

dokumentem planistycznym służącym realizacji polityki przestrzennej na poziomie lokalnym. Studium zgodnie z prawem sporządza się dla obszaru całej gminy. Ponieważ studium nie ma statusu aktu prawa miejscowego, stanowi dokument kierownictwa wewnętrznego.

Na dzień sporządzenia niniejszego opracowania, studium gminy Trzciel obejmuje tekst podstawowy, stanowiący załącznik do uchwały, składający się z rozdziałów opisujących uwarunkowania środowiskowe (w znaczeniu szeroko rozumianego środowiska przestrzennego), z rozdziałów formułujących kierunki zagospodarowania przestrzennego i z zestawień tabelarycznych ze wskaźnikami oraz z części graficznej w skali 1:25000. Obowiązujące studium opracowane zostało w oparciu o wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139 ze zm.) i wymagało określenia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania wg art. 6 ust. 4 i ust. 5.

Zgodnie z obecnie obowiązującym stanem prawnym zawartość studium jest ściśle określona w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) - reguluje ją art. 10 ust. 1 oraz ust. 2 .

Porównanie ilości zagadnień zawartych w SUIKZP wg wymienionych ustaw określa poniższe zestawienie.

Zestawienie 1.

Zawartość studium	Ilość wymaganych uwarunkowań rozpoznawanych w studium	Ilość wymaganych ustaleń do zawarcia w studium
wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 6 ust. 4 i ust. 5)	6 pkt	7 pkt
wg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 10 ust. 1 i ust. 2)	15 pkt	16 pkt

Analizując studium pod kątem zgodności z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) należy podkreślić odmienną podstawę prawną, w oparciu o którą sporządzane było studium, uchwalone ponad 20 lat temu. Dokument studium zawiera z założenia kompletną informację przestrzenną dotyczącą danej jednostki terytorialnej z zawartością określoną ustawą.

Zakres pierwotnej wersji studium przedstawiono w sposób wystarczający na moment tworzenia Studium.

Ocenę uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego studium pod kątem wypełnienia art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zawiera poniższe zestawienie.

Zestawienie 2 uwarunkowania i kierunki w studium - art. 10 ustawy

Art. 10 ustawy	Rodzaj zagadnienia:	Stwierdzenie uwagi
1	2	3
ust. 1 pkt. 1	uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	przedstawiono uwarunkowania i kierunki zagospodarowania na jednym rysunku, stan uzbrojenia terenów i zasady uzbrojenia w sposób nie odpowiadający obecnym wymogom i realizacjom, brak oznaczenia granic pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu (z wyjątkiem fragmentarycznie oznaczonych na styku terenów rolnych i leśnych, wód otwartych, dróg, i zawartych w zmianach studium) pozostawiono do uzupełnienia w mpzp

ust. 1 pkt. 2	uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	obecne SUIKZP nie definiuje i nie oznacza problemu w przestrzeni Gminy, zawiera ustalenia indywidualnych warunków i wskaźników dla poszczególnych obszarów bez ich oznaczania (brak typologii urbanistycznych i architektonicznych decydujących o ich wyborze)
ust. 1 pkt. 3	uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	ponieważ obecne SUIKZP w większym stopniu inwentaryzuje, aniżeli przesądza o formach ochrony obszarów rolniczych, wodnych i ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; w tym kontekście zapisy SUIKZP są całkowicie niewystarczające z punktu widzenia prawa, jednocześnie wiele z danych jest już nieaktualnych czyniąc dokument nieprzydatnym w tym zakresie; brak sformułowania obowiązujących istniejących wzorców (typów) krajobrazu, wewnątrz krajobrazowych z uwzględnieniem istniejącej zieleni kompozycyjnej, typologii
ust. 1 pkt. 4	uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	zasób przedstawiono w sposób wyczerpujący na moment tworzenia Studium, wymagane uzupełnienie elementów chronionych (GEZ) w obszarze całej gminy (wybiórczo uzupełniane było w ramach prowadzonych zmian)
ust. 1 pkt. 4a)	uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	brak jest uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych. <i>Obecnie jednak audyt krajobrazowy nie funkcjonuje w obrocie prawnym, zatem brak możliwości wprowadzenia zapisów do Studium.</i>
ust. 1 pkt. 5	uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia	przedstawiono w sposób wyczerpujący na moment tworzenia Studium, obecnie jest wymagane dostosowanie i aktualizacja tych uwarunkowań
ust. 1 pkt. 6	uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	wymagana aktualizacja z zakresem i poziomami ich występowania w szczególności w związku z zagrożeniem powodziowym
ust. 1 pkt. 7	uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów pod zabudowę	ogólne szacowanie zapotrzebowania terenu dla potrzeb różnych funkcji (również mieszkaniowych) jest niewystarczające, gdyż nie wyczerpuje szczegółowo zagadnienia bilansu. Możliwości finansowania infrastruktury w skali całej gminy nie zostały określone. Nieodpowiednia szczegółowość i problematyka, w tym zakresie wymaga pełnego aktualnego rozpoznania oraz rejestracji na załącznikach graficznych dokumentu (uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)
ust. 1 pkt. 8	uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	wymagane uzupełnienie i aktualizacja danych statystycznych, szersze odniesienie do formowania tendencji w tym zakresie: w wybranych miejscach SUIKZP wskazuje na kontekst własności determinując uzależnione od niej warianty zagospodarowania; jak i potencjalne zmiany – własności i sposobów użytkowania
ust. 1 pkt. 9	uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	kwestie dot. obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych wymagają całościowej inwentaryzacji (poza ujętymi w częściowych jednostkowych zmianach)

ust. 1 pkt. 10	uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	kwestia występowania tych obszarów wymaga zdefiniowania w skali całej gminy
ust. 1 pkt. 11	uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	stan rozpoznania złóż i zasobów wód ograniczony do obszarów zmian studium i sporządzonymi planami jest niewystarczający i wymaga całościowego w skali gminy rozpoznania i zarejestrowania
ust. 1 pkt. 12	uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	wymagane uzupełnienie stanu rozpoznania (uzupełniająco w stosunku zagadnień już ujętych w zmienianym dokumencie)
ust. 1 pkt. 13	uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	w tej kwestii wymagane jest odzwierciedlenie aktualnego stanu uzbrojenia technicznego, warunków dot. energii odnawialnych, i obowiązujących zasad dot. gospodarki odpadami o charakterze całościowym
ust. 1 pkt. 14	uwarunkowania wynikające z zadań do realizacji ponadlokalnych celów publicznych	aktualizacja jest wymagana w zakresie uwzględnienia stanu realizacji i programowania zadań ponadlokalnych wg stanu aktualnego
ust. 2 pkt. 1	bilans (wg ust. 1 pkt 7 lit. d terenów przeznaczonych pod zabudowę, a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania, terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy	obecna postać Studium nie odzwierciedla aktualnych wymogów w tym zakresie. Brak stosownego rozpoznania (szczegółowości), brak wymaganej szczegółowości dla ustalenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy, wymagane określenie granic dla zmian przeznaczenia terenów pod zabudowę oraz wyłączonych spod zabudowy. Brak rozpoznania uniemożliwia zbilansowanie potrzeb w skali gminy
ust. 2 pkt. 3	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	studium w większym stopniu inwentaryzuje aniżeli przesądza o formach ochrony obszarów rolniczych, wodnych i ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego. W tym kontekście zapisy SUIKZP są niewystarczające z punktu widzenia prawa.
ust. 2 pkt. 4	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	zapisy SUIKZP są niepełne
ust. 2 pkt. 5	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	uściślenia wymaga program reorganizacji układu komunikacyjno-transportowego, kategoryzacja i aktualizacja przebiegu A-2, obwodnicy Trzciela w ciągu dróg powiatowej i wojewódzkiej. W odniesieniu do infrastruktury podziemnej zdefiniowanie konkretnych form realizacji gospodarki wodno-ściekowej jako jedno z podstawowych zadań realizowanych na szczeblu gminnym; uwaga dotyczy również aktualizacji systemu gospodarki odpadami; aktualizacja winna się stać pretekstem do koordynacji, konieczność uwzględnienia potencjału energii odnawialnych na gospodarkę i infrastrukturę gminną, obowiązek dostosowania ustaleń w związku z ustalonymi warunkami planowanej farmy wiatrowej

ust. 2 pkt. 6	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	SUiKZP nie wykazuje jednoznacznie przedsięwzięć tego typu, wymagane sprecyzowanie obszarów publicznych, centralnych placów, terenów sportowych, rekreacyjnych itp.
ust. 2 pkt. 7	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	Studium wymaga uzupełnienia i aktualizacji w obszarze gminy w zakresie systemu przyrodniczego, komunikacji itd., wykazania przedsięwzięć w sposób jednoznaczny i kompletny z dostosowaniem do warunków planu województwa
ust. 2 pkt. 8	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie MPZP na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	studium nie wskazuje takich potrzeb, pozostawia do przeanalizowania i rozstrzygnięcia w mpzp, użyteczne będzie np. rozważenie wprowadzenia regulacji w strefie przybrzeżnej rzeki Obry w mieście
ust. 2 pkt. 9	obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić MPZP, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	potrzeby w tym zakresie powinny zostać jednoznacznie określone
ust. 2 pkt. 10	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	zagadnienie wymaga doprecyzowania – między innymi przez jednoznaczne określenie ustaleń dot. granic w powiązaniu z wydanymi dowz
ust. 2 pkt. 11	obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	potrzeby w tym zakresie powinny zostać zaktualizowane (kwestia zaleceń dla zabudowy i zagospodarowania, problemy ewakuacyjne itp.)
ust. 2 pkt. 12	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	do wskazania w przypadku występowania
ust. 2 pkt. 13	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych i ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej na tych terenach	nie występują obiekty z ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)
ust. 2 pkt. 14	obszary wymagające przekształceń rehabilitacji rekultywacji lub remediacji	Studium nie precyzuje i nie wyznacza tych terenów co wynika z jego obecnej treści
ust. 2 pkt. 14a	obszary zdegradowane	wymagane uwzględnienie stosownie do ustawy o rewitalizacji
ust. 2 pkt. 15	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	granice do uzupełnienia - brak wskazania i brak oznaczenia terenów zamkniętych

Przeprowadzona analiza wykazała, iż upływ czasu i znaczące przemiany spowodowały, że SUiKZP nie spełnia wymagań wynikających z art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.2.2. Wybrane zagadnienia dot. powiązań gospodarki przestrzennej z gospodarką energetyczną, ochroną środowiska, obronnością państwa określone zostały po uchwaleniu obecnego studium, w treści zawierają wymagania uaktualnienia zakresów szczegółowych studium, bądź udziału społeczeństwa przy sporządzaniu studium:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396) - opracowanie nieaktualne, w kwestii określonej w art. 72 ust. 1, co do założeń racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, rozproszenia terenów zurbanizowanych, a co za tym idzie, sieci infrastruktury technicznej i drogowej,
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) - opracowanie nieaktualne wymaga znacznych modyfikacji,
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) - wymagana aktualizacja w oparciu o ustawę w zakresie związanym z ochroną przed powodzią,
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) -

częściowa konieczność aktualizacji w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) - wymagana aktualizacja (obiekty wyszczególnione w Gminnej Ewidencji Zabytków - GEZ),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) - wymagana aktualizacja w odniesieniu do zapisów ustawy i znaczących zmian wynikających z odgórnie przeprowadzonej reformy kompetencyjnej w zakresie decyzji o lokalizacji i funkcjonowania przedsięwzięć obsługujących gospodarkę odpadami,
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.) - wymagana aktualizacja w sferze uwarunkowań, aktualnie mankamentem jest gospodarowanie zasobami wody w związku z rozproszeniem zabudowy,
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755) - w istotnym zakresie SUiKZP odbiega od regulacji nakładanych przez aktualną edycję ustawy - w szczególności w odniesieniu do konsekwencji przestrzennych założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, energii odnawialnych,
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) - wymaga częściowej aktualizacji,
- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.). – SUiKZP w istotnym zakresie do uwzględnienia i uzupełnienia w kontekście przeprowadzonych stosownych analiz i wyznaczonych obszarów do rewitalizacji,
- ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 ze zm.) - rozpoznanie, wykorzystanie,
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.) - konieczność uwzględnienia całościowego aktualnego rozpoznania dot. surowców i rejestracja na obszarze gminy,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) - prowadzenie ustalonej procedury,
- ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654 ze zm.) – dostosowanie rozwiązań do aktualnych wymogów, ewentualna weryfikacja stanowiska dot. urzędzeń, przestawienie się na inne niekonwencjonalne źródła energii.

Nieaktualność studium wynika przede wszystkim z faktu, iż opracowane zostało na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1999 r., a dodatkowo brakuje wyników z odmiennych realizacji i zmian ustawowych, które miały miejsce w terminie późniejszym, tzn. po uchwaleniu studium w roku 2000.

3.2.3. Analiza zgodności studium z planem zagospodarowania przestrzennego województwa

Dokumentem rzutującym na aktualność studium jest również Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r. poz. 1163). Zarówno wcześniejsza edycja jak i obecna Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego przypadają w okresie obowiązywania Studium uchwalonego w 2000 r. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające m. in. z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Zadania takie ujęte są w planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz programach rządowych.

W obowiązującym studium brak jest wyszczególnienia zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, planowanych do realizacji w granicach gminy, jedynie w nieznacznym zakresie przedmiotowym dostosowywano zmiany SUiKZP do zadań powyższych dokumentów.

Z przyczyn oczywistych studium nie może być zgodne ze wszystkimi założeniami dokumentu przyjętego w terminie późniejszym.

Wyciąg z aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego zawiera Załącznik Nr 3 (zamieszczony po wnioskach końcowych oceny).

3.2.4. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia zmiany studium

Od momentu przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wpłynęły 4 wnioski o zmianę obowiązującego dokumentu. Wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie.

4. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4.1. Charakterystyka planów miejscowych

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości samorządu gminnego, procedurę uchwalenia określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plany, posiadając status aktu prawa miejscowego, są najlepszym i najsilniejszym narzędziem polityki przestrzennej. Stanowią doprecyzowanie założeń sformułowanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, są aktem regulującym przeznaczenie terenu, zagospodarowanie i warunki zabudowy. Jako akt prawa miejscowego stanowią bezpośrednią podstawę wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia przez organ administracji architektoniczno - budowlanej.

Plan operuje szeregiem parametrów urbanistycznych, takich jak: powierzchnia i intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, wysokość zabudowy, geometria dachu oraz wiele innych. Jednocześnie reguluje lokalizację zabudowy wprowadzając obowiązujące lub nieprzekraczalne linie zabudowy. Dobrze skonstruowany plan miejscowy pozwala na skuteczną ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego służąc jednocześnie realizacji potrzeb gminy i społeczności lokalnej.

Obowiązującymi planami objęta jest łącznie powierzchnia 14,68 km², co stanowi ok. 8,27% powierzchni gminy Trzciel (177,43 km²). Prawo miejscowe na terenie Gminy stanowiące jest przy użyciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Spośród obowiązujących w gminie planów można wyróżnić plany uchwalone według procedur ustaw o zmieniających się chronologicznie brzmieniach i wymaganych zakresach:

- 1) grupę opracowań powstałych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 roku Nr 89 poz. 415 ze zmianami) można podzielić na uchwały opracowane w okresie od wejścia w życie ustawy do momentu wprowadzenia tekstu jednolitego (grupa 1A) i następnie po ogłoszeniu 22 stycznia 1999 roku tekstu jednolitego (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 ze zmianami). Obowiązują (wg materiałów udostępnionych przez UM w Trzcielu) plany uchwalone po ogłoszeniu tekstu jednolitego w 1999 r. z publikacją w 2002 r. Brak jest mpzp z okresu 1994- 1999.
- 2) osobną grupę opracowań stanowią plany najnowsze, opracowane po wejściu w życie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Charakterystyka wszystkich planów miejscowych została przedstawiona w poniższych [zestawieniach nr 3](#) i [nr 4](#). Zasięgi planów zamieszczone zostały w [Załączniku nr 3](#), po wnioskach końcowych oceny. Wszystkim planom nadano numery, które są konsekwentnie stosowane w dalszej części niniejszej analizy oraz na załączniku graficznym.

[Zestawienie nr 3](#) zawiera takie elementy informacyjne i oceny jak: położenie mpzp (obręb, nr działek, oraz kontur, nr podjętej uchwały, miejsce publikacji, stopień realizacji, zgodność ze studium, dominująca funkcja).

[Zestawienie nr 4](#) zawiera: Nr i datę podjętej uchwały w sprawie mpzp, informacje dot. publikacji planu w dziennikach urzędowych, nr planu w informacji –geoportale, powierzchnię w hektarach.

Analiza aktualności planów miejscowych względem przepisów prawa dokonywana jest wg schematu określonego zapisami art. 15 ustawy, w którym wymienione są elementy, jakie muszą lub powinny (w zależności od potrzeb) znaleźć się w planach miejscowych.

W analizowanym okresie uchwalono łącznie 29 planów miejscowych o różnej powierzchni. Nie wszystkie plany obowiązują w swojej pierwotnej formie tzn. bez dokonywanych zmian, nie wszystkie też w jednakowym stopniu są realizowane.

W ogólnej ilości planów dwa zostały zmienione w całości :

- mpzp (wyszczególniony w [Zestawieniu nr 4](#) po pkt 1 lit. b) uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielu nr XXIX/276/2001 z dnia 23 listopada 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rybojady dz. 237/2 opublikowany w *Dz.U.W.L.*






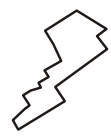
z 2002 r. 22 poz. 217 - zmieniony uchwałą Nr VIII/68/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 27 czerwca 2011 r. plan wyszczególniony jest w poz. 14 tego zestawienia,

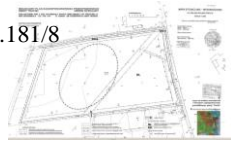
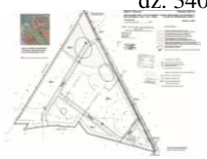




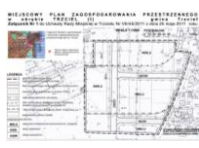


- mpzp (wyszczególniony w **Zestawieniu nr 4** po pkt 1 lit. c) Uchwalony Uchwałą R.M. w Trzcielu nr XXIX/277/2001 z dnia 23 listopada 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Łagowiec dz. 194/7* zmieniony uchwałą Nr XX/159/2012/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. Rady Miejskiej w Trzcielu wyszczególniony w poz. 15 tego zestawienia.







Zestawienie 3





Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po 1 stycznia 1999 r. zawiera wybrane elementy oceny

Stopień realizacji planu*		Zgodność planu ze studium**		Funkcja***	
Oznaczenie w zestawieniu	Stopień realizacji - opis	Oznaczenie w zestawieniu	Zgodność ze studium - tekst studium (ZO-1) - rysunek studium (.-2)	Oznaczenie w zestawieniu	Dominująca funkcja -opis
+	Duży teren zabudowany	ZZ-2	Zgodne –rysunek (Z.-2) obszar zabudowany(.Z-2)	U	usługowa
±	Średni pojedyncze realizacje	ZW-2	Zgodne –rysunek (Z. -2.) strefa wielofunkcyjna (W)	M/Mr	Mieszkańcowa / Mr rolnicza
0	Mały wniesione podziały na działki pb	Z-2	Zgodne –rysunek (Z-2)	P	przemysłowa
	Brak realizacji	ZO-1	Zgodne –tekst	EP	eksploatacja
		N	Brak zgodności	Ls	leśna

LP	Położenie mpzp	Podjęta uchwała publikowana w dzienniku urzędowym	Stopień realizacji ^x	Zgodność ze studium ^{xx}	funkcja ^{xxx}
1	2	3	4	5	6
1.	Lutol Suchy – przy torach -Dz. 395; 396;398/1; 398/2 ;179/3/1-3; 402; 401;403/9 	Uchwała nr XXIX/274/2001 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 23 listopada 2001 r.- publikacja Dz.U.W.L. z 2002 r. 22. poz. 215	+	ZW-2	U/P
2.	Brójce - dz. 20/1, 20/3, 20/4 20/7, 22, 23 	Uchwała nr IV/23/2003 z dnia 20 lutego 2003 r. R.M. sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel obszar miejscowości Brójce - publikacja Dz.U.W.L. z 2003 r.62. poz. 984	+	ZZ-2	U
3.		Uchwała Nr X/62//2003 z dnia 24.10.2003 r. Rady Miejskiej w Trzcielu w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel w miejscowości Świdwowiec OW Jawor - publikacja Dz.U.W.L. z 2003 r.109. poz. 1899	+	ZO-1	U
4.	 dz. 182	Uchwała Nr XI/74/2003 z dnia 3.12.2003 r. Rady Miejskiej w Trzcielu w sprawie zmiany mpzp gminy Trzciel opublikowana - Dz.U.W.L. z 2003 r.8. poz. 136.	-	Niezgodny N	P/U
5.	Lutol SUCHY dz. 178/6, 178/7, Chociszewo 292/1, 629, 628/2, 613/2 	Uchwała Nr XXII/171/2005 z 11 lutego 2005 r. Rady Miejskiej w Trzcielu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Chociszewo i Lutol Suchy publikacja Dz.U.W.L. z 2005 r. 13. poz. 253	-	ZO-1 (brak oznaczeń w rys. studium)	EP
6.	Dz. 279/1obręb wsi Sierczynek; 10/5,39 – obręb wsi Jasieniec; 	Uchwała nr XXXVII/202/2005 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 23 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu w gminie Trzciel zagospodarowania przestrzennego dot. fragmentów wsi Sierczynek, Jasieniec; WENECJA – Dz.U.W.L. z 2005 r.74. poz. 1342 (Uchwała nr XV/114/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. nie była publikowana) 2005.74.poz. 1342	-	ZW-2	U/S

7.	dz.181/8 	Uchwała Nr IX/53/07 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rybojady, gmina Trzciel – <i>publ. Dz. U.W.L. z 2007 r.76 poz. 1080</i>	±	ZW-2	MN
8.	dz. 340/12 i inne 	Uchwała Nr XXI/167/08 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 30 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Siercz, gmina Trzciel- <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2007 r.76 poz. 1080</i>	-	ZW-2	MN Mr
9.	Chociszewo Lutol Suchy Łagowice Panowice Stary Dwór – TURBINY 	Uchwała Nr XXX/243/09 z dnia 27.08.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach geodezyjnych: Chociszewo, Lutol Such, Łagowie, Panowice, Stary Dwór w gminie Trzciel - <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2009 r.124 poz. 1586</i>	0	ZO-1 Z-2	R T elektrow- nie wiatrowe
10.	dz.95/1, 188, 93/3, 188, 89, 190, 169/4 	Uchwała Nr XLI / 323 / 10 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Lutol Mokry - <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2010 r.113 poz.1789</i>	±	ZW-2	MN Mr
11.	dz 355/2, 373/1, 157, 354/4 	Uchwała Nr XLI / 325 / 10 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Sierczynek - <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2010 r.113 poz.1790</i>	0	ZW-2	MN
12.		Uchwała Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jasieniec gmina Trzciel - <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2011 r. 68 poz.1310 ze zm.wg poz. 28 zestawienia</i>	0	ZW-2	U, MN
13.		Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Trzciel - <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2011 r. 75 poz.1409</i>	=	ZZ-2	MN
14.	Zmiana Uchwały XXIX/276/2001 z 23.11.2001 r. 	Uchwała Nr VIII/68/2011 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Rybojady gmina Trzciel – zmieniająca Uchwałę XXIX/276/2001 z 23.11.2001 r. poz. 3 <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2011 r. 100 poz. 1907</i>	±	ZO-1	MN
15.		Uchwała Nr XX/159/2012/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. Rady Miejskiej w Trzciel w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Łagowice Gm. Trzciel zmieniająca Uchwałę poz. 4- <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2012 r. poz.1849</i>	±	ZZ-2	U

16.		Uchwała Nr XXVI/204/2013 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach Lutol Suchy i Chociszewo w gminie Trzciel <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2013 r. poz. 963</i>	±	ZO-1 (brak oznaczeń w rys. studium)	EP Mr
17.	 dz. 2223	Uchwała Nr XVI/113/2016 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Brójce gmina Trzciel - dz. 2223 - <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2016 r. poz. 1043</i>	+	ZO-1 ZW-2	U Ls
18.	 Lexurbi- Jasieniec	Uchwała Nr XXIII/156/2016 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 1 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru - w obrębie Jasieniec – lexurbi <i>publikacja Dz. U. W. L. z 2017 r. poz.2643 ze zmianami wg poz. 29 zestawienia</i>	0	ZO-1 ZW-2	P/U
19.	 lexurbi Jasieniec i Lutol Mokry	Uchwała Nr XXIV/167/2016 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Jasieniec i Lutol Mokry - lexurbi Jasieniec i Lutol Mokry - <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2017 r. poz.242</i>	0	ZO-1 ZW-2	P/U
20.	 dz. 28/2 i 27/1	Uchwała Nr XXVII/200/2017 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 30 marca 2017 r.- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stary Dwór - <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2017 r. poz.1037</i>	±	ZZ-2	US
21.	 dz. 905 i 906	Uchwała Nr XXVII/202/2017 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jasieniec- <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2017 r. poz.1038</i>	0	ZW-2	U
22.	 dz. 737-742	Uchwała Nr XXXIV/256/2017 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Brójce - <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2017 r. poz. 2493 Rady Miejskiej w Trzciel</i>	±	Z-2	U
23.	 dz.76/3, 76/4, 77, 78	Uchwała Nr XXXIX/310/2018 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociszewo - - <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2018 r. poz. 1016</i>	0	ZW-2	U/P
24.	 . dz.269, 271/2, 272	Uchwała Nr XLIII / 341 / 2018 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Lutol Suchy - <i>publikacja Dz.U.W.L. z 2018 r. poz.1745</i>	0	ZW-2	U/P

25.	 dz.3 Jasieniec 2025/1-Rybojady	Uchwała Nr XLIV/343/2018 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 13 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Rybojady i Jasieniec - publikacja Dz.U.W.L. z 2018 r. poz.2108	+	ZW-2	U LS
26.	 dz. 918/1	Uchwała Nr XLVI/362/2018 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Jasieniec - publikacja Dz.U.W.L. z 2018 r. poz. 2712	0	ZW-2	Z/U
27.	 dz. 222/1 i inne	Uchwała Nr XLVI/364/2018 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 13 listopada 2018 r. – w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obr. Trzciel – 2 - publikacja Dz.U.W.L z 2018 r. poz. 2713	±	ZZ-2	MN
28.	 teren 6P/U - Jasieniec	Uchwała Nr XLVI/366/2018 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jasieniec –zmiana uchwały - poz. 12 - publikacja Dz.U.W.L. z 2018 r. poz. 2714	0	ZW-2	U/M
29.	teren 6P/U - Jasieniec	Uchwała Nr XII/103/2020 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Jasieniec- poz. 21- Uchwała Nr XXIII/156/2016 - publikacja Dz.U.W.L.. z 2020 r. poz. 368 zmiana uchwały z poz. 18 dot. wskaźnika miejsc parkingowych	0	ZO-1	P/U

Zestawienie 4

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - powierzchnie publikacje numeracje z gminnego portalu mapowego e-mapa.net/ kol. 4 obejmuje MPZP 001÷ MPZP 023

lp	Nr i data podjętej uchwały w sprawie mpzp	Publikacja w Dz. Urz. Rok.nr.poz.	Nr planu w informacji - geoportal	Powierzchnia w hektarach
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Uchwała nr XXIX/274/2001 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 23 listopada 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany mpzp.. obręb wsi Lutol Suchy— przy torach - dz. 395; 396;398/1; 398/2 ÷401	Dz.U.W.L. z 2002 r. 22.poz. 215	-	9, 31
a	Uchwała RM Trzciel Nr XXIX/275/2001 z dnia 23.11.2001 r. dot. bud. jednorodzinnego - Lutol Suchy dz. 334 - Nie odnaleziono publikacji- Lutol Suchy dz. 334	Dz.U.W.L. z 2002 r. 22. poz. 216	-	0,17
b	Uchwała R.M. w Trzciel nr XXIX/276/2001 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 23 listopada 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rybojady dz. 237/2 i inne- zmieniona w poz. 17	Dz.U.W.L. z 2002 r. 22 poz. 217	-	6, 56
c	Uchwała R.M. w Trzciel nr XXIX/277/2001 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 23 listopada 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łagowice dz. 194/7- zmieniona -w poz. 19	Dz.U.W.L. z 2002 r. 22.poz. 218	-	1, 44

2.	Uchwała nr IV/23/2003 z dnia 20 lutego 2003 r. sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel obszar miejscowości Brójce - dz. 20/1, 20/3, 20/4, 20/7, 22,23	Dz.U.W.L. z 2003 r.62. poz. 984	MPZP 001	0,6797
3.	Uchwała Nr X/62//2003 z dnia 24.10.2003 r. Rady Miejskiej w Trzcielu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel w miejscowości Świdwowiec OW Jawor	Dz.U.W.L. z 2003 r. 109. poz. 1899	MPZP 002	2,69
4.	Uchwała Nr XI/74/2003 z dnia 3.12.2003 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Trzciel Uchwały nr VI/37/94 z dnia 15 listopada 1994 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 14 z dnia 28.11.1994 –Lutol Suchy dz. 182	Dz.U.W.L. z 2003 r. 8. poz. 136	MPZP 003	5,11
5.	Uchwała Nr XXII/171/2005 z 11 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Chociszewo i Lutol Suchy w Gminie Trzciel - dz.178/6, 178/7, Lutol Suchy, 292/1, 629, 628/2, 613/2 - Chociszewo	Dz.U.W.L. z 2005 r.13. poz. 253	-	61,01
6.	Uchwała nr XXXVII/202/2005 Rady Miejskiej z dnia 23 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu; dla obszaru działek nr-y ewid. Gruntu; - 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 obręb wsi Jasieniec; w gminie Trzciel, powiat Międzyrzecz województwo lubuskie - dz. 279/1 obręb wsi Sierczynek; 10/5, 39 – obręb wsi Jasieniec; WENECJA - Uchwała nr XV/114/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. dot. ww nie była publikowana	Dz.U.W.L. z 2005 r.74. poz. 1342	MPZP 004	18,57
7.	Uchwała Nr IX/53/07 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rybojady, gmina Trzciel	Dz.U.W.L. z 2007 r. 76 poz. 1080	-	3,39
8.	Uchwała Nr XXI/ 167 /2008 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 30 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Siercz, gmina Trzciel	Dz.U.W.L. z 2008 r. 113 poz. 1634	-	12,97,
9.	Uchwała Nr XXX/243/09 z dnia 27.08.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach geodezyjnych: Chociszewo, Lutol Suchy, Łagowiec, Panowice, Stary Dwór w gminie Trzciel	Dz.U.W.L. z 2009 r. 124 poz. 1586	MPZP 008	~1300
10.	Uchwała Nr XLI / 323 / 10 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 28 października 2010 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Lutol Mokry	Dz.U.W.L. z 2010 r. 113 poz.1789	MPZP 009	21,21
11.	Uchwała Nr XLI / 325 / 10 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Sierczynek - dz 355/2, 373/1, 157, 354/4	Dz.U.W.L. z 2010 r. 113 poz.1790	MPZP 010	3,5
12.	Uchwała Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jasieniec, gmina Trzciel – - zm wg poz. 30 niezmienione; U-1, U-2, U-3, R, ZL, M	Dz.U.W.L. z 2011 r. 68 poz.1310	MPZP 011	11,73
13.	Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Trzciel	Dz.U.W.L. z 2011 r. 75 poz.1409	MPZP 012	3,3921
14.	Uchwała Nr VIII/68/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Rybojady gmina Trzciel – zmieniająca Uchwałę XXIX/276/2001 z 23.11.2001 r. poz. 3	Dz.U.W.L. z 2011 r. 100 poz. 1907	MPZP 013	6,56
15.	Uchwała Nr XX/159/2012/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. Rady Miejskiej w Trzcielu w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Łagowiec Gm. Trzciel	DZ.U.W.L. z 2012 r. poz.1849	MPZP 014	1,44
16.	Uchwała Nr XXVI/204/2013 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach Lutol Suchy i Chociszewo w gminie Trzciel	DZ.U.W.L. z 2013 r. poz. 963	MPZP 015	28,3487

17.	Uchwała Nr XVI/113/2016 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Brójce, gmina Trzciel - dz. 2223	Dz.U.W.L. z 2016 r. poz.1043	MPZP 019	0,0970
18.	Uchwała Nr XXIII/156/2016 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 1 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru - w obrębie Jasieniec - lexurbi	Dz.U.W.L. z 2017 r. poz.2643	MPZP 020	92,5
19.	Uchwała Nr XXIV/167/2016 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Jasieniec i Lutol Mokry - lexurbi Jasieniec i Lutol Mokry	Dz.U.W.L. z 2017 r. poz.242	MPZP 021	87,6
20.	Uchwała Nr XXVII/200/2017 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stary Dwór - dz. 28/2 i 27/1	Dz.U.W.L. z 2017 r. poz.1037	MPZP 022	0,87
21.	Uchwała Nr XXVII/202/2017 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jasieniec gmina Trzciel dz. 905, 906	Dz.U.W.L. z 2017 r. poz.1038	MPZP 023	0,93
22.	Uchwała Nr XXXIV/256/2017 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Brójce - dz. 737-742	Dz.U.W.L. z 2017 r. poz. 2493	-	4,27
23.	Uchwała Nr XXXIX/310/2018 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociszewo - dz. 76/3, 76/4, 77, 78	Dz.U.W.L. z 2018 r. poz. 1016	-	11,8298
24.	Uchwała Nr XLIII / 341 / 2018 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Lutol Suchy - dz.269, 271/2, 272	Dz.U.W.L. z 2018 r. poz.1745	-	4,3715
25.	Uchwała Nr XLIV/343/2018 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 13 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Rybojady i Jasieniec, gmina Trzciel - dz. 3 Jasieniec 2025/1-Rybojady	Dz.U.W.L. z 2018 r. poz.2108	-	1,22
26.	Uchwała Nr XLVI/362/2018 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Jasieniec - dz. 918/1	Dz.U.W.L. z 2018 r. poz.2712	-	0,9240
27.	Uchwała Nr XLVI/364/2018 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 13 listopada 2018 r. - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Trzciel – 2 - dz. 222/1 i inne działki	Dz.U.W.L. z 2018 r. poz. 2713	-	2,3525
28.	Uchwała Nr XLVI/366/2018 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jasieniec –zmiana uchwały - poz. 15	Dz.U.W.L. z 2018 r. poz. 2714	-	3,5
29.	Uchwała Nr XII/103/2020 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Jasieniec - dot. wskaźnika 6P/U- poz. 21 - Uchwała Nr XXIII/156/2016	Dz.U.W.L. z 2020 r. poz.368	-	-
<i>Razem powierzchnia mpzp</i>				<i>1468,2918hektarów</i>

Z uwagi na okres, w którym wykonana została ocena aktualności oraz końcowe wnioski dotyczące zakresu niezbędnych prac planistycznych, ograniczono szczegółowy zakres analizy mpzp.

4.2. Stopień zgodności mpzp z obowiązującymi przepisami

- a) Od dnia 27 marca 2003 r. tj. od dnia wejścia w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wielokrotnie wprowadzano zmiany w treści tej ustawy.

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obecnie jest ściśle określona art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Wyjątek stanowią plany uchwalone w oparciu

o wcześniej obowiązującą ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym. Odrębną kwestią są stale zmieniające się uwarunkowania prawne. Do ustawy, od momentu jej wejścia w życie do końca lutego 2020 r., wprowadzono 56 zmian (źródło – isap.sejm.gov.pl), które w mniejszym lub większym stopniu wpływały na zakres planu miejscowego lub tryb jego sporządzenia. Polegały one głównie na rozszerzaniu zakresu oraz modyfikacjach trybu sporządzenia, opiniowania i uzgadniania projektów mpzp. W związku z tym, plany obowiązujące w gminie Trzciel nie odpowiadają wszystkim wymogom zawartym w ustawie i nie zawierają wszystkich zapisów będących obecnie obligatoryjnymi ustaleniami dla sporządzenia planu.

Analiza aktualności planów miejscowych względem przepisów prawa mogłaby zostać dokonana wg schematu określonego zapisami art. 15 ustawy, w którym wymienione są elementy, jakie muszą lub powinny (w zależności od potrzeb) znaleźć się w planach miejscowych. Z analizy opartej na zmianach ustaw wynika oczywista zależność, że im wcześniej był uchwalony plan miejscowy, tym zgodność z wymogami aktualnie obowiązującej ustawy jest mniejsza. Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy wszystkie uchwały w sprawie uchwalenia planów miejscowych (wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych), po uchwaleniu musiały zostać przedstawione wojewodzie, w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. Każdorazowo plany miejscowe były oceniane pod względem zgodności z prawem w okresach, w których były sporządzane oraz objęte publikacją. W związku z czym należy uznać, że wszystkie uchwały dot. planów przyjęte w oparciu o zapisy ustawy z 2003 roku spełniały wymagania określone w tej ustawie na dzień ich sporządzenia.

- b) Dokumentem rzutującym na aktualność mpzp jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp., który uchwalony został Uchwałą nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub 2018.1163). W związku z tym obowiązujące w gminie mpzp w momencie sporządzenia nie mogły odnosić się do jego zapisów (ponieważ zostały przyjęte wcześniej). Ustalenia planu województwa w zakresie zadań samorządu województwa w postaci inwestycji celu publicznego są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego. Do inwestycji celu publicznego wskazanych w planie województwa i położonych w obszarze Gminy Trzciel należą: inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie ochrony przyrody oraz komunikacji, które zmieniały się w powyższym okresie. W odniesieniu do sporządzonych mpzp uzyskiwano uzgodnienie z marszałkiem, a ocena zgodności z prawem wyrażana przez wojewodę dokonywana była po uzgodnieniu planów z właściwymi instytucjami. Pomimo częściowych braków w planach miejscowych zachowują one swą moc i nie ma żadnej podstawy prawnej, aby wymagać natychmiastowego doprowadzenia ich do zgodności ze zmienionymi wymogami prawa.
- c) Jak w przypadku studium plany, które zostały uchwalone przed wejściem w życie przepisów obecnie obowiązujących, nie spełniają wymogów tych przepisów. Miarą aktualności i zgodności z prawem są np. warunki ustaw o cyfryzacji, dostęp do informacji i innych np. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), które są uwzględniane odpowiednio w zakresach dokonywanych zmian planów.

4.3. Stopień zgodności mpzp z obowiązującym studium

W odniesieniu do stanu prawnego należy wziąć pod uwagę zgodność mpzp z obowiązującym studium. Należy wspomnieć, iż od czasu uchwalenia studium, tj. przez okres 20 lat, studium służyło realizacji zadań przestrzennych w Gminie, gdyż na jego podstawie sporządzono wiele obowiązujących obecnie planów, a także realizowano inne zadania oboczne.

Wobec aktualnych wymagań zasadniczym problemem na styku studium i planu jest:

- mało precyzyjne rozgraniczenie w rysunku studium stref zakwalifikowanych do wielofunkcyjnego zagospodarowania z terenami rolniczymi bez zabudowy, brak granic terenów zabudowanych, nieczytelność granic użytkowania w jednostkach osadniczych,

- brak zestawień o szczegółowości wymaganej dla sformułowania bilansów zapotrzebowania na różne formy użytkowania, zakresu analizy zobowiązań finansowych w skali całej gminy,
- mało precyzyjne określenie w rysunku studium granic stref zakwalifikowanych do wielofunkcyjnego zagospodarowania,
- nieostre określenie przeznaczenia w obszarach stref,
- w rysunku studium brak oznaczeń przeznaczenia na fragmentach terenów na obszarze PPK (oprócz wód otwartych i lasów nie uwzględniono punktowo istniejącego zainwestowania w okresie sporządzania studium).

W dokonanej analizie zgodności opracowań ze studium przyjęto poniższe kryteria:

- a) wobec braku możliwości ustalenia granic między terenami, nie uznano, że jest sprzeczny ze Studium plan, w którym ustalono przeznaczenie, odpowiadające co najmniej jednej funkcji przyjętej w strategii za podstawową (w strefie mieszkaniowo – usługowo - rolniczej strefie usługowo – magazynowo – przemysłowo - rolniczej),
- b) w sytuacji pozostawienia w SUiKZP nieokreślonych form użytkowania na obszarze Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, z założenia stanowiącego rezerwę dla funkcji turystycznych, nie uznano lokalizacji ograniczonej przestrzennie zabudowy pensjonatowej lub mieszkaniowej z kompleksem terenów zieleni i boisk (MPZP 013), za sprzeczne ze studium.
- c) zlokalizowanie w mpzp terenu dla działalności gospodarczej na terenie rolnym (przy oznaczonej miejscowo w studium granicy rolno – leśnej), uznano za brak zgodności ze studium. Zakwalifikowano jako naruszenie studium ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego w zestawieniach mpzp nr 4 i oznaczonego MPZP 003 w informacji przestrzennej. W przypadku tego planu nie nastąpiła jego realizacja.
- d) oraz zasady zawarte w [Zestawieniu 4](#).

4.4. Plany miejscowe będące w trakcie opracowania

Na dzień 29 lutego 2020 r. nie jest opracowywany żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4.5. Analiza wniosków złożonych w sprawie zmiany lub sporządzenia planów miejscowych.

Trzeba mieć na uwadze, że zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Gmina może, ale nie musi, zrealizować złożone wnioski, ponieważ to do jej kompetencji należy kształtowanie polityki przestrzennej.

Wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jakie wpłynęły do Urzędu Gminy w Trzcielu w okresie od 01.01.2014 r. do 22.10.2020 r. zostały rozpatrzone w poniższy sposób:

- a) pozytywnie zostały uwzględnione (oprócz określonych poniżej) z rozstrzygnięciem w postaci uchwalonych planów wymienionych w [zestawieniach nr 4 i 5](#). Plany sporządzono na wniosek inwestorów/właścicieli, dzierżawców nieruchomości, sołtysów,
- b) w części dot. mpzp Chociszewa wniosek nie do końca był możliwy do rozpatrzenia z uwagi na brak zgody Ministra Środowiska na przeznaczenie terenów rolnych klasy III na cele inne niż rolnicze. Z uwagi na brak zgody Ministra Środowiska plan uchwalony został w zmienionych granicach.

Na chwilę obecną brak jest innych wniosków w sprawie zmiany lub sporządzenia planu miejscowego, oprócz wniosku w obrębie Jasieniec, dotyczącego zabudowy mieszkalnej w przyrodniczych obszarach chronionych, którego rozstrzygnięcie uzależnione jest od zakończenia procedury zmiany nr 4 SUiKZP i akceptacji Rady Miejskiej przyjętego w ocenie harmonogramu prac/i podjęcia uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

5. ANALIZA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

5.1. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i braku prawnych przeciwwskazań określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze wydania decyzji:

- decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zwane dalej icp,
- innych, niż ww decyzje, tj. o warunkach zabudowy zwane dalej dowz.

Ustawa nie narzuca obowiązku zgodności ustaleń dowz z ustaleniami studium. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji mieszkaniowych, usługowych, w obszarach wiejskich w części pozostają w sprzeczności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy. Wnioski w zakresie tych decyzji musiały być uwzględnione, ponieważ brak było podstaw prawnych do odmowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, bowiem ustawa nie narzuca obowiązku zgodności ustaleń dowz z ustaleniami studium.

Także ze względu na uznaniowe interpretacje zasady „dobrego sąsiedztwa” decyzje o warunkach zabudowy stały się powszechnym zjawiskiem w polskim systemie planowania przestrzennego. Niejednokrotnie odmowa wydania decyzji niekorzystnej z punktu widzenia nie tylko planistycznego nie jest możliwa (niejednokrotnie sprzyja rozpraszaniu zabudowy i stwarza podstawę dla dalszych niepożądanych lokalizacji i kosztów budowy infrastruktury itd.). Jedynym skutecznym sposobem uszczelnienia systemu planowania w gminie jest sporządzanie planów.

W wykazie decyzji sporządzonym w oparciu o rejestr UM i obejmującym okres od września 2014 r. do lutego 2020 r. (dla celów porównawczych objęto cały rok. 2014) zawarto:

- a) w Załącznikach nr 4.1 do nr 4.7, zamieszczonych po wnioskach końcowych, wyszczególniono wszystkie rodzaje decyzji: dowz i icp z lat od 2014 do 29 lutego 2020,
- b) w Załączniku nr 4.8 z zestawieniem decyzji wg obrębów i lat wyszczególniono:
 - dowz obejmujące:
 - budynki planowane z podziałem na mieszkalny, usługowy, gospodarczy, przemysłowy i składowy, rolniczy,
 - stawy i zbiorniki rekreacyjne planowane,
 - zalesienia,
 - inwestycje prowadzone w budynkach istniejących w których planowano: rozbudowę (r), przebudowę (p), nadbudowę (n), dobudowę (d), i budowę (bud),
 - icp z wyróżnieniem obiektów: elektroenergetyki (ee), fotowoltaiki (fotovolt), gazociągów (g), melioracji (m), kanalizacji (k), oczyszczalni (no), telekomunikacji (t) oraz stacji telefonii komórkowej (l).

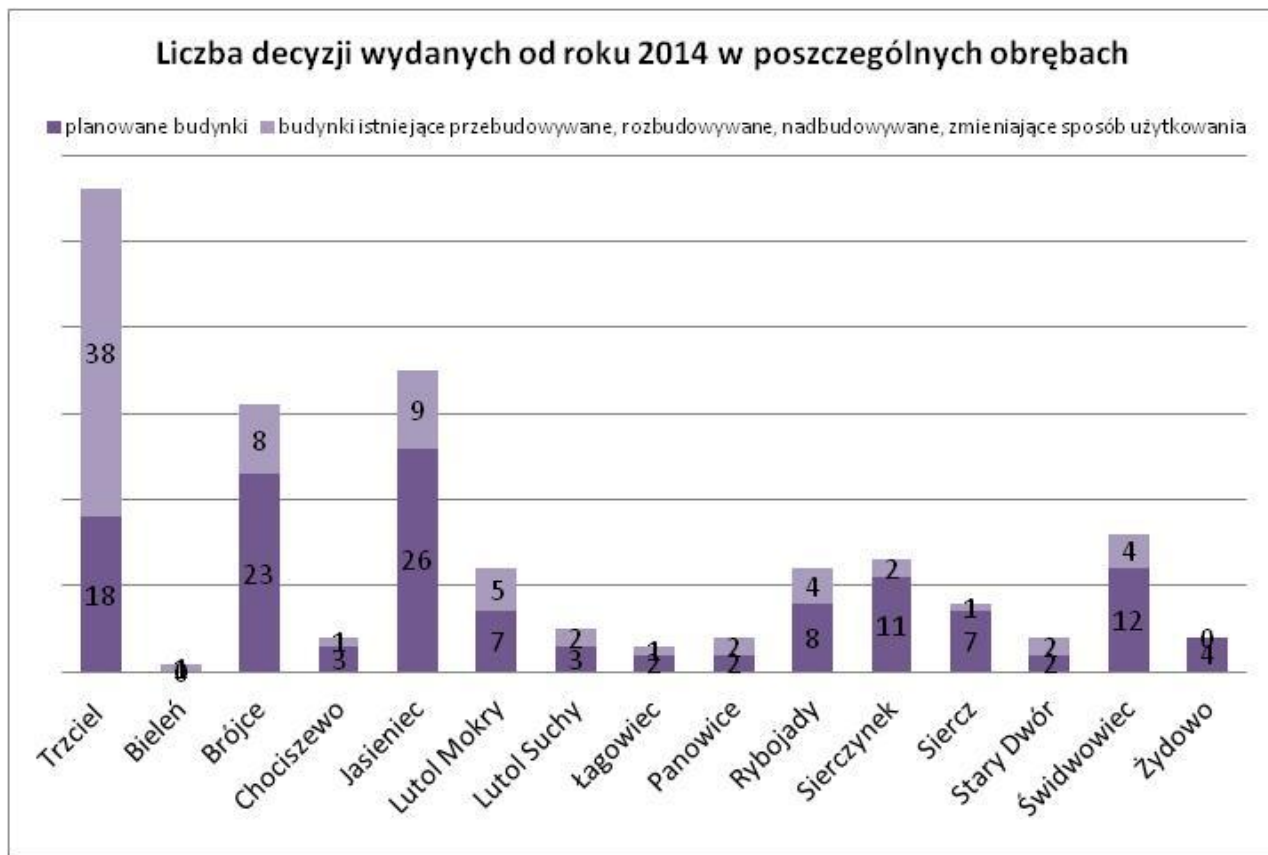
Ilość wydanych decyzji w poszczególnych latach w podziale na dowz i icp zawiera poniższe zestawienie. Wzięto pod uwagę dwie grupy dowz (dot. budowy nowych budynków i wszelkie roboty planowane w budynkach istniejących z pominięciem decyzji dot. przeniesienia lub zmiany decyzji) i icp (dot. nowych obiektów infrastruktury i budynków służących celowi publicznemu z zakresem budowanych przebudowywanych, zmienianych i rozbudowywanych). W okresie analizowanym w ogólnej ilości decyzji (252), icp w ilości 33 stanowiły 13%.

Zestawienie 5 - Ilość decyzji (pominięto decyzje dot. zalesień oraz jedną decyzję odmowną)

rok	rodzaj decyzji: icp dowz	budowa budynku urządzenia obiektu	rozbudowa przebudowa nadbudowa zmiana sposobu użytkowania	zmiana decyzji prawomocnej przeniesienie decyzji	dowz razem suma poz. 3+4+5	decyzji icp	Razem suma poz. 3+4+7
1	2	3	4	5	6	7	8
2014	icp	1	1	-		1	26
	dowz	11	15	6	32		
2015	icp	2	1	-		2	34
	dowz	19	13	12	44		
2016	icp	5	5	-		10	38
	dowz	19	9	8	36		
2017	icp	9	1	-		9	63
	dowz	32	22	12	66		
2018	icp	5	1	-		5	36
	dowz	17	14	9	40		
2019	icp	5	1	-		6	49
	dowz	34	9	3	46		
2020	icp	1	1	-		1	6
	dowz	4	1	2	7		
razem	icp	26	7	-		33	252
	dowz	136	83	52	271		

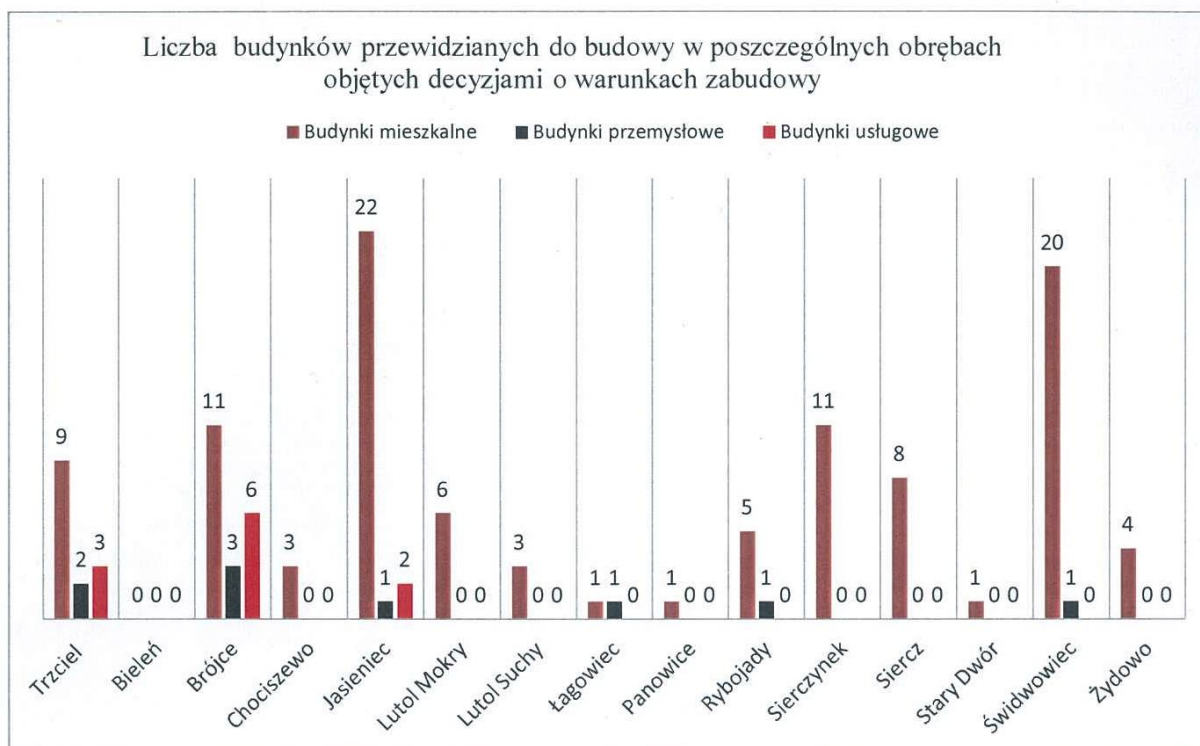
W kolejnym ideogramie zestawiono decyzje dot. budynków nowych i istniejących. Najwięcej decyzji w latach 2014 do lutego 2020 r. wydano dla Trzcienia 56 sztuk, następnie dla Jasiénca 35 sztuk, Brójce 23. Przy czym, z uwagi na ograniczone rezerwy terenów pod zabudowę, przeważająca ilość decyzji w Trzcieniu dotyczyła robót budowlanych takich jak przebudowa, nadbudowa, rozbudowa w przeciwieństwie do Jasiénca i Brójce, gdzie wnioskowano o budowę nowych obiektów.

Zestawienie 6



Poniżej zobrazowano ilość budynków mieszkalnych, usługowych i przemysłowych w poszczególnych obrębach w wydanych w latach 2014-2020 dowz.

Zestawienie 7



Poniżej zestawiono decyzje icp i dowz z pozwoleniami na budowę

Zestawienie 8

rok	rodzaj decyzji icp dowz	dowz *	icp **	Razem suma poz. 3+4	Pozwolenia na budowę poz. 7+8	Pozwolenia na budowę dowz	Pozwolenia na budowę icp
1	2	3	4	5	6	7	8
2014	icp		1	26	18	-	2
	dowz	26				16	-
2015	icp		2	34	17	-	3
	dowz	32				14	-
2016	icp		10	38	12	-	-
	dowz	28				12	-
2017	icp		9	63	19	-	4
	dowz	54				15	-
2018	icp		5	36	11	-	4
	dowz	31				7	-
2019	icp		6	49	36	-	6
	dowz	43				30	-
2020	icp		1	6	18	-	4
	dowz	5				14	-
razem	icp		33	252	131	-	23
	dowz	229				108	-

Ilość wydanych pozwoleń na budowę jest zdecydowanie niższa niż dowz. Jedynie w przypadku icp w latach 2014, 2015 i 2020 ilość wydanych pozwoleń na budowę była wyższa niż w wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla tego samego roku. Natomiast w odniesieniu do wydanych dowz, jedynie w roku 2020 była ona mniejsza niż liczba wydanych pozwoleń na budowę, ale nie jest to okres miarodajny obejmował bowiem okres do 29 lutego - dwóch miesięcy.

Z wnioskiem o wydanie warunków może wystąpić osoba nie posiadająca prawa do dysponowania daną nieruchomością. Oznacza to, że duża część decyzji o warunkach zabudowy uzyskiwana jest jedynie w celach związanych z obrotem nieruchomościami, a nie w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Analizując dane w zakresie decyzji, należy wziąć pod uwagę, że na terenach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy realnie wpływa na wartość nieruchomości i zmniejsza ryzyko inwestycyjne.

6. PODSUMOWANIE

6.1. Wnioski z oceny studium:

Obowiązujące studium z 2000 roku opracowane zostało w oparciu o ustawę z 1994 roku, w myśl której studium jest dokumentem o charakterze ogólnym, stanowiącym swego rodzaju tło dla planów miejscowych. Analiza uwarunkowań w nim zawarta oparta jest o nieaktualne obecnie dane. Wymagana jest zatem diagnoza poszerzona i bazująca na aktualnym rozpoznaniu. Przeprowadzona analiza zgodności Studium z wymogami art. 10 ust.1 i 2 ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, iż nie spełnia ono wymagań wynikających z aktualnie obowiązującej ustawy. Istnieje potrzeba dostosowania zapisów studium do obowiązujących przepisów prawa, które stawiają też inne, dodatkowe wymagania w zakresie zawartości przedmiotowego opracowania.

Najistotniejszymi zagadnieniami, rozstrzyganymi w skali całej gminy (w nowym studium) są: konieczność sporządzenia szczegółowego bilansu terenów przeznaczonych pod budowę (z rozróżnieniem funkcji)

z określeniem chłonności, możliwości finansowania przez gminę sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej i społecznej i dostosowanie zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania, (zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Obecny załącznik graficzny uniemożliwia dokonania uzupełnień i dostosowania do wymogów ustawy. Szczegółowość dokumentu wymaga sporządzenia dwóch załączników graficznych uwzględniających sferę rozpoznania uwarunkowań i ustaleń uwzględniających zarówno politykę przestrzenną jak i oczekiwania mieszkańców (uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Obecne SUiKZP należy uznać – w wyniku przeprowadzonych analiz i ocen – za niewystarczające do pełnienia roli głównego dokumentu planistycznego służącego realizacji celów ładu przestrzennego, regulacji polityki gminnej i właściwego określania pod względem prawnym relacji między przeznaczeniem i parametrami przestrzeni a jej użytkownikami.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala terminu dostosowania obowiązujących dokumentów do nowych wymogów prawnych. Wobec powyższego mimo, że obowiązujące studium uważa się za niespełniające aktualnie obowiązujących wymagań prawnych, jest ono aktualne jako dokument stanowiący podstawę wewnętrznej polityki przestrzennej gminy, do czasu sporządzenia i uchwalenia nowego studium.

Brak jest presji społecznej na zmianę obowiązującego dokumentu (brak wniosków o przystąpienie do zmiany studium).

Zagadnieniem, które wymaga oddzielnego podejścia i rodzi poważne konsekwencje, jest kwestia sąsiedztwa terenów z dopuszczonymi lokalizacjami elektrowni wiatrowych i nowej zabudowy mieszkaniowej, w odniesieniu do wymogów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654 ze zm.).

6.2. Wnioski z oceny mpzp

Analiza planów, nie wskazuje, że ich zapisy są niezgodne z kierunkami rozwoju gminy z wyjątkiem jednego przypadku, dla którego można precyzyjnie ustalić granicę niezgodności przeznaczenia.

W odniesieniu do wskazań studium, planami objęto nieznaczną powierzchnię. Brak pokrycia mpzp wskazuje obszary, gdzie, ze względu na obowiązujące prawo, realizacja przyjętych w studium ustaleń może być przypadkowa.

Sporządzono natomiast plany, które uwzględniły potrzebę zmiany kierunków rozwoju:

- plany, w okresie planowania i budowy autostrady i węzła na autostradzie A-2, z przeznaczeniem terenów dla potrzeb strefy usługowo przemysłowej w Jasieńcu i Lutolu Mokrym. Opracowano plany po uprzedniej zmianie studium,
- plan, uwzględniający politykę państwa dot. energii odnawialnej, lokalizacji elektrowni wiatrowej. Opracowano plan po uprzedniej zmianie studium.

Jednak w odniesieniu do rezerw pod strefy wielofunkcyjnej działalności gospodarczej, składów i magazynów w rejonie Chociszewa i Lutola Suchego, Jasieńca, Lutola Mokrego i Trzciela, przeprowadzony szacunkowy bilans dla okresu perspektywy, nie potwierdził takiego zapotrzebowania.

Plany stwarzają możliwość rozwoju turystyki odpowiadającego strategii pierwotnego Studium. Nadal utrzymują się rezerwy w zakresie niezabudowanych terenów. Największe pozostają w obrębach Lutola Mokrego, Siercza i Sierczynka (mieszkalnictwo) oraz turystyki w obrębach Sierczynka i Jasieńca.

Miasto nie dysponuje rezerwami terenów dla mieszkalnictwa.

W mpzp przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów są sformułowane prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi w trakcie ich sporządzania przepisami i stanem faktycznym. Z przeprowadzonej analizy wynika oczywista zależność, że im wcześniej uchwalony plan miejscowy, tym zgodność z wymogami aktualnie obowiązującej ustawy jest mniejsza. Niezależnie od tego, wszystkie obowiązujące mpzp należy uznać za aktualne, a wszystkie braki formalne będą likwidowane w trakcie opracowywania zmian planów miejscowych. Można bowiem spodziewać się konieczności wykonywania jednostkowych zmian mpzp na wnioski Inwestorów szczególnie w zakresach pełnego uzupełnienia brakujących wskaźników lub zasad rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy istniejących obiektów. Pominięcie zagadnień związanych z terenami publicznymi o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w studium, wskazywałoby na konieczność sporządzenia planu dla terenów publicznych.

Szczególnym przypadkiem wymagającym pilnej zmiany mpzp z uwagi na zmianę podstaw prawnych jest plan z poz. 9 (sporządzony dla potrzeb lokalizacji inwestycji elektrowni wiatrowej).

7. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W podsumowaniu niniejszej analizy i oceny, Burmistrz rekomenduje Radzie Miejskiej podjęcie nowych regulacji w zakresie sporządzenia:

1. **zmiany mpzp** przyjętego Uchwałą Nr XXX/243/09 z dnia 27.08.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach geodezyjnych: Chociszewo, Lutol Suchy, Łagowiec, Panowice, Stary Dwór w gminie Trzciel - publikacja Dz.U.W.L. z 2009 r.124 poz. 1586 - dotyczącego elektrowni wiatrowych.

Uzasadnienie:

ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2009 r. poz. 961) wprowadziła ograniczenie odnośnie odległości zabudowy mieszkaniowej od elektrowni wiatrowych w brzmieniu:

„Art. 4. 1. Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

- 1) *elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz*
- 2) *budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej*
– jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).”

W dniu 15 lipca 2019 roku przestały obowiązywać zapisy art. 15 ust. 8 ww. ustawy umożliwiające sporządzanie planów miejscowych zezwalających na lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, w odległości mniejszej niż 10-krotna wysokość turbiny.

Przedmiotowy mpzp dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych o wysokości 170 m, co w myśl ustawy skutkuje odsunięciem nowej zabudowy na odległość co najmniej 1700 m od elektrowni. W związku z tym na znacznym obszarze gminy Trzciel nie ma możliwości lokalizacji żadnego nowego budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszkaniowej łączonej z inną. Zakaz dotyczy terenów w obszarze ww planu i poza obszarem planu w tym również w gminach sąsiednich.

Ustawa rodzi konsekwencje nie tylko dla możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej ale również dla dopuszczonych w planie elektrowni wiatrowych, które w związku z istniejącą zabudową nie mogą zostać zrealizowane w zakładanych wysokościach. Rozwiązaniem pozwalającym uniknąć wyjątkowo negatywnych zjawisk, uniemożliwiających Gminie wypełnianie swoich statutowych zadań polegających na sprawowaniu władztwa planistycznego, może być wprowadzenie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXX/243/09 z dnia 27.08.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach geodezyjnych: Chociszewo, Lutol Suchy, Łagowiec, Panowice, Stary Dwór w gminie Trzciel - publikacja Dz.U.W.L. z 2009 r.124 poz. 1586. Załączony szkic (*Załącznik nr 5*) określa orientacyjnie teren, na którym obowiązuje zakaz budynków z funkcją mieszkalną, przy 170 m wysokości elektrowni wiatrowych.

Do kompetencji Rady należy podjęcie stosownej uchwały z wyborem wskazanego wariantu rozwiązania zmiany mpzp:

- zmiana obecnego mpzp w zakresie ograniczenia całkowitej wysokości turbiny do 40 m z dopuszczeniem innych niekonwencjonalnych źródeł energii (np. fotowoltaiki) bez zmiany studium, które ustaliło odległość turbiny od zabudowy mieszkalnej w wymiarze minimalnym 400 m, a tę odległość plan zachowuje) - wariant I,
 - zmiana obecnego mpzp z odstępniem od realizacji turbin wiatrowych i z dopuszczeniem innych niekonwencjonalnych źródeł energii (np. słonecznej) w granicach mpzp z wyprzedzającym sporządzeniem zmiany studium) - wariant II,
2. sporządzenie mpzp terenu objętego zmianą studium nr 4 dot. zabudowy mieszkalnej w obrębie Jasieniec,

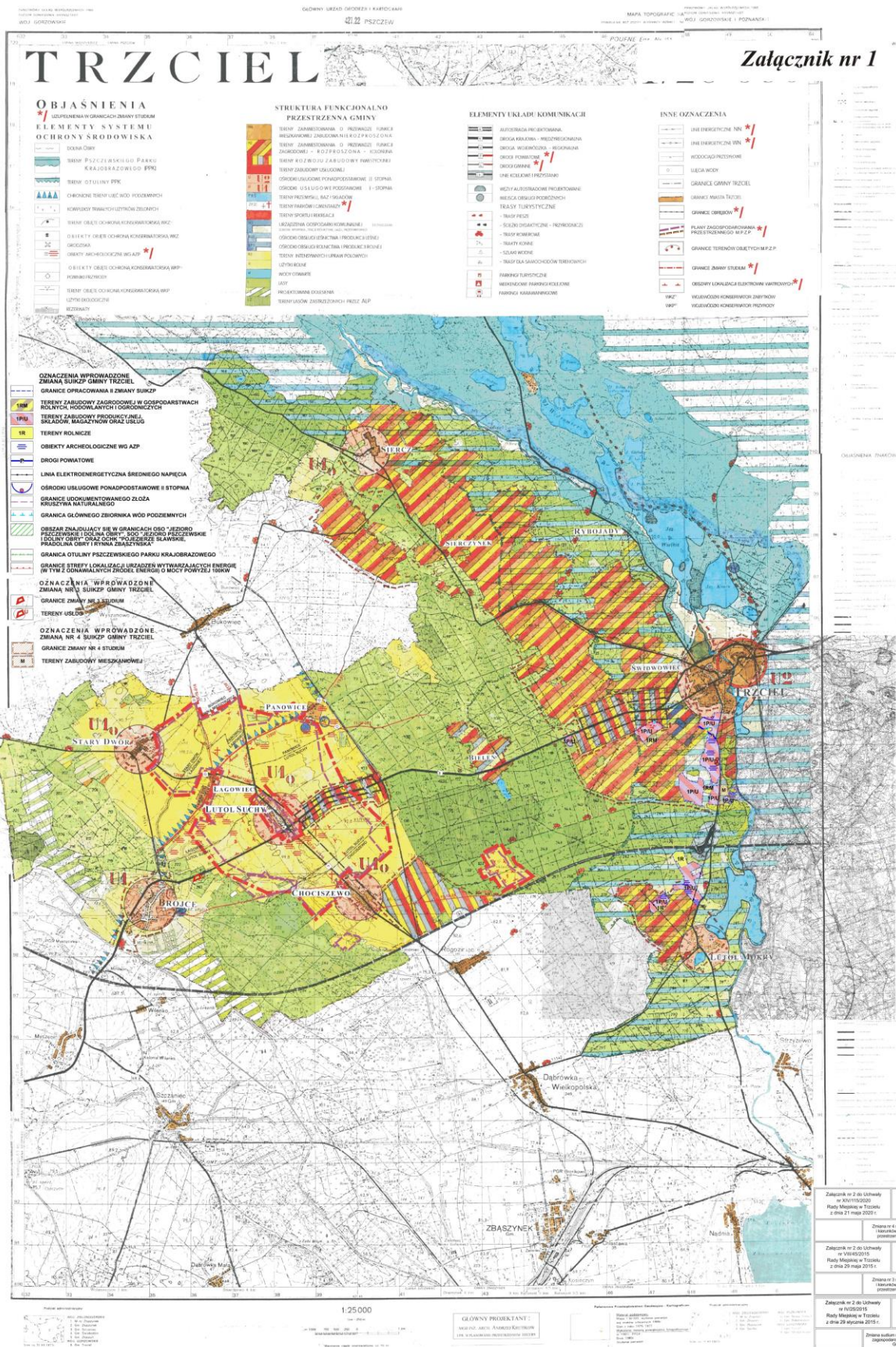
3. sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciel, oraz w dalszej kolejności:
4. sporządzenie mpzp dla realizacji inwestycji o charakterze inwestycji celu publicznego – lokalnego, w terenach przybrzeżnych Obry w Trzciel, promenady i kąpieliska nad jeziorem Młyńskim (ujętych w programie zadań rewitalizacyjnych podstawowych),
5. sporządzenie zmian planów na wnioski indywidualne, dla uzupełnienia brakujących wskaźników, w odniesieniu do planów wykonanych wg zmienionych przepisów prawnych,
6. sporządzenie mpzp, których potrzeba może wynikać ze specyfiki położenia:
 - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na obszarach występowania wód podziemnych,
 - na obszarach chronionych, ze względu na wyróżniający się krajobraz i wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem (np. ścieżki rowerowej/nordic walking w przedłużeniu promenady), również jako zadania uzupełniającego program związany z ustawą krajobrazową i rewitalizacyjną,
 - na obszarach występowania surowców.

W oparciu o przeprowadzoną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która wykazała potrzebę opracowania nowego studium, oraz obowiązujących planów miejscowych, a także prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy i wniosków o zmianę lub sporządzenie planów miejscowych, wskazuje się na konieczność opracowań, bez określania szczegółowych harmonogramów wieloletniego programu prac nad planami.

Nie określa się momentu przystąpienia do sporządzania poszczególnych planów, jak i terminu ich uchwalenia. Dotyczy to przede wszystkim planów, których rozwiązanie będzie uzależnione od wcześniejszych rozstrzygnięć w Studium i, w związku z tym, ich uruchomienie będzie miało sens dopiero na etapie, kiedy procedura sporządzania Studium będzie odpowiednio zaawansowana (np. po etapie uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu). Terminy sporządzenia mogą ulegać zmianom wynikającym ze stopnia skomplikowania problemów przestrzennych i gotowości do wypracowywania kompromisów przez zainteresowane strony. Najbardziej złożone problemy mogą wymagać wielokrotnego wykładania projektu planu do publicznego wglądu i ponawiania procedury planistycznej, co przekłada się nawet na lata opóźnień prac planistycznych. Innym problemem może być uzyskanie stosownych opinii i uzgodnień.

W przypadku mpzp dot. elektrowni wiatrowych i terenów mieszkaniowych w Jasięcu, wskazuje się, na potrzebę przyspieszenia wykonania tych opracowań.

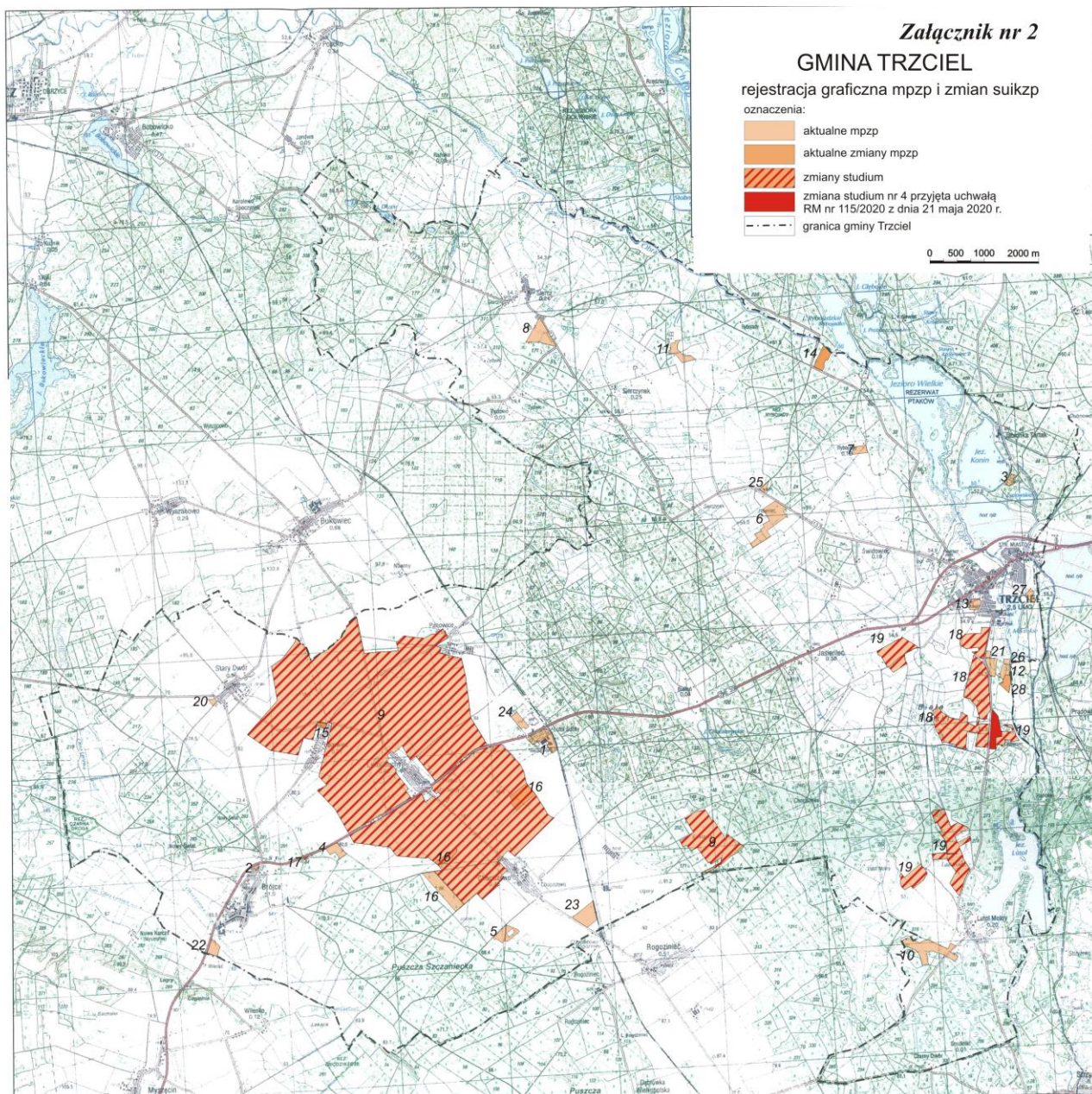
STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



Załącznik nr 1

Załącznik nr 2 do Uchwały w sprawie...	data uchwały	1.05.2015
Załącznik nr 3 do Uchwały w sprawie...	data uchwały	1.05.2015
Załącznik nr 4 do Uchwały w sprawie...	data uchwały	1.05.2015
Załącznik nr 5 do Uchwały w sprawie...	data uchwały	1.05.2015

ZALACZNIK NR 2.
mpzp i zmiany



WYCIĄG z Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (Dz. Urz. Woj. Lub 2018.1163).

Nazwa gminy	TRZCIEL
Typ jednostki samorządu terytorialnego	gmina miejsko-wiejska
Powiat	międzyrzecki
Powierzchnia	178 km²
Liczba mieszkańców	6 545



1. OBSZARY FUNKCJONALNE

Gmina Trzciel należy do następujących obszarów funkcjonalnych:

- wiejskie obszary funkcjonalne wymagające wsparcia procesów rozwojowych;
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy;
- obszary cenne przyrodniczo;
- obszary ochrony krajobrazów kulturowych;
- obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych;
- obszary ochrony strategicznych złóż kopalin;
- obszary o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych;
- miasta i inne obszary tracące dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze;
- obszary o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwoju;
- obszary przygraniczne (strefa III).

2. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

W PZPW, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), uwzględniono inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa. W granicach gminy Trzciel znalazły się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie systemu przyrodniczego – tom I

Nazwa inwestycji	Dokumenty źródłowe
1. Osiągnięcie właściwego stanu ochrony lub jego poprawę w odniesieniu do typów siedlisk przyrodniczych i gatunków o znaczeniu priorytetowym występujących w obszarach Natura 2000, które wymagają ochrony czynnej	<ul style="list-style-type: none"> • Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014–2020 • Priorytetowe Ramy Działań dla sieci Natura 2000 na Wieloletni Program Finansowania UE w latach 2014–2020
2. Poprawa lub osiągnięcie właściwego stanu ochrony w odniesieniu do pozostałych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków występujących w obszarach Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> • Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014–2020 • Priorytetowe Ramy Działań dla sieci Natura 2000 na Wieloletni Program Finansowania UE w latach 2014–2020

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie społeczno-gospodarczym – tom I

1. brak

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie dziedzictwa kulturowego i turystyki – tom I

1. brak

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie komunikacji i transportu – tom I

Nazwa inwestycji	Dokumenty źródłowe
1. Przebudowa skrzyżowania DK92 z drogą powiatową, uporządkowanie ruchu pojazdów i pieszych w m. Brójce	<ul style="list-style-type: none"> • Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) – Program Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych
2. DK92b – Budowa chodnika w m. Lutol Suchy	<ul style="list-style-type: none"> • Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) – Program Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych
3. Przebudowa skrzyżowania DK92 z DP F1213 wraz z montażem sygnalizacji świetlnej w m. Lutol Suchy	<ul style="list-style-type: none"> • Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) – Program Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych
4. Budowa obwodnicy m. Trzciel	<ul style="list-style-type: none"> • Plan inwestycji priorytetowych planowanych do realizacji na drogach wojewódzkich w ramach RPO – Lubuskie 2020 – obwodnice, lista podstawowa
5. Budowa obwodnicy m. Siercz w ciągu DW137	<ul style="list-style-type: none"> • Plan inwestycji priorytetowych planowanych do realizacji na drogach wojewódzkich w ramach RPO – Lubuskie 2020 – lista zadań rezerwowych, obwodnice: lista podstawowa • Program Rozwoju Transportu Województwa Lubuskiego

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie infrastruktury technicznej – tom I

Nazwa inwestycji	Dokumenty źródłowe
1. Uporządkowanie gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków w Trzciel	<ul style="list-style-type: none"> • V Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie obronności i bezpieczeństwa – tom I

Nazwa inwestycji	Dokumenty źródłowe
1. Zakup sprzętu do monitorowania obiektów ochrony przeciwpowodziowej województwa lubuskiego	<ul style="list-style-type: none"> • Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Lubuskiego na lata 2017–2029
2. Poprawa sprawności hydraulicznej rzeki Mała Obra w km 1+150–1+800	<ul style="list-style-type: none"> • Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 • Plan inwestycji planowanych do realizacji w zakresie melioracji wodnych podstawowych w ramach nowej perspektywy finansowej 2014–2020
3. Odbudowa rzeki Obry w km 85+000–88+950	<ul style="list-style-type: none"> • Regionalny Program Operacyjny – Lubuskie 2020 • Plan inwestycji planowanych do realizacji w zakresie melioracji wodnych podstawowych w ramach nowej perspektywy finansowej 2014–2020
4. Ochrona/zwiększanie retencji leśnej w zlewni. Opracowanie szczegółowej analizy i projektu możliwości zwiększenia retencji leśnej w powiązaniu z Kompleksowym projektem adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych	<ul style="list-style-type: none"> • Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016)

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 5. Odtwarzanie retencji dolin rzek. Opracowanie programu możliwości i efektywności rozstawu lub likwidacji wałów przeciwpowodziowych w regionie wodnym 6. Renaturyzacja koryt cieków i ich brzegów. Opracowanie szczegółowej koncepcji możliwości renaturyzacji dolin rzecznych w regionie wodnym 7. Modernizacja konstrukcji istniejących budynków i budowa nowych o konstrukcjach odpornych na zalanie. Uszczelnianie budynków, stosowanie materiałów wodoodpornych. Trwałe zabezpieczanie terenu wokół budynków. Identyfikacja i sporządzanie wyceny działań modernizacyjnych wraz z opracowaniem programu dopłat dla właścicieli budynków przeznaczonych do umocnienia w obszarze zagrożenia powodzią o Q1% 8. Modernizacja konstrukcji istniejących budynków i budowa nowych o konstrukcjach odpornych na zalanie. Uszczelnianie budynków, stosowanie materiałów wodoodpornych. Trwałe zabezpieczanie terenu wokół budynków. Wdrożenie i realizacja programu dopłat dla właścicieli budynków przeznaczonych do umocnienia w obszarze zagrożenia powodzią o Q1% 9. Wykup gruntów i budynków. Opracowanie programu wykupów i przesiedleń na terenach szczególnie zagrożonych powodzią 10. Budowa i usprawnienie lokalnych systemów ostrzegania przed powodzią. Wprowadzenie Elektronicznego Systemu Ostrzegania Powodziowego | <ul style="list-style-type: none"> • Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016) • Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016) • Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016) • Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016) • Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016) • Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (2016) |
|--|--|

3. POZOSTAŁE ZADANIA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Część ustaleń w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa nie stanowi inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121). Zadania te są istotne dla rozwoju województwa lubuskiego oraz są zbieżne z zadaniami samorządu województwa wynikającymi z ustaleń ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 z późn. zm.). W gminie Trzciel są to:

Zadania w zakresie systemu przyrodniczego – tom I

Nazwa zadania	Dokumenty źródłowe
1. Działania na rzecz zapewnienia korzyści ekosystemowych Natury 2000, w szczególności w kwestii łagodzenia skutków zmian klimatycznych oraz adaptacji do zmian klimatu	<ul style="list-style-type: none"> • Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014–2020 • Priorytetowe Ramy Działań dla sieci Natura 2000 na Wieloletni Program Finansowania UE w latach 2014–2020
2. Działania na rzecz promocji zrównoważonej turystyki i zielonych miejsc pracy na terenach obszarów Natura 2000 oraz na rzecz promocji innowacyjnych rozwiązań związanych z siecią Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> • Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014–2020 • Priorytetowe Ramy Działań dla sieci Natura 2000 na Wieloletni Program Finansowania UE w latach 2014–2020

Zadania w zakresie społeczno-gospodarczym – tom I

Nazwa zadania	Dokumenty źródłowe
1. Tworzenie terenów inwestycyjnych	<ul style="list-style-type: none"> • Kontrakt Lubuski

Zadania w zakresie dziedzictwa kulturowego i turystyki – tom I

1. brak

Zadania w zakresie komunikacji i transportu – tom I

Nazwa zadania	Dokumenty źródłowe
1. Świadczenie usług publicznych w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich – organizowanie i zarządzanie publicznym transportem zbiorowym	<ul style="list-style-type: none">• Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Lubuskiego na lata 2017–2029

Zadania w zakresie infrastruktury technicznej – tom I

1. brak

Zadania w zakresie obronności i bezpieczeństwa – tom I

1. brak

4. WNIOSKI I REKOMENDACJE Z PZPWL

Ustalenia PZPWL należy uwzględnić w gminnych opracowaniach planistycznych, szczególnie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Dla gminy Trzciel sformułowano następujące wnioski i rekomendacje z PZPWL:

Strefa przyrodnicza – tom I**Wnioski i rekomendacje**

1. Kształtowanie zagospodarowania terenów w obszarach chronionych w dostosowaniu do przedmiotu ochrony oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody oraz dokumentami nadrzędnymi;
2. Zachowanie integralności obszarów węzłowych i zapewnienie drożności korytarzy wyznaczonych w ramach krajowej sieci ekologicznej, w tym odtworzenie drożności korytarzy ichtiologicznych; kształtowanie systemu przyrodniczego poszczególnych miast i gmin w sposób zapewniający ich spójność i powiązanie z krajową siecią ekologiczną;
3. Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania bioróżnorodności, w tym ekosystemów wodnych, bagiennych, leśnych i łąkowych;
4. Zwiększanie retencji zlewni – realizacja obiektów małej retencji, poprawa stosunków wodnych na obszarach rolniczych, retencionowanie wód opadowych;
5. Wspieranie działań skutkujących poprawą warunków aerosanitarnych;
6. Ograniczenie uciążliwości hałasowych poprzez stosowanie rozwiązań izolacyjnych, biologicznych i technicznych;
7. Poprawa i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki żywnościowej i wyspecjalizowanej produkcji rolnej;
8. Rozwój przetwórstwa opartego o zasoby leśne oraz doskonalenie integracji funkcjonalnej leśnictwa z przemysłem drzewnym.

Strefa społeczna – tom I**Wnioski i rekomendacje**

1. Zwiększenie dostępności do usług medycznych, w tym usług specjalistycznych;
2. Zwiększenie dostępności do usług sportu i rekreacji;
3. Zapewnienie dostępności do placówek edukacyjnych na poziomie przedszkolnym i szkolnym;
4. Prowadzenie działań mających na celu wspieranie kształcenia zawodowego w oparciu o współpracę z sektorem

-
- gospodarki;
 - 5. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych;
 - 6. Kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych;
 - 7. Rozwój budownictwa mieszkaniowego o odpowiednim standardzie;
 - 8. Rozwój spójnej struktury osadniczej w oparciu o powiązania funkcjonalno-przestrzenne;
 - 9. Rozwój ośrodków usługowych.

Strefa kulturowa – tom I

Wnioski i rekomendacje

1. Zachowanie i ochrona obiektów zabytkowych;
2. Sporządzanie i realizacja lokalnych programów opieki nad zabytkami;
3. Objęcie obiektów zabytkowych właściwą ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
4. Wspieranie tworzenia parków kulturowych, ustanawiania pomników historii;
5. Zachowanie historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych, ruralistycznych i przestrzennych;
 - zespół urbanistyczny Brójec i Trzciela;
6. Odpowiednie wyeksponowanie obiektów zabytkowych i walorów krajobrazowych, z zachowaniem cech tradycyjnego budownictwa;
7. Wykorzystanie walorów dziedzictwa kulturowego w celach turystycznych ze szczególnym uwzględnieniem szlaków kulturowych;
8. Zwiększenie dostępności wysokiej jakości oferty kulturalnej;
 - Utworzenie ośrodka informacji turystycznej w Trzcielu i Brójcach.

Strefa ekonomiczno-gospodarcza – tom I

Wnioski i rekomendacje

1. Rozwój i promocja klastrów odpowiadających lokalnej specyfice gospodarczej;
2. Wspieranie inicjatyw służących zmniejszeniu bezrobocia i zwiększeniu aktywności zawodowej ludności;
3. Rozbudowa infrastruktury turystycznej i kreowanie spójnego wizerunku regionu oraz produktów turystycznych;
4. Poprawa i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki żywnościowej i wyspecjalizowanej produkcji rolnej;
5. Rozwój przetwórstwa opartego o zasoby leśne oraz doskonalenie integracji funkcjonalnej leśnictwa z przemysłem drzewnym.

Komunikacja i transport – tom I

Wnioski i rekomendacje

1. Poprawa drogowej dostępności komunikacyjnej w zakresie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych, w tym budowa i modernizacja sieci dróg krajowych i wojewódzkich ze szczególnym uwzględnieniem sieci TEN-T;
2. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności poprzez budowę obwodnic i działania mające na celu uspokajanie ruchu;
3. Uwzględnienie inwestycji związanych z modernizacją linii kolejowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
4. Podjęcie działań mających na celu integrację różnych typów transportu ze szczególnym uwzględnieniem węzłów przesiadkowych;
5. Wzrost dostępności transportu publicznego;
6. Zwiększenie wykorzystywania transportu kombinowanego do przewozu towarów;
7. Rozwój sieci dróg i szlaków rowerowych oraz propagowanie roweru jako środka codziennej komunikacji.

Infrastruktura techniczna – tom I**Wnioski i rekomendacje**

1. Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w niezbędną infrastrukturę techniczną;
2. Zabezpieczenie rezerw terenowych pod infrastrukturę techniczną, w szczególności linie elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć oraz gazociągi wysokiego ciśnienia;
3. Rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej;
4. Uwzględnienie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
5. Podjęcie działań mających na celu poprawę efektywności energetycznej;
6. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego poprzez budowę oraz modernizację sieci elektroenergetycznych i gazowych;
 - Gazyfikacja obszaru gminy Trzciel;
7. Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez budowę oraz modernizację infrastruktury teleinformatycznej;
8. Upowszechnienie i promocja technologii informacyjnych;
9. Podjęcie działań mających na celu usunięcie azbestu i wyrobów zawierających azbest;
10. Wzrost wykorzystania OZE poprzez generację rozproszoną;
11. Wyznaczanie obszarów z dopuszczeniem lokalizacji instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100 kW.

Strefa obronności i bezpieczeństwa – tom I**Wnioski i rekomendacje**

1. Utrzymanie, rozbudowa i integracja sieci zarządzania kryzysowego i ratownictwa;
2. Przeciwdziałanie zagrożeniu powodziowemu oraz uwzględnienie stref zagrożenia powodziowego.

a) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

oznaczenia

<i>Kolor czerwony</i>	<i>Zmiana decyzji, przebudowa, przeniesienie decyzji</i>
<i>Kolor niebieski</i>	<i>Decyzje dot. nadbudowy rozbudowy</i>
<i>Kolor czarny</i>	<i>Decyzje dot. budowy budynku, obiektu</i>
<i>Kolor fioletowy</i>	<i>Odmowa ustalenia warunków w drodze decyzji uchylenie decyzji</i>

Znak sprawy / Nr i data wydania decyzji	Rozstrzygnięcie decyzji/ znak sprawy	Nieruchomość, której dotyczy decyzja: miejscowość, działka numer	Uwagi	Lp.
1	2	3	4	5
<i>Decyzja nr 1/2014 z 17.01.2014 r.</i>	<i>zmiana decyzji GP.6730.50.2013.JG</i>	<i>Jasieniec 147/7</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>1.</i>
<i>GP.6730.47.2013.JG dec. nr 2/2014 z 17.01.2014 r..</i>	<i>zmiana sposobu użytkowania pokoju na biuro i budynku gospodarczego na magazyn</i>	<i>Siercz 114/1</i>	<i>Zabudowa usługowa - U</i>	<i>2.</i>
<i>GP.6730.38.2013.J dec. nr 3 / 2014 z 30.01.014r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego garażu pomieszczenie gospodarcze i kotłownię</i>	<i>Brójce 468</i>	<i>Zabudowa mieszk. -M</i>	<i>3.</i>
<i>Decyzja nr 4/2014 z 30.01.2014r.</i>	<i>zmiana decyzji nr 41/2009 z 11.12.2009 r. GP.6730.44.2013.JG</i>	<i>Świdwowiec 7/4 i 7/6</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>4.</i>
<i>GP.6730.48.2013.JG Dec. nr 5 / 2014 z 10.02.2014 r.</i>	<i>budowa budynku socjalnego dla pracowników</i>	<i>Brójce 740</i>	<i>Zabul.usługowa U</i>	<i>5.</i>
<i>GP.6730.49.2013.JG Decyzja nr 6 //2014 z 05.03.2014 r.</i>	<i>przebudowa pomieszczeń gospod.. w budynku mieszkalnym na funkcję mieszk. oraz rozbudowa budynku gospodarczego uchylona przez SKO</i>	<i>Trzciel -1 303</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>6.</i>
<i>GP.6730.9.2014.JG Decyzja nr 7 / 2014 7 / 2014 z 19.03.2014 r.</i>	<i>przeniesienie Decyzji nr 14/2011 z 17.02.2011r. (znak sprawy: GP. 7331-40/10) na rzecz innej osoby</i>	<i>Sierczynek 354/10</i>	<i>Zabudowa zagrodowa Z/R</i>	<i>7.</i>
<i>GP.6730.45.2013.JG dec. nr 8 / 2014 z 11.04.2014 r.</i>	<i>przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego i budowa altany</i>	<i>Jasieniec 326/13</i>	<i>Zabudowa zagrodowa – Z/R</i>	<i>8.</i>
<i>GP.6730.46.2013.JG dec. nr 9/2014 15.04.2014r.</i>	<i>przebudowa rozbudowa nadbudowa budynku o jadalnię kuchnię i zaplecze socjalno - sanitarno-technicznego</i>	<i>Jasieniec . 326/13, 326/18, 326/3</i>	<i>Zab. zagrodowa - gospodarstwo rolneZ/R</i>	<i>9.</i>
<i>GP.6730.1.2014.JG. dec nr 10 / 2014 z 24.04.2014 r.</i>	<i>rozbudowa i przebudowa budynku letniskowego na mieszkalny jednorodzinny</i>	<i>Rybojady 133/18</i>	<i>zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>10.</i>
<i>GP.6730.4.2014.JG dec. nr 11 / 2014 z 30.04.2014 r.</i>	<i>zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny</i>	<i>Rybojady 177</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>11.</i>
<i>GP.6730.5.2014.JG dec. nr 12 / 2014 z 30.04.2014 r.</i>	<i>budowa i rozbudowa budynku mieszkalnego z wykorzystaniem fundamentów</i>	<i>Brójce 120</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>12.</i>
<i>GP.6730.3.2014.JG dec. nr13 / 2014 z 08.05.2014 r.</i>	<i>rozbudowa przebudowa budynku mieszkalnego w stanie surowym</i>	<i>Rybojady 163/4</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>13.</i>
<i>GP.6730.7.2014.JG Dec. nr 16 / 2014 z 16.06.2014 r.</i>	<i>budowa budynku gospodarczego z portiernią</i>	<i>Brójce 737</i>	<i>Zabudowa usługowa - U</i>	<i>14.</i>
<i>GP.6730.6.2014.JG Dec. nr 17 / 2014 z 14.07.2014 r.</i>	<i>przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego budynku garażowo-gospodarczego wraz z jego nadbudową</i>	<i>Trzciel- 1 259/1</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>15.</i>
<i>GP.6730.8.2014.JG Decyzja nr 18 / 2014z 14.07.2014 r.</i>	<i>przebudowa nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gosp. na mieszkalny</i>	<i>Brójce 199</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>16.</i>
<i>GP.6730.12.2014.JG Dec. nr 19 / 2014 z 14.07.2014 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. z garażem w jednej bryle</i>	<i>Sierczynek 275/2</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>17.</i>
<i>GP.6730.36.2014.JG Dec. nr 22/2014 na Dec. nr 26/2012 z 08.08.2014 r.</i>	<i>przeniesienie decyzji nr 26/2012 z 31.07.2012 r. na rzecz innej osoby wydanej na wniosek innej osoby</i>	<i>Trzciel- 2 61</i>	<i>Zabudowa Mieszkaniowa M</i>	<i>18.</i>

<i>:GP.6730.10.2014.JG Dec. nr 23/2014 z 14.08.2014 r.</i>	<i>odmowa ustalenia warunków zabudowy na wolnostojące urządzenia reklamowe</i>	<i>Chociszewo 367/2</i>	<i>Zab. usługowa U</i>	<i>19.</i>
<i>:GP.6730.22.2014.JG dec. nr 24 / 2014 z 14.08.2014 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z budynku gospodarczo- garaż.</i>	<i>Sierczynek 38/6</i>	<i>Zabudowa mieszk. M</i>	<i>20.</i>
<i>GP. 6730.2.2014.JG Dec. nr 25/2014 z 09.09.2014 r.</i>	<i>zmiana przeznaczenia budynku usługowo- produkcyjnego na produkcję probiotycznych produktów spożywczych</i>	<i>Trzciel- 2 271</i>	<i>Zabudowa usługowa U</i>	<i>21.</i>
<i>:GP.6733.5.2014.JG Dec. nr 26 / 2014 z 29.09.2014 r.</i>	<i>zmiana decyzji 12/2014 z 30.04.2014 r - dot. budowy i rozbudowy budynku mieszkalnego</i>	<i>Brójce 120</i>	<i>Zabudowa mieszk. M</i>	<i>22.</i>
<i>GP.6730.13.2014.JG dec.nr 27 / 2014 z 29.09.2014 r.</i>	<i>rozbudowa przebudowa zmiana sposobu użytkowania budynku gosp. na handlowo - usługowy z zapleczem socjalnym</i>	<i>Trzciel- 1 125/1</i>	<i>Zabudowa usługowa - U</i>	<i>23.</i>
<i>GP.6730.49.2013.JG Dec. nr 28 / 2014 z 15.10.2014 r.</i>	<i>rozbudowa budynku mieszkalnego na funkcję mieszk. i rozbudowa budynku gospodarczego wolnostojącego</i>	<i>Trzciel- 1 303</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>24.</i>
<i>GP.6730.11.2014.JG Dec. nr 29/2014 z 20.10.2014 r.</i>	<i>budowa budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 25 m² na granicy działek nr 42 i 32</i>	<i>Trzciel- 2 42</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>25.</i>
<i>GP.6730.14.2014.JG Dec. nr 30 /2014 z 22.10.2014 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w jednej bryle</i>	<i>Lutol Mokry 213/23 i 213/25</i>	<i>Zabudowa mieszk. - M</i>	<i>26.</i>
<i>GP.6730.30.2014.JG Dec. nr 33/2014 z 03.12.2014 r.</i>	<i>przebudowa rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego</i>	<i>Trzciel-2 14</i>	<i>Zabudowa mieszk. - M</i>	<i>27.</i>
<i>GP.6730.19.2014.JG dec. nr 34 / 2014 04.12.2014 r.</i>	<i>budowa dwóch budynków mieszkalnych z możliwością prowadzenia agroturystyki i budynku gospodarczo-garażowego</i>	<i>Sierczynek 29</i>	<i>Zabudowa siedliskowa ZS z agroturystyką</i>	<i>28.</i>
<i>GP.6730.21.2014.JG dec. nr 35/2014 z 04.12.2014 r.</i>	<i>budowa stodoły oraz wiaty</i>	<i>Sierczynek 39/2 i 38/8</i>	<i>Zabudowa siedliskowa ZS</i>	<i>29.</i>
<i>GP.6730.24.2014.JG dec. nr 36 / 2014 z 05.12.2014r.</i>	<i>zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo- usługowego na „Dom Seniora”</i>	<i>Brójce 6/3</i>	<i>Zabudowa usługowa U</i>	<i>30.</i>
<i>GP.6730.32.2014.JG dec. nr 37 / 2014 z 05.12.2014 r.</i>	<i>budowa budynku domu seniora całodobowej opieki</i>	<i>Brójce 6/3</i>	<i>Zabudowa usługowa U</i>	
<i>GP.6730.1.2014.JG dec. nr 38 / 2014 z 17.12.2014 r.</i>	<i>zmiana decyzji nr 10 / 2014 dot. przebud. bud. letmiskowego (w trakcie realizacji) na mieszkalny jednorodzinny</i>	<i>Rybojady 133/18</i>	<i>Zabudowa mieszk. -M</i>	<i>31.</i>
<i>GP.6730.26.2014.JG dec nr39/2014 z 18.12.2014 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>Trzciel- 2 275/1</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>32.</i>
<i>GP.6730.35.2014.JG dec nr 40 / 2014 z 23.12.2014 r.</i>	<i>przebudowa budynku mieszkalnego budowa komina na zewnątrz</i>	<i>Chociszewo 208</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>33.</i>

b) ICP – przeniesiono z poz. 30 wykazu dowz

<i>GP.6730.32.2014.JG dec. nr 37 / 2014 z 05.12.2014 r.</i>	<i>budowa budynku domu seniora całodobowej opieki</i>	<i>obręb Brójce działka nr 6/3</i>	<i>Zabudowa usługowa U</i>
---	---	------------------------------------	----------------------------

a) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

oznaczenia

<i>Kolor czerwony</i>	<i>Zmiana decyzji, przeniesienie decyzji</i>
<i>Kolor niebieski</i>	<i>Decyzje dot. zmiany sposobu użytkowania przebudowy, nadbudowy, rozbudowy</i>
<i>Kolor czarny</i>	<i>Decyzje dot. budowy budynku, obiektu</i>
<i>Kolor zielony</i>	<i>Decyzje dot. zalesienia działek</i>

Lp.	Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji	Rozstrzygnięcie decyzji	Oznaczenie nr działki obręb	Uwagi	Lp -2
1	2	3	4	5	6
1.	<i>GP.6730.51.2014.JG dec. nr 1/2015 z 09.01.2015 r.</i>	<i>zmiana Dec.nr 14/2011 z 17.02.2011 r. budowa budynku mieszkalnego decyzja nr 7/2014</i>	<i>354/10 Sierczynek</i>	<i>Zabudowa mieszk. -M</i>	
2.	<i>GP.6730.52.2014.JG dec. nr 2/2015 z 09.01.2015 r.</i>	<i>zmiana Dec. nr nr 8/2014 z 11.04.2014 r. dot. przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego i budowy altany</i>	<i>326/13 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa - M</i>	
3.	<i>GP.6730.25.2014.JG dec. nr 3/2015 z 28.01.2015 r. .</i>	<i>rozbudowa i przebudowa obory i wiaty budowa zbiorników na gnojowicę i ścieki komunalne</i>	<i>86 Rybojady</i>	<i>Zabudowa zagrodowa Z/R -</i>	<i>1.</i>
4.	<i>GP.6730.29.2014.JG dec. nr 4/2015 z 05.02.2015 r</i>	<i>przebudowa budynku gospodarczego na mieszkaniowo-gospodarczy</i>	<i>201/6 i 201/7 Siercz</i>	<i>Zabudowa M-mieszkaniowa G-gospodarcza</i>	<i>2.</i>
5.	<i>GP.6730.33.2014.JG dec. nr 5/2015 z 05.02.2015 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>600/22 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa mieszk. M</i>	<i>3.</i>
6.	<i>GP.6730.40.2014.JG dec. Nr 6/2015 z 05.02.2015 r.</i>	<i>Zmiana użytkowania hali przemysłowo – produkcyjnej na halę magazynową płodów rolnych i maszyn rolniczych</i>	<i>210/3 i 212/1 Trzciel - 1</i>	<i>Zabudowa rolnicza R</i>	<i>4.</i>
7.	<i>GP.6730.3.2015.JG dec. Nr 7/2015 z 05.02.2015r.</i>	<i>zmiana decyzji nr 62/2009 z 28.01.2009 r. dot. bud. mieszkalnego</i>	<i>600/10 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa mieszk - M</i>	
8.	<i>GP.6730.42.2014.JG dec. nr 8/2015 z 11.02.2015 r.</i>	<i>zmiana dec. nr 26/2012 z 31.07.2012 r. budowa budynku gospodarczego i wiaty przebudowa z nadbudową budynku gospodarczego</i>	<i>61 - Trzciel</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa – M</i>	
9	<i>GP.6730.43.2014.JG dec. nr 9/2015 z 02.03.2015 r.</i>	<i>budowa zjazdu z drogi powiatowej nr 1358F na działkę nr 91/3</i>	<i>83 i 91/3 Trzciel - 2</i>	<i>Inwestycja drogowa - dr -</i>	<i>5.</i>
10.	<i>GP.6730.47.2014.JG dec. nr 10/2015 z 09.03.2015 r.</i>	<i>przebudowa rozbudowa budowa mieszkalnego i bud. bud. gosp. wiaty przebudowa gosp. na mieszkalny jedn.</i>	<i>101 Trzciel-2</i>	<i>zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>6.</i>
11	<i>GP.6730.34.2014.JG dec. nr 11/2014 z 30.04.2014 r</i>	<i>budowa budynku gospodarczego (stodoły) w zabudowie zagrodowej</i>	<i>267 Sierczynek</i>	<i>Zabudowa: Z/G-rolno-gosp.</i>	<i>7.</i>
12.	<i>GP.6730.39.2014.JG dec. nr 12/2015 z 23.03.2015 r.</i>	<i>budowa budynków mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej</i>	<i>168/5, 168/12 Świdwowiec</i>	<i>Zabudowa mieszk. -M</i>	<i>8.</i>
13.	<i>GP.6730.6.2015.JG dec. nr13/2015 z 23.03.2015 r.</i>	<i>przeniesienie dec. nr 18/2011 z 28.02.2011 r. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>131/2, 131/3 Lutol Mokry</i>	<i>Zabudowa: mieszk. M</i>	
14.	<i>GP.6730.46.2014.JG dec. nr 14/2015 z 27.03.2015 r.</i>	<i>zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej w budynku jednorodzinym na usługi krawieckie</i>	<i>331 Lutol Suchy</i>	<i>Zabudowa: U/M</i>	<i>9.</i>
15.	<i>GP.6730.48.2014.JG dec. nr 15/2015 z 09.04.2015 r.</i>	<i>przebudowa i rozbudowa budynku gosp. na mieszkalno-usługowy</i>	<i>10/3, 10/2 i 10/6 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa: U/M</i>	<i>10.</i>

Lp.	Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji	Rozstrzygnięcie decyzji	Oznaczenie nr działki obręb	Uwagi	Lp -2
1	2	3	4	5	6
16.	GP.6730.49.2014.JG dec. nr 16 / 2015 z 09.04.2015 r.	budowa hali magazynowej	740 Brójce	Zabudowa usługowa - U	11.
17.	GP.6730.17.2015.JG dec. nr 17 / 2015 z 14.05.2015 r.	zmiana dec.nr 33/2014 z 03.12.2014 r. przebudowa rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	14 Trzciel-2	Zabudowa mieszkaniowa M	12.
18.	GP.6730.4.2015.J dec. nr 18 / 2015 z 15.05.2015 r.	rozbudowa istniejącej suszarni do drewna -3 komór suszarni	90/5 Rybojady		13.
19.	GP.6730.44.2014.JG dec. nr 19 / 2015 z 15.05.2015 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu i wiaty	311 i 312/2 Trzciel - 1	Zabudowa mieszkaniowa M	14.
20.	GP.6730.45.2014.JG dec. nr 20 / 2015 z 18.05.2015 r.	budowa budynku mieszkalnego wraz z garażem w jednej bryle	219/5 Brójce	Zabudowa: M-mieszkalna	15.
21.	GP.6730.50.2014.JG dec. nr 21 / 2015 z 25.05.2015 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	142 Trzciel -1	Zabudowa: M-mieszkaniowa	16.
22.	GP.6730.53.2014.JG dec. nr 22 / 2015 z 29.05.2015 r.	przebudowa ze zmianą użytkowania lokalu mieszk. na użytkowy (sklep)	155/7 Trzciel- 1	Zabudowa: U	17.
23.	GP.6730.1.2015.JG dec. nr 23 / 2015 z 10.06.2015 r.	budowa budynku mieszkalnego z garażem w zabudowie siedliskowej	37/9 Żydowo	Zabudowa: M	18.
24.	GP.6730.2.2015.JG dec. Nr 24 / 2015 z 10.06.2015 r.	budowa budynku mieszkalnego z garażem wbudowanym w zabudowie siedliskowej	37/10 Żydowo	Zabudowa: M	19.
25.	GP.6730.5.2015.JG dec. Nr 25 / 2015 z 10.07.2015 r.	zbiornik na gaz płynny V - 2 7 m ³ wraz z przyłączem do budynku letniskowego	288/30 Lutol Mokry	.	20.
26.	GP.6730.12.2015.JG dec. nr 26 / 2015 z 27.07.2015 r.	budowa budynku mieszkalnego w gospodarstwie rolnym	169 Jasieniec	Zabudowa: M	21.
27.	GP.6730.7.2015.JG dec. Nr 27 / 2015 z 10.08.2015 r. przeniesiono do icp	budowa stacji gazu LPG wraz z odmierzaczem gazu	356/10 i 365/4 Trzciel-1 174 Świdwowiec	Zabudowa: U infrastruktura	•
28.	GP.6730.29.2015.JG dec. nr 28 / 2015 z 10.08.2015	zmiana dec.nr 29/2013 z 30.09.2013 r. przebudowa rozbudowa budynku gospodarczego na mieszkalny	324/23 i 334/22 Trzciel 1	Zabudowa mieszkaniowa M	
29.	GP.6730.16.2015.JG dec. nr 29 / 2015 z 10.08.2015 r.	budowa hali magazynowej o konstrukcji lekkiej	388/1 Świdwowiec	04.09.2015 r.	22.
30.	GP.6730.11.2015.JG dec. Nr 30 / 2015 z 29.09.2015 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	85 Brójce	Zabudowa: M	23.
31.	GP.6730.9.2015.JG dec. nr 31 / 2015 z 29.10.2015 r.	budowa budynku gospodarczego na granicy działek nr 41 i 32	42 Trzciel-2		24.
32.	GP.6730.10.2015.JG dec. nr 32 / 2015 z 29.10.2015 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o łazienkę	42 Trzciel-2	Zabudowa:	25.
33.	GP.6730.19.2015.JG dec. nr 33 / 2015 z 03.11.2015 r.	budowa budynku mieszkalnego z dobudowanym garażem	311/1 Brójce	Zabudowa: M	26.
34.	GP.6730.13.2015.JG dec. nr 34 / 2015 z 09.11.2015 r.	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na lokal handlowy	14/1. Panowice	Zabudowa: H	27.
35.	GP.6730.14.2015.JG dec. nr 35 / 2015 z 09.11.2015 r.	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	597/11 Jasieniec	Zabudowa: M	28.
36.	GP.6730.18.2015.JG dec. Nr 36 / 2015 z 09.11.2015 r.	dobudowa wiaty do budynku gospodarczego wiaty na sprzęt gospodarczy i rolniczy	50/3 Sierczynek		29.
37.	GP.6730.23.2015.JG dec. nr 37 / 2015 z 09.11.2015 r.	budowa budynku mieszkalnego i gospodarczo -garażowego w zabudowie siedliskowej	19/1 Żydowo	Zabudowa: ZS M	30.
38.	GP.6730.43.2015.JG dec. nr 38 / 2015 z 09.11.2015 r.	zmiana decyzji dot. budowy budynku mieszkalnego z garażem nr 3/2012 z 10.02.2012 r.	200/4 Rybojady	Zabudowa: M	

39.	<i>GP.6730.15.2015.JG dec. nr 39 / 2015 z 04.12.2015 r.</i>	<i>przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny dobudowa altany</i>	<i>140 Lutol Mokry</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa M</i>	<i>31.</i>
	<i>GP.6730.8.2015.JG dec. nr 40 / 2015 z 07.12.2015 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego w zabudowie siedliskowej</i>	<i>232/3 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa: ZS</i>	<i>32.</i>
41.	<i>GP.6730.53.2015.JG dec. nr 41 / 2015 z 07.12.2015 r.</i>	<i>zmiana decyzji nr 39/2014 z 18.12. 14 r. budowa budynku mieszkalnego jednor.</i>	<i>275/1 Trzciel-2</i>	<i>Zabudowa: M</i>	
42.	<i>GP.6730.47.2015.JG dec. nr 42 / 2015 z 08.12.2015 r.</i>	<i>przeniesienie decyzji nr 56/2008 z 13.02.2009 r. dot. bud. mieszkalnego</i>	<i>75/48 Świdwowiec</i>	<i>Zabudowa: M</i>	
43.	<i>GP.6730.49.2015.JG dec. nr 43 / 2015 z 08.12.2015 r.</i>	<i>przeniesienie decyzji nr 12/2008 z 09.06.2008 r. dot. płyty betonowej pod 6 zbiorników na gaz</i>	<i>827 Brójce</i>		
44.	<i>GP.6730.50.2015.JG dec. nr 44 / 2015 z 08.12. 0152 r.</i>	<i>przeniesienie decyzji nr 10/2008 z 31.03.2008 r. dot. budynku mieszkalnego i gospodarczego</i>	<i>917 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa: ZRM</i>	
46.	<i>GP.6730.24.2015.JG dec. nr 45 / 2015 z 28.12.2015 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego</i>	<i>217/2 Trzciel-2</i>	<i>M</i>	<i>33.</i>

b) Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

<i>Lp.</i>	<i>Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji</i>	<i>Rozstrzygnięcie decyzji</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy decyzja, nr działki</i>	<i>Wnioskodawca</i>	<i>Uwagi</i>
1.	<i>GP.6733.1.2014.JG decyzja nr 1/2015 z dnia 15.01.2015 r.</i>	<i>Budowa stacji transformatorowej kompaktowej 15/0 4 kV z sieci 15 kV i 0 4 kV</i>	<i>279 i 2295 - Lutol Mokry gm. Trzciel 1102/14 - Dąbrówka Wlkp. gm. Zbąszynek</i>	<i>ENEA Operatora Sp. z o.o. 60-479 Poznań; ul. Strzeszyńska 58</i>	<i>Inwestycja liniowa I L</i>
2	<i>GP.6730.7.2015.JG dec. Nr 27 / 2015 z 10.08.2015 r.</i>	<i>budowa stacji gazu LPG wraz z odmierzaczem gazu</i>	<i>356/10 i 365/4 Trzciel-1 174 Świdwowiec</i>	<i>Zabudowa: U infrastruktura</i>	<i>IG wylączona z tabeli dot. wzi</i>

M- zabudowa mieszkaniowa

M-G – zabudowa mieszkalno-gospodarcza

Z/R - zabudowa zagrodowa - gospodarstwo rolne

Dr – drogi

R – uprawy rolne

I inwestycje infrastruktura:– G gaz

U- zabudowa usługowa

H- zabudowa handlowa

ZS – zabudowa siedliskowa

Ls - zalesienia

IL – inwestycje liniowe

a) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

oznaczenia

<i>Kolor czerwony</i>	<i>Zmiana decyzji, przeniesienie decyzji</i>
<i>Kolor niebieski</i>	<i>Decyzje dot. zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy</i>
<i>Kolor czarny</i>	<i>Decyzje dot. budowy budynku, obiektu</i>
<i>Kolor fioletowy jasny</i>	<i>Umorzenie decyzji - zawieszenie postępowania</i>

Lp.	Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji	Rozstrzygnięcie decyzji	Oznaczenie nieruchomości/ nr działki obręb	Uwagi	Lp - 2
1.	<i>GP.6730.58.2015.JG dec. nr 1/2016 z 25.01.2016 r.</i>	<i>zmiana dec. nr 26/2015 z 27.07.2015 r. budowa budynku mieszkalnego</i>	<i>169 Jasieniec</i>		
2.	<i>GP.6730.27.2015.JG dec. nr 2 /2016 z 17.02. 2016</i>	<i>umorzenie wydanie dec. dla farmy fotowoltaicznej - 1,0 MW</i>	<i>218/4 Sierczynek</i>		
3.	<i>GP.6730.25.2016.JG dec. nr 3/2016 z 25.02.2016 r.</i>	<i>budowa budynku garażowego</i>	<i>213 Trzciel - 1</i>	<i>Zabudowa: M- mieszkaniowa MU- mieszkalno-usługowa</i>	<i>1.</i>
4.	<i>GP.6730.30.2015.JG dec. nr 4/2016 z 25.02.2016 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>84 Trzciel - 2</i>	<i>Zabudowa: M- mieszkaniowa</i>	<i>2.</i>
5.	<i>GP.6730.31.2015.JG dec. nr 5 / 2016 z 25.02.2016 r</i>	<i>budowa dwóch budynków mieszkalnych</i>	<i>334 Świdwowiec</i>	<i>Zabudowa: M- mieszkaniowa</i>	<i>3.</i>
6.	<i>GP.6730.12.2016.JG dec. nr 6 / 2016 z 29.04.2016 r.</i>	<i>odbudowa spalonej hali biurowo- produkcyjnej</i>	<i>216/3 Trzciel - 1</i>	<i>Zabudowa: P- produkcyjno U- usługowa</i>	<i>4.</i>
7.	<i>GP.6730.7.2016.JG dec. nr 7 / 2016 z 11.05.2016 r.</i>	<i>przebudowa hali produkcyjnej – zmiana kształtu dachu itd.</i>	<i>827 Brójce</i>	<i>Zabudowa: P- produkcyjna</i>	
8.	<i>GP.6730.6.2016.JG dec. nr8 / 2016z 13.05.2016 r.</i>	<i>przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na mieszkalno – usługowy</i>	<i>349/8 Trzciel -1</i>	<i>Zabudowa: MU - mieszkalno - usługowa</i>	
9.	<i>GP.6730.1.2016.JG dec. Nr 9 / 2016 z 23.05.2016 r.</i>	<i>budowa instalacji na gaz płynny zbiornik naziemny na gaz płynny o pojemności 6,4m³</i>	<i>353/42 Trzciel -1</i>	<i>Zabudowa: MU - mieszkalno - usługowa</i>	<i>5.</i>
10	<i>GP.6730.55.2015.JG dec. nr 10 /2016 z 23.05.2016 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>49 Brójce</i>	<i>Zabudowa: M- mieszkaniowa jedn.</i>	<i>6.</i>
11	<i>GP.6730.15.2016.JG dec. nr 11 /2016 z 23.05.2016 r.</i>	<i>zmiana sposobu hali magazynowej na halę magazynowo - produkcyjną</i>	<i>827 Brójce</i>	<i>Zabudowa: P-produkcyjna</i>	
12	<i>GP.6730.52.2015.JG dec. nr 12 /2016 z 13.06.2016 r.</i>	<i>budowa budynku gospodarczego magazynowo – inwentarskiego</i>	<i>82/10 Lutol Mokry</i>	<i>Zabudowa: inwentarska</i>	<i>7.</i>
13	<i>GP.6730.23.2016.JG dec. nr 13 /2016 z 14.06.2016 r.</i>	<i>zmiana decyzji nr 56/2008 GP.7331 – 56/08 - linia zabudowy (od działki 75/50)</i>	<i>75/48 Świdwowiec</i>		
14	<i>GP.6730.22.2015.JG dec. nr14 / 2016 z 17.06.2016 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>38/10 Sierczynek</i>	<i>Zabudowa: M-mieszkaniowa jedn.</i>	<i>8.</i>
15	<i>GP.6730.5.2016.JG dec. nr15 / 2016 z 17.06.2016 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego z wiatą garażową</i>	<i>113/4 Siercz</i>	<i>Zabudowa: M-mieszkaniowa</i>	<i>9.</i>
16	<i>GP.6730.48.2015.JG dec. nr 16 /2016 z 27.06.2016 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego</i>	<i>588/10 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa: M-mieszkaniowa</i>	<i>10.</i>
17	<i>GP.6730.2.2016.JG dec. nr 17 / 2016z 15.07.2016 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego</i>	<i>268/2 Sierczynek</i>	<i>Zabudowa: M-mieszk. jedn Z/R</i>	<i>11.</i>
18	<i>GP.7630.2.2016.JG dec. nr 18/2016 z 25.07.2016 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego</i>	<i>600/4 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa: M-mieszkaniowa</i>	<i>12.</i>
19	<i>GP.6730.54.2015.JG dec. nr 19 /2016 z 10.08.2016 r.</i>	<i>przebudowa budynku gospodarczego na mieszkalny</i>	<i>188/1 Świdwowiec</i>	<i>Zabudowa: M-mieszkaniowa</i>	

20	<i>GP.6730.21.2016.JG dec. nr 20 / 2016 z 10.08.2016 r.</i>	<i>przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego</i>	<i>240 i 334/23, 334/22 i 334/2 Trzciel -1 836 Brójce</i>		
21	<i>GP.6730.16.2016.JG dec. nr 21 / 2016 z 30.08.2016 r.</i>	<i>budowa budynku hali magazynowej - namiotowej</i>			13.
22	<i>GP.6730.46.2015.JG dec. nr 22 / 2016 z 31.09.2016 r.</i>	<i>postawienie wiaty na sprzęt rolniczy</i>	<i>17/24 Panowice</i>		14.
23	<i>GP.6730.17.2016.JG dec. nr 23/2016 z 02.09.2016 r.</i>	<i>zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali na lakiernię proszkową</i>	<i>827 Brójce</i>	<i>Zabudowa: U-usługowa</i>	
24	<i>GP.6730.30.2016.JG dec. nr 24/2016 z 09.09.2016 r.</i>	<i>zmiana decyzji 16/2016 6730.48.2015.JG z 27.06.2016 r. bud. budynków mieszkalnego i gospodarczego</i>	<i>588/10 Jasieniec</i>		
25	<i>GP.6730.42.2015.JG dec. nr 25/2016 z 16.09.2016 r.</i>	<i>zmiana sposobu użytkowania budunku garażu na piwnicę</i>	<i>297/2 Trzciel- 2</i>		
26	<i>GP.6730.26.2016.JG dec. nr 26/2016 z 29.09.2016 r.</i>	<i>przeniesienie decyzji nr 1 / 2012 z 07.02.2012 r. dot. budynku mieszkalnego z garażem</i>	<i>40/1 Świdwowiec</i>		
27	<i>GP.6730.14.2016.JG dec. nr 27 / 2016 z 11.10.2016 r.</i>	<i>budowa hala magazynowa zbiornik ziemny otwarty do celów p. pož.</i>	<i>Brójce 737, 738, 739, 740, 741, 741</i>	<i>Zabudowa: U-usługowa</i>	15.
28	<i>GP.6730.21.2015.JG dec. nr 28/2016 z 14.10.2016 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>108/8 Rybojady</i>	<i>Zabudowa: M-mieszkaniowa</i>	16.
29	<i>GP.6730.16.2015.JG dec. nr 29/2016 z 14.10.2016 r.</i>	<i>rozbudowa przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalno - usługowego</i>	<i>68/3, 69/4 Trzciel - 2</i>	<i>Zabudowa: M-mieszk.U-usługowa</i>	
30	<i>GP.6730.51.2015.JG dec. nr 30/2016 z 14.10.2016 r.</i>	<i>budowa budynku gospodarczo- garażowego</i>	<i>600/22 Jasieniec</i>		17.
31	<i>GP.6730.27.2016.JG dec. nr 31/2016z 18.10.2016 r.</i>	<i>zmiana dec. nr 8/2016 GP.6730.6.2016.JG z13.05.2016 r.</i>	<i>349/8 Trzciel- 1</i>	<i>15.11.2016 r.</i>	
32	<i>GP.6730.8.2016.JG dec. nr 32/2016 z 10.11.2016 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>93 Trzciel– 2</i>	<i>Zabudowa: M-mieszkaniowa jedn.</i>	18.
34	<i>GP.6730.50.2016.JG dec. nr 34/2016 z 24.11.2016 r.</i>	<i>zmiana decyzji nr 21/2016 z 30.08.2016 r.</i>	<i>836 Brójce</i>		
35	<i>GP.6730.49.2016.JG dec. nr 35/2016 z 24.11.2016 r.</i>	<i>przeniesienie .dec. nr 6/2016 z 29.04.2016r.GP.6730.12.2016.JG odbudowa spalonej hali biurowo- produkcyjnej</i>	<i>216/3 Trzciel- obręb 1</i>		
36	<i>GP.6730.18.2016.JG dec. nr 36/2016 z 07.12.2016 r.</i>	<i>przebudowa rozbudowa nadbudowa dworku obiektu użyteczności publicznej</i>	<i>17/16 Panowice</i>		
37	<i>GP.6730.20.2016.JG dec. nr 37/2016 z 07.12.2016 r.</i>	<i>budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego z garażem</i>	<i>26/1 Łagowiec</i>	<i>Zabudowa: M-mieszkaniowa jedn.</i>	19.
38	<i>GP.6730.29.2016.JG dec. nr 38/2016z 21.12.2016 r.</i>	<i>zmiana użytkowania .wraz z rozbudową budynku gospodarczego na lokal mieszkalny</i>	<i>201 Stary Dwór</i>	<i>Zabudowa: M-mieszk.</i>	
39	<i>GP.6730.13.2016.JG dec. nr 39/2016 z 21.12. 16 r.</i>	<i>zmiana decyzji nr 8/2014 GP.6730.45.2013.JG z 11.04.2014 r. dot. wysokości budynku</i>	<i>326/13 Jasieniec</i>		

b) Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Lp.	Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji	Rozstrzygnięcie decyzji	Oznaczenie nieruchom.: nr działki, obręb	Uwagi	Lp -2
1.	<i>GP.6733.8.2015.JG dec. nr1/2016 z 09.03.2015 r.</i>	<i>budowa stacji bazowej telefonii komórkowej</i>	<i>329/6 Jasieniec</i>	<i>Decyzja</i>	1
2.	<i>GP.6733.3.2016.JG dec. nr 2/2016 z 05.08.2016 r.</i>	<i>przebudowa sieci elektroenerget.15kV i 0,4kV oraz sieci oświetleniowej 0,4kV</i>	<i>163/3, 163/2,107/1 Łagowiec</i>	<i>Decyzja</i>	2
3.	<i>GP.6733.4.2016.JG dec nr 3/2016 z 30.08.2016 r</i>	<i>budowa oczyszczalni ścieków, dróg dojazdowych dla DPS</i>	<i>1/2, 2, 3 Jasieniec</i>	<i>Decyzja</i>	3

4.	<i>GP.6733.7.2016.JG dec nr 4/2016 z 13.09.2016 r.</i>	<i>demontaż odcinka istniejącej linii napowietrznej SN-15 kV oraz budowa linii kablowej SN-15 kV</i>	<i>105/2, 105/11, 189, 107/1 191, 194/15 Łagowiec</i>	<i>Decyzja z 03.10.2016 r.</i>	<i>4</i>
5.	<i>GP.6733.8.2016.JG dec nr5/2016 z 13.09.2016 r.</i>	<i>wymiana istniejącego słupa linii napowietrznej SN demontaż i budowa linii kablowej SN-15kV linii napowietrznej</i>	<i>231, 107/1, 227/1, 227/2 Łagowiec</i>	<i>Decyzja ostateczna</i>	<i>5</i>
6.	<i>GP.6733.9.2016.JG dec nr 6/2016 z 03.10.2016 r.</i>	<i>przebudowa części odcinka linii napowietrznej SN-15kV demontażu odcinka istniejącej linii napowietrzno- kablowej SN-kV</i>	<i>11, 2221/1- Łagowiec 519, 1/1, 8, 2221/5, 2221/13, 6/1, 7, 27/5, 28/2, 28/1, 29, 2224/2, 167, 169, 170, 163, 193, 192, 176, 191, 190 Brójce</i>	<i>Decyzja ostateczna</i>	<i>6</i>
7.	<i>GP.6733.13.2016.JG dec nr 9/2016 z 02.12.2016 r.</i>	<i>przebudowa części odcinka linii napowietrznej Sn-15kV demontaż linii napowietrznej i budowa linii kablowej SN-15kV</i>	<i>23, 24/1, 24/2, 24/3, 21, 20, 19, 18, 17/2, 16, 15, 14,13 - Łagowiec, 9/4, 9/12, 8, 10, 7, 20/5 - Brójce.</i>	<i>Decyzja ostateczna</i>	<i>7</i>
8.	<i>GP.6733.14.2016.JG dec nr10/2016 z 30.12.2016 r.</i>	<i>przebudowa mostu JN1-01028773 w ciągu DP nr 1358F</i>	<i>116 Trzciel -1 69, 149, 67 Trzciel -2</i>	<i>Decyzja ostateczna</i>	<i>8</i>
11.	<i>GP.6733.12.2016.JG dec nr 11/2006 z 30.12.2016r.</i>	<i>zawieszenie postępowania dla inwestycji budowa linii kablowej SN ,stacji transformatorowej z układem pomiarowym oraz instalacji fotowoltaicznej o mocy P=2MW</i>	<i>257, 273, 279/3, 282, 306 Jasieniec</i>	<i>Decyzja ostateczna</i>	

c) Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez gminę Pszczew

<i>Lp.</i>	<i>Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji</i>	<i>Rozstrzygnięcie decyzji</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy decyzja</i>	<i>Uwagi</i>	<i>Lp.- c.d.</i>
<i>10.</i>	<i>Bd.6733.5.2016.JG dec nr 2.2016 z 11.10.2016 r.</i>	<i>budowa szatni sportowej wraz z infrastruktura towarzyszącą</i>	<i>Działki nr 200, 203, 204 obręb Brójce</i>	<i>Decyzja ostateczna z 04.11.2016r.</i>	<i>9.</i>
<i>11</i>	<i>Bd.6733.6.2016.JG dec nr3.2016 z 11.10.2016 r.</i>	<i>budowa sali gimnastycznej przy ZE</i>	<i>Działka nr 58/2 obręb Trzciel - 1</i>	<i>Decyzja ostateczna z 04.11.2016 r.</i>	<i>10</i>

a) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

oznaczenia

Kolor czerwony	Zmiana decyzji, przeniesienie decyzji
Kolor niebieski	Decyzje dot. zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy
Kolor czarny	Decyzje dot. budowy budynku, obiektu
Kolor zielony	Decyzje dot. zalesienia działek

Lp.	Znak sprawy / Nr i data wydania decyzji	Rozstrzygnięcie decyzji	Oznaczenie nr działki, obręb	Uwagi	Lp - 2
1.	GP.6730.40.2016.JG dec. nr 1 / 2017 z 04.01.2017 r.	Budowa stawu wielofunkcyjnego hodowla ryb, rekreacja	328/6 Świdwowiec		1.
2.	GP.6730.46.2016.JG dec. nr 2 / 2017 z 05.01.2017 r.	Budowa stawu wielofunkcyjnego hodowla ryb, rekreacja, cele p. pożarowe	291/15 Świdwowiec		2.
3.	GP.6730.32.2016.JG dec. nr 3 / 2017 z 11.01.2017 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem	161/10 Siercz	Zabudowa: M	3.
4.	GP.6730.39.2016.JG dec. nr 4 / 2017 z 11.01.2017 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	155/2 Siercz	Zabudowa: M	4.
5.	GP.6730.51.2016.JG dec. nr 5 / 2017 z 25.01.2017 r.	Budowa budynku mieszk. jednorodzinnego	30 Chociszewo	Zabudowa: M	5.
6.	GP.6730.11.2016.JG dec. nr 6 / 2017 z 06.02.2017 r.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części strychu na mieszkanie	189/9 Trzciel	Zabudowa: M	6.
7.	GP.6730.28.2016.JG dec. nr 7 / 2017 z 06.02.2017 r.	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	600/15 Jasieniec	Zabudowa: M	7.
8.	GP.6730.19.2016.JG dec. nr 8 / 2017 z 06.02.2017 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	204/ Sierczynek	Zabudowa: M	8.
9.	GP.6730.45.2016.JG dec. nr 9 / 2017 z 06.02.2017 r.	Budowa obiektu biurowego	836 Brójce	Zabudowa: U	9.
10.	GP.6730.42.2016.JG Dec. nr 10 / 2017 z 06.02.2017 r.	Budowa budynku gospodarczo-magazynowego z częścią sanitarną	32/8 Łagowiec	Zabudowa: U	10.
11.	GP.6730.55.2016.JG dec nr 11 / 2017 z 06.02.2017 r.	Budowa wiaty magazynowej i rozbudowa budynku biurowego	738, 739, Brójce	Zabudowa: U	11.
12.	GP.6730.7.2017.JG dec. nr 12 / 2017 z 15.02.2017 r.	Przeniesienie decyzji nr 36/2016 z 07.12.2016 r.	17/16 Panowice		12.
13.	GP.6730.9.2017.JG dec. nr 13 / 2017 z 22.02.2017 r.	Zmiana decyzji nr 10/2008 z 27.06.2008 r.	917, 919, 926 Trzciel		13.
14.	GP.6730.1.2017.JG dec. nr 14 / 2017 z 20.02.2017 r.	Przeniesienie decyzji zabudowy nr 12/2013 z 16.05.2013 r.	205/4 Siercz		14.
15.	GP.6730.4.2017.JG dec. nr 15 / 2017 z 09.03.2017 r.	Odbudowa spalonej hali produkcyjnej z zapleczem	216/3, 15/5 Trzciel - 1	Zabudowa: U P	15.
16.	GP.6730.43.2016.JG dec. nr 16 / 2017 z 22.03.2017 r.	Odbudowa ścian wiaty magazynowej, zmiana użytkowania na halę montażu wyrobów z drewna	250/1 Trzciel 1		16.
17.	GP.6730.44.2016.JG dec. nr 17 / 2017 z 22.03.2017 r.	Budowa wiaty magazynowej	320/2 Trzciel - 1	Zabudowa: U	17.
18.	GP.7630.53.2016.JG dec. nr 18 / 2017 z 27.03.2017 r.	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	215/1 Łagowiec	Zabudowa: M	18.
19.	GP.6730.58.2016.JG dec. nr 19 / 2017 z 30.03.2017 r.	Rozbudowa szklarni	308/1 Świdwowiec		19.
20.	GP.6730.52.2016.JG dec. nr 20 / 2017 z 30.03.2017 r.	Zmiana decyzji nr 32/2015 z 29.10.2015 r.	42 Trzciel- 2		20.
21.	GP.6730.17.2017.JG dec. nr 21 / 2017 z 08.05.2017 r.	Przeniesienie decyzji nr 7/2010 z 17.05.2010 r. GP.7331-7/10	29/11 Bieleń		21.

Lp.	Znak sprawy / Nr i data wydania decyzji	Rozstrzygnięcie decyzji	Oznaczenie nr działki, obręb	Uwagi	L p.
22.	GP.6730.35.2016.JG dec. nr 22 / 2017 z 08.05.2017 r.	Zmiana decyzji nr 3/2016 25.02.2016 r. - garaż	213/2, 214/5 Trzciel -1		22.
23.	GP.6730.5.2017.JG dec. nr 23 / 2017 z 08.05.2017 r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego i zmiana gospodarczego na mieszkalny	1049 Jasieniec	Zabudowa: M	23.
24.	GP.6730.14.2017.JG dec. nr 24 / 2017 z 08.05.2017 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i budowa budynku gospodarczego	588/11 Jasieniec	Zabudowa: M	24.
25.	GP.6730.38.2016.JG dec. nr 25 / 2017 z 09.05.2017 r.	Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego na mieszkalny	23, 24/1 Trzciel - 1	Zabudowa: M	25.
26.	GP.6730.34.2016.JG dec. nr 26 / 2017z 09.05.2017 r.	Rozbudowa bud. mieszkalnego nadbudowa rozbudowa gospodarczego	305/6 Sierczynek	Zabudowa: M	26.
27.	GP.6730.59.2016.JG dec. nr 27 / 2017 z 09.05.2017 r.	budowa budynku mieszk. jednorodzinnego oraz budynku garażowego	353/21, 353/22 Trzciel-1	Zabudowa: M	27.
28.	GP.6730.33.2016.JG dec. nr 28 / 2017 z 10.05.2017 r.	budowa komina przyległego do budynku na działce o nr ewidencyjnym. 7/4	7/5 Świdwowiec		28.
29.	GP.6730.22.2016.JG dec. nr 29 / 2017 z 10.05.2017 r.	Przebudowa i nadbudowa budynków gospodarczych na mieszkalne	60 Trzciel - 2	Zabudowa: M	29.
30.	GP.6730.54.2016.JG dec. nr 30 / 2017 z 11.05.2017 r.	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	357/47 Stary Dwór	Zabudowa: M	30.
31.	GP.6730.2.2017.JG dec. nr31/ 2017 z 12.05.2017 r.	Budowa hali magazynowej oraz budowa myjni samoobsługowej	478/3, 480/3 Jasieniec	Zabudowa: U	31.
32.	GP.6730.57.2016.JG dec. nr 32 / 2017 z 12.05.2017 r.	Rozbudowa istniejącego zespołu budynków Fundacji	304 Lutol Mokry	m	32.
33.	GP.6730.24.2016.JG dec. nr 33 / 2017 z 29.05.2017 r.	Zmiana sposobu użytkowania strychu na mieszkanie	104/2 Trzciel-2	Zabudowa: .	33.
34.	GP.6730.60.2016.JG dec. nr 34 / 2017 z 12.06.2017 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym	600/6 Jasieniec	Zabudowa: M	34.
35.	GP.6730.13.2017.JG dec. nr 35 / 2017 z 12.06.2017 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	406/1 Jasieniec	Zabudowa:	35.
36.	GP.6730.36.2016.JG dec. nr 36/2017 z 19.06.2017 r.	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego o garaż i taras	213/2 i 214/5 Trzciel-1	=	36.
37.	GP.6730.37.2016.JG dec. nr 37 / 2017 z 19.06.2017 r.	Rozbudowa przeb. budynku gospodarczego na usługowo-handlowy (sklep)	213/1 i 214/6 Trzciel-1	Zabudowa: U	37.
38.	GP.6730.16.2017.JG dec. nr 38 / 2017 z 19.06.2017 r.	Budowa wielofunkcyjnego zbiornika wody – Leśnictwo Bolewiny	2073/8 2067/6 Chociszewo		38.
40.	GP.6730.46.2017.JG dec. nr 40/2017 z 08.08.2017 r.	Zmiana decyzji nr 35/ z12.06.2017 r. 2017 dot. budynku mieszkalnego	406/1 Jasieniec		39.
41.	GP.6730.43.2017.JG dec. nr 41 / 2017 z 09.08.2017 r.	Zmiana decyzji nr 16/2017 z 22.03.2017 r.: GP.6730.43.2016.JG – dot. hali	250/1 Trzciel-1	Zabudowa: U	40.
42.	GP.6730.22.2017.JG dec nr 42 / 2017 z 16.08.2017 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym	353/13, 353/14 Trzciel	Zabudowa: M	41.
43.	GP.6730.11.2017.JG dec. nr 43/2017 z 22.08.2017 r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	279/1 Trzciel-2		42.
44.	GP.6730.21.2017.JG dec. nr 44 / 2017 z 22.08.2017 r.	Przebudowa rozbudowa nadbudowa budynku gospodarczego na mieszkalno – usługowy	237/2 i 358/2 Trzciel - 1	Zabudowa: M.	43.
45.	GP.6730.6.2017.JG dec.nr 45 / 2017 z 24.08.2017 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	838/1 Brójce	Zabudowa: M	44.
46.	GP.6730.37.2017.JG dec. Nr 46 / 2017 z 28.08.2017 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	30/1 Chociszewo	Zabudowa: M	45.
47.	GP.6730.24.2017.JG dec. nr 47/2017z 04.09.2017 r.	Przebudowa mieszkania i budynku gospodarczego –część - na mieszkanie	123/5 Trzciel - 1		46.
48.	GP.6730.32.2017.JG dec. nr 48 / 2017 z 05.09.2017 r.	Budowa budynków mieszkalnego i garażowo-gospodarczego	1011/13 Jasieniec	Zabudowa: M-G	47.
49.	GP.6730.19.2017.JG dec nr 49 / 2017 z 05.09.2017 r.	Budowa budynku mieszkalnego i dwóch garaży i wiaty	121 Brójce	Zabudowa: M	48.

50.	<i>GP.6730.55.2017.JG dec nr 50 / 2017 z 16.11.2017 r.</i>	<i>Przeniesienie dec. nr 59/2007 z 18.09.2007 r. GP.7331-59/07</i>	<i>216/2 Siercz</i>	<i>Zabudowa:</i>	<i>49.</i>
51.	<i>GP.6730.12.2017.JG dec nr 51 / 2017 z 11.09.2017 r.</i>	<i>Zmiana i przebudowa części budynku usługowo i gospodarczych na działce 121/4 na usługowo produkcyjny</i>	<i>121/3,121/4 Trzciel-1</i>	<i>Zabudowa: U</i>	<i>50.</i>
52.	<i>GP.6730.35.2017.JG dec. nr 52 / 2017 z 20.09.2017 r.</i>	<i>Budowa obiektu handlowo-usługowego</i>	<i>308 Brójce</i>	<i>Zabudowa: U-H</i>	<i>51.</i>
53.	<i>GP.6730.15.2017.JG dec. nr 53 / 2017 z 22.09.2017 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>69/5 Sierczynek</i>	<i>Zabudowa: M</i>	<i>52.</i>
54.	<i>GP.6730.31.2017.JG dec nr 54 / 2017 z 25.09.2017 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>838/3 Brójce</i>	<i>Zabudowa: M</i>	<i>53.</i>
57.	<i>GP.6730.36.2017.JG dec nr 57 / 2017 z 11.10.2017 r.</i>	<i>Zmiana decyzji nr 30/2017 z 11.05.2017 r.</i>	<i>357/47 Stary Dwór</i>	<i>Zabudowa: M</i>	<i>54.</i>
58.	<i>GP.6730.13.2017.JG dec nr 58 / 2017 z 19.10.2017 r.</i>	<i>Zmiana decyzji nr 35/2017 z 12.06.2017 r.</i>	<i>406/1 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa:</i>	<i>55.</i>
59.	<i>GP.6730.58.2017.JG dec nr 59 / 2017 z 16.11.2017 r.</i>	<i>Przeniesienie w całości Dec. nr 14/2012 z 11.05.2007 r.</i>	<i>100/4 Rybojady</i>	<i>Zabudowa: M</i>	
60.	<i>GP.6730.18.2017.JG dec nr 60 / 2017 z 19.10.2017 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego</i>	<i>272 Sierczynek</i>	<i>Zabudowa: M</i>	<i>56.</i>
61.	<i>GP.6730.31.2017.JG dec nr 61 / 2017 z 19.10.2017 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>838/4 Brójce</i>	<i>Zabudowa: M</i>	<i>57.</i>
62.	<i>GP.6730.32.2017.JG Dec. 62 / 2017 z 23.10.2017 r.</i>	<i>Zmiana decyzji nr 48/2017 z 05.09.2017 r.</i>	<i>1011/13 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa: M-G</i>	<i>58.</i>
63.	<i>GP.6730.20.2017.JG 63 / 2017 z 25.10.2017 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>328/6 Świdwowiec</i>	<i>Zabudowa: Mr</i>	<i>59.</i>
64.	<i>GP.6730.28.2017.JG dec nr 64 / 2017 z 10.11.2017 r.</i>	<i>Budowa budynku gospodarczego</i>	<i>133/2 Rybojady</i>	<i>Zabudowa: Mr</i>	<i>60.</i>
65.	<i>GP.6730.50.2017.JG dec nr 65 / 2017 z 27.11.2017 r.</i>	<i>Zmiana dec. nr 9/2014 z 15.04.2014 r. znak: GP.6730.46.2013.JG</i>	<i>326/13, 326/18, 326/3 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa:</i>	<i>61.</i>
66.	<i>GP.6730.44.2017.JG dec nr 66 / 2017 z 16.11.2017 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>276/2 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa:</i>	<i>62.</i>
67.	<i>GP.6730.45.2017.JG dec nr 67 / 2017 z 16.11.2017 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>249/1 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa:</i>	<i>63.</i>
68.	<i>GP.6730.30.2017.JG dec nr 68 / 2017 z 27.11.2017 r.</i>	<i>Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego</i>	<i>303 Trzciel-1</i>	<i>Zabudowa:</i>	<i>64.</i>
70.	<i>GP.6730.57.2017.JG dec nr 70 / 2017 z 06.12.2017 r.</i>	<i>Budowa szczelnego zbiornika do celów p. poż</i>	<i>39/2 Sierczynek</i>	<i>Zabudowa</i>	<i>65.</i>
71.	<i>GP.6730.39.2017.JG dec nr 71 / 2017 z 06.12.2017 r.</i>	<i>Budowa myjni samochodowej</i>	<i>49/13 Trzciel-1</i>	<i>Zabudowa: U</i>	<i>66.</i>
72.	<i>GP.6730.48.2017.JG 72 / 2017 z 06.12.2017 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>838/5 Brójce</i>	<i>Zabudowa: M</i>	<i>67.</i>
73.	<i>GP.6730.27.2017.JG dec nr 73 / 2017 z 12.12.2017 r.</i>	<i>Przebudowa rozbudowa dworku na mieszkalno –usługowy i budowa garażu</i>	<i>17/16 Panowice</i>	<i>Zabudowa: M</i>	<i>68.</i>
74.	<i>GP.6730.65.2017.JG dec nr 74 / 2017 z 12.2017 r.</i>	<i>Zmiana decyzji nr 10/2017 z 06.02.2017 r. GP.6730.42.2017.JG</i>	<i>32/8 Łagowiec</i>	<i>Zabudowa: U</i>	
75.	<i>GP.6730.33.2015.JG dec nr 75 / 2017 z 12.12.2017 r.</i>	<i>Zalesienie części działki</i>	<i>1052 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa</i>	
76.	<i>GP.6730.41.2015.JG dec nr 76 / 2017 z 13.12.2017 r.</i>	<i>Zalesienie części działki</i>	<i>258 Rybojady</i>	<i>Zabudowa: Ls</i>	
77.	<i>GP.6730.36.2015.JG dec. nr 77 / 2017 z 13.12.2017 r.</i>	<i>Zalesienie części działki</i>	<i>2220/5 Łagowiec</i>	<i>Zabudowa: Ls</i>	
78.	<i>GP.6730.32.2015.JG dec nr 78 / 2017 z 14.12.2017 r.</i>	<i>Zalesienie części działki</i>	<i>38 Bieleń</i>	<i>Zabudowa: Ls</i>	
79.	<i>GP.6730.37.2015.JG dec nr 79 / 2017 z 18.12.2017 r.</i>	<i>Zalesienie części działki</i>	<i>2076 Panowice</i>	<i>Zabudowa: L</i>	
80.	<i>GP.6730.33a.2015.JG dec nr 80 / 2017 z 18.12.2017 r.</i>	<i>Zalesienie części działki</i>	<i>2139/8 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa: Ls</i>	

81.	GP.6730.39a.2015.JG dec nr 81 / 2017 z 19.12.2017 r.	Zalesienie części działki	2037 Świdwowiec	Zabudowa: Ls	
82.	GP.6730.33b.2015.JG dec nr 82 / 2017 z 19.12.2017 r.	Zalesienie części działki	2047/1 Świdwowiec	Zabudowa: Ls	
	GP.6730.39d.2015.JG dec nr 84 / 2017 z 20.12.2017 r.	Zalesienie części działki	2048/1 Świdwowiec	Zabudowa: Ls	
85.	GP.6730.35.2015.JG dec. nr 85 / 2017 z 21.12.2017 r.	Zalesienie części działki	294 Lutol Mokry	Zabudowa: Ls	
86.	GP.6730.35a.2015.JG dec nr 86 / 2017 z 21.12.2017 r.	Zalesienie części działki	2280/1 Lutol Mokry	Zabudowa:	
87.	GP.6730.38.2015.JG dec nr 87 / 2017 z 22.12.2017 r.	Zalesienie części działki	2196/2 Stary Dwór	Zabudowa: Ls	
88.	GP.6730.40.2015.JG dec nr 88 / 2017 z 22.12.2017 r.	Zalesienie części działki	2160 Siercz	Zabudowa: Ls	
89.	GP.6730.22.2017.JG dec nr 89 / 2017 z 29.12.2017 r.	Zmiana decyzji nr 42/2017 z 16.08.2017 r. dot. zabudowy mieszkaniowej	353/13, 353/14	Zabudowa: M	69.

b) Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Lp	Znak spr. / Nr. i data wydania decyzji	Rozstrzygnięcie decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy decyzja, nr działki, miejscowość	Wnioskodawca
1	GP.6733.12.2016.JG dec. nr 1/2017 z 31.01.2017 r.	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN stacji transf. z układem pomiarowym oraz instalacji fotowoltaicznej mocy P=2MW	256, 273, 279/3, 282, 306 Jasieniec	„MAZEL” S.A. reprezentowanej przez pełnomocnika
3	GP.6733.4.2017.JG dec. nr 3/2017 z 11.05.2017 r.	Budowa linii napowietrzno – kablowej SN-15kV budowa stacji transformatorowej	33/3, 16, 36, 38, 2095- Bieleń, nr 2094, 2093/6, 77, 1043, 2117/3, 147/8, 74/3, 73/3, 75/3 Jasieniec	Enea Operator ul Strzeszyńska 58 60-479 Poznań
4	GP.6733.5.2017.JG dec. nr 4/2017 z 11.05.2017 r.	Budowa linii kablowej SN-15kV budowa słupa kablowego na linii SN budowa stacji transformatorowej kontenerowej budowa słupa w linii nn i powiązanie istniejącej linii nn	621/1, 621/2, 2271/1, 2270/6, 558, 186/2, 664, 665, 556, 2251, 2250 - Chociszewo, 2249, 2248/2, 2247/7, 290/5, 2247/1, 2246/7, 2245/1, 2244/1, 2243/2, 291/5, 2243/2, 291/5, 2243/1, 2143, 2142/3, 2243/2 - Lutol Mokry, 425, 244, 318, 243 - Jasieniec	Enea Operator ul Strzeszyńska 58 60-479 Poznań
5	GP.6733.10.2017.JG dec. nr 37/2017 z 12.06.2017 r.	Uchylenie w części - zapisu o budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy P=2MW. Zmiana decyzji nr 1/2017 z 31.01.2017 r.	279/3 Jasieniec	„MAZEL” S.A.
6	GP.6733.11.2017.JG dec. nr 6/2017 z 25.09.2017 r.	Budowa stalowego masztu telekom. z szafami sterującymi oraz urządzeniami nadawczymi	Część działki nr 49/21 Trzciel - 1	P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7
7	GP.6733.13.2017.JG dec. nr 7/2017 z 02.11.2017 r.	Budowa linii kablowej 15kV oraz rozbiórka linii napowietrznej 15kV Relacji Łagowiec-Stary Dwór	194/15, 191 - Łagowiec, 242, 30/1, 225/1, 231/2, 225/2, 231/6 - Stary Dwór, Rozbiórka: 108/1 - Bukowiec, 357/48, 242, 94, 34, 35/1, 35/2, 33, 30/1, 30/2, 230/1, 232/1, 231/2, 230/2 - Stary Dwór	Enea Operator Sp. z o.o. o/dystrybucji w Gorzowie Wlkp.
8	GP.6733.14.2017.JG Dec. nr 8/2017 Z 30.11.2017 r.	Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej	1402, 1394/6, 1394/13, 1394/20 - Trzciel	Gmina Pszczew 66-330 Pszczew ul. Rynek 13

c) Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez gminę Pszczew

Lp.	Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji	Rozstrzygnięcie decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy decyzja; działka miejscowość	Wnioskodawca
9/1.	Bd.6733.2.2017 Dec nr 1.2017 z 24.04.2017 r.	Budowa odcinka drogi gminnej	48 Świdwowiec	Decyzja z 19.05.2016 r.
10/2.	Bd.6733.1.2017 Dec. nr 2.2017 z 24.04.2017 r.	Budowa odcinka drogi gminnej	145 Siercz	Decyzja z 19.05.2017 r.
11/4.	Bd.6733.4.2017 dec nr 4.2017 21.06.2017 r.	Budowa sieci wodociągowej	394, 395, 403, 275 Lutol Suchy	Decyzja z 11.07.2017 r.

Załącznik nr 4.5 – dowz i icp - Rok 2018

a) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

oznaczenia

Kolor czerwony	Zmiana decyzji, przeniesienie decyzji
Kolor niebieski	Decyzje dot. zmiany sposobu użytkowania przebudowy, nadbudowy, rozbudowy
Kolor czarny	Decyzje dot. budowy budynku, obiektu

Lp.	Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji	Rozstrzygnięcie decyzji	nr działki obręb	Uwagi	
<u>1.</u>	GP.6730.62.2017.JG dec. nr 1 / 201 z 04.01.2018 r.	Zmiana sposobu użytkowania kiosku handlowego na gabinet kosmetyczny	306/1 Brójce	Zabudowa U	1.
<u>2.</u>	GP.6730.47.2017.JG dec. nr 2 / 2018 z 05.02.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego	149/2 Lutol Mokry	Zabudowa M	2.
<u>3.</u>	GP.6730.60.2017.JG dec. nr 3 / 2018 z 06.02.2018 r.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych i podział terenu na 4 działki	161/5 Siercz	Zabudowa M	3.
<u>4.</u>	GP.6730.67.2017.JG dec. nr 4 / 2018 z 12.02.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	140/2 Lutol Mokry	Zabudowa M	4.
<u>6.</u>	GP.6730.9.2018.JG dec. nr 6 / 2018 z 01.03.2018 r.	Zmiana decyzji nr 32/2017 z 12.05.2017 r. (rozb. istn. zespołu bud.)	304 Lutol Mokry	Zabudowa M	5.
<u>8.</u>	GP.6730.67.2017.JG dec. nr 8 / 2018 z 06.03.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego jedn. oraz budynku gospodarczo-garażowego	49/9 Trzciel-1	Zabudowa:	6.
<u>9.</u>	GP.6730.51.2017.JG dec. nr 9 / 2018 z 09.03.2018 r.	Przebudowa stawów budowa płyty betonowej pod silos zbożowy posadowienie. silosu	388/2 Świdwowiec	Zabudowa U	7.
<u>10.</u>	GP.6730.61.2017.JG dec. nr 10 / 2018 z 06.04.2018 r.	Rozbudowa zbiornika wodnego ziemnego na bazie wód gruntowych mała retencja	359/1 Sierczynek		8.
<u>11.</u>	GP.6730.5.2018.JG dec. nr 11 / 2018 z 20.04.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa gosp. zmiana decyzji 14.05.2018 r	291/15 Świdwowiec	Zabudowa M	9.
<u>12.</u>	GP.6730.1.2018.JG dec. nr 12 / 2018 z 20.04.2018 r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o schody zewnętrzne	158 Lutol Mokry		10.
<u>13.</u>	GP.6730.8.2018.JG dec. nr 13 / 2018 z 23.04.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego jedn. oraz budynku gospodarczego	291/14 Świdwowiec	Zabudowa M	11.
<u>14.</u>	GP.6730.7.2018.JG dec. nr 14 / 2018 z 23.05.2018 r.	Budowa dwóch budynków mieszk. w zabudowie siedliskowej i bud. gospodarcz.	100/4 Rybojady	Zabudowa M	12.
<u>15.</u>	GP.6730.6.2017.JG dec. nr 15 / 2018 z 23.05.2018 r.	Zmiana decyzji nr 45/2017 z 24.08.2017 r. dot. budynku mieszk. z garażem wbudowanym	838/1 Brójce	Zabudowa M	13.
<u>16.</u>	GP.6730.59.2017.JG dec. nr 16 / 2018 z 24.05.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	600/15 Jasieniec	Zabudowa M	14.
<u>17.</u>	GP.6730.11.2018.JG dec. nr 17 / 2018 z 07.06.2018 r.	Zmiana decyzji nr 33/2017 z 29.05.2017 r. (zmiana strychu na mieszkanie)	104/2 Trzciel 2	.	15.
<u>18.</u>	GP.6730.6.2018.JG dec. nr 18 / 2018 z 12.06.2018 r.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	129/8 Jasieniec	Zabudowa M	16.
<u>19.</u>	GP.6730.3.2018.JG dec. nr 19 / 2018 z 12.06.2018 r.	Budowa suszarni do zboża trzech silosów kosza zasypow. z zadasz. i czyszczalni	20 Panowice	Zabudowa U	17.
<u>20.</u>	GP.6730.15.2018.JG dec. nr 20 / 2018 z 25.06.2018 r.	Zmiana decyzji nr 4/2018 z 12.02.2018 r. (budowa budynku mieszk. jednorodzinnego)	140/2 Lutol Mokry		18.
<u>21.</u>	GP.6730.4.2018.JG dec. nr 21 / 2018 z 25.06.2018 r.	Zmiana części budynku gospodarczego na lokal mieszkalny	250 Brójce		19.
<u>22.</u>	GP.6730.16.2018.JG dec. nr 22 / 2018 z 28.06.2018 r.	Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny	489 Brójce		20.
<u>23.</u>	GP.6730.17.2018.JG dec. nr 23 / 2018 z 28.06.2018 r.	Rozbudowa szklarni o magazyn opalu i pomieszczenie socjalne oraz wymiana komina	308/1 Świdwowiec	Zabudowa U	21.
<u>24.</u>	GP.6730.30.2018.JG dec. nr 24 / 2018 z 27.07.2018 r.	Przeniesienie decyzji nr 36/2015 z 09.11.2015 (GP.6730.18.2015.JG)	50/3 Sierczynek		22.
<u>25.</u>	GP.6730.8.2018.JG dec. nr 25 / 2018 z 06.08.2018 r.	Zmiana decyzji nr 13/2015 z 23.04.2018 r. (bud mieszk. i gospodarczy)	291/14 Świdwowiec		23.
<u>26.</u>	GP.6730.18.2018.JG dec. nr 26 / 2018 z 06.08.2018 r.	Zmiana decyzji nr 68/2007 z 20.02.2008 r. (bud mieszk. i gospodarczy) siedlisko	161/6 Siercz		24.
<u>27.</u>	GP.6730.13.2018.JG dec. nr 27 / 2018 z 19.09.2018 r.	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (bliźniak)	172/1 Trzciel - 1		25.

28.	GP.6730.19.2018.JG dec. nr 28 / 2018z 30.08.2018 r.	Budowa warsztatu samochodowego dwustan. wraz z zapleczem socjalnym	91/3 Trzciel - 2	Zabudowa U	26.
29.	GP.6730.22.2018.JG dec. nr 29 /2018 z 21.09.2018 r.	Rozbiórka i budowa obory wolnostanowiskowej .z okólnikiem do 40DJP	50/3 Sierczynek		27.
30.	GP.6730.29.2018.JG dec. nr 30 /2018 z 03.10.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zwartej rozbiórka gospodarczego	201 Stary Dwór	Zabudowa M	28.
31.	GP.6730.25.2018.JG dec. nr 31 /2018z 08.10.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	125 Lutol Mokry	Zabudowa M	29.
32.	GP.6730.20.2018.JG dec. nr 32 /2018 z 12.10.2018 r.	Rozbudowa stawu rekreacyjnego	375/6 Jasieniec		30.
33.	GP.6730.31.2018.JG dec. nr 33 /2018 z 12.10.2018 r.	Zmiana decyzji nr 17/2017 z 22.03. 17 r. (budowa wiaty magazynowej)	320/3 Trzciel - 1	.	31.
34.	GP.6730.30.2018.JG dec. nr 34 /2018 z 15.10.2018 r.	Rozb. i przeb. budynku mieszkalnego zmiana poddasza na mieszk. i rozbudowa budynku gospodarczego	303 Trzciel - 1		32.
35.	GP.6730.35.2018.JG dec. nr 35 /2018 z 07.11.2018 r.	Budowa trzech budynków gospodarczo- garażowych	189/6 Trzciel - 1	.	33.
36.	GP.6730.36.2018.JG dec. nr 36 /2018 z 16.11.2018 r.	Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego (włączenie do istn.sieci)	2050/3 Trzciel		34.
37.	GP.6730.42.2018.JG dec. nr 37 /2018 z 19.11.2018 r.	Zmiana decyzji nr 44/2017 z 22.08. 17 r. (przebudowa rozbudowa budynku gospodarczego na mieszkanie)	237/2, 358/2 Trzciel - 1		35.
38.	GP.6730.21.2018.JG dec. nr 38 /2018 z 27.12.2018 r.	Rozbudowa istniejącej wiaty w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej	326/13 oraz 326/18 Jasieniec		36.
39.	GP.6730.26.2018.JG dec. nr 39 /2018 z 27.12.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	92/39 Sierczynek		37.
40.	GP.6730.27.2018.JG dec. nr 40 /2018 z 27.12.2018 r.	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	75/58 Świdwowiec		38.
41.	GP.6730.32.2018.JG dec. nr 41/ 2018 z 28.12.2018 r.	Zmiana sposobu użytkowania budynku letniskowego na budynek mieszkalny	288/27 Lutol Mokry		39.
42.	GP.6730.38.2018.JG dec. nr 42 /2018 z 28.12.2018 r.	Zmiana sposobu użytkowania .budynek gospod. na budynek mieszkalny jednorodzinny	111/3 Rybojady		40.

b) Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

<u>Lp.</u>	<u>Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji</u>	<u>Rozstrzygnięcie decyzji</u>	<u>nr działki obręb</u>
2	GP.6733.2.2018.JG dec. nr 2/2018 z 08.05.2018 r.	Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0 4kV wraz ze złączem kablowym	917, 919 obręb Jasieniec
3	GP.6733.3.2018.JG dec. nr 3/2018 z 18.06.2018 r.	Budowa stacji transform. SN/nn sieci elektroenerg. SN – 15kV nn-0 4kV i przyłączy do zasilania budynków mieszkalnych	224, 214, 120/2, 120/1, 121, 122/2, 340/3, 125/2, 340/5, 340/11, 340/10, 339/4, 216/1, 216/2 - Siercz
4	GP.6733.4.2018.JG dec. nr 4/2018 z 03.08.2018 r.	Budowa linii elektroenergetycznej napowietrzno – kablowej SN nN i stacji transformatorowej SN/nN	1012, 7, 1011/9, 1011/12, 1011/13 (1011/9 do podziału 1011/12 i 1011/13) - Jasieniec 29/2, 28 - Świdwowiec; 229, 228/2, 226, 246/18, 234, 223/5, 223/4, 246/24, 217, 213, 167, 233/1, 177, 208, 207, 209, 180, 182/19, 181/7, 181/35, 181/33, 181/32, 181/5, 184, 185/9, 185/6, 185/1, 187, 188/1, 189/1, 170, 154, 141, 148, 2022/5, 235 - Rybojady
5	GP.6733.11.2017.JG dec. nr 5/2018 z 27.12.2018 r.	Budowa masztu telekom. z szafami sterującymi oraz urządzeniami nadawczymi	49/21 Trzciel

c) Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez gminę Pszczew

<u>Lp.</u>	<u>Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji</u>	<u>Rozstrzygnięcie decyzji</u>	<u>nr działki obręb</u>
1.	Bd.6733.1.2018 dec. nr 1/2018 z 19.04.2018 r.	Budowa drogi publicznej łączącej ul. Zbąszyńską z plażą przy jeziorze Młyńskim miejsc postojowych slipu do wodowania łodzi ciągów pieszych małej architektury promenady wzdłuż Obry od plaży przy jeziorze do ul. Poznańskiej	116, 179/6, 179/1, 184, 228 Trzciel – 1 149, 178, 179 Trzciel – 2

a) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

oznaczenia

<i>Kolor czerwony</i>	<i>Zmiana decyzji, przeniesienie decyzji</i>
<i>Kolor niebieski</i>	<i>Decyzje dot. zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy</i>
<i>Kolor czarny</i>	<i>Decyzje dot. budowy budynku, obiektu</i>
<i>Kolor fioletowy jasny</i>	<i>Umorzenie decyzji, zawieszenie postępowania</i>

Lp.	Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji	Rozstrzygnięcie decyzji	Nr działki obręb	Uwagi	
1.	<i>GP.6730.34.2018.JG dec. nr 1 / 2019 z 07.01.2019 r.</i>	<i>Zmiana sposobu użytkowania części budynku (budynek po byłej szkole) na mieszkanie</i>	80/5 <i>Lutol Suchy</i>	Zabudowa: M	
3.	<i>GP.6730.37.2018.JG dec. nr 3 / 2019 z 22.02.2019 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem</i>	56 <i>Chociszewo</i>	Zabudowa: M	<u>1.</u>
4.	<i>GP.6730.33.2018.JG dec. nr 4 / 2019 z 25.02.2019 r.</i>	<i>Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych i dwóch budynków gospod. garaż</i>	118/3 <i>Świdwowiec</i>	Zabudowa: M	<u>2.</u>
5.	<i>GP.6730.40.2018.JG dec. nr 5 / 2019 z 28.02.2019 r.</i>	<i>Budowa budynku gospodarczego na sprzęt rolniczy związany z gospodarstwem rolnym</i>	1029 <i>Jasieniec</i>	Zabudowa:	<u>3.</u>
6.	<i>GP.6730.46.2018.JG dec. nr 6 / 2019 z 15.04.2019 r.</i>	<i>Budowa wiaty gospodarczej</i>	90/8 <i>Rybojady</i>	Zabudowa:	<u>4.</u>
7.	<i>GP.6730.3.2019.JG dec. nr 7 / 2019 z 23.04.2019 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego</i>	62/5 <i>Rybojady</i>	Zabudowa: M	<u>5.</u>
8.	<i>GP.6730.47.2018.JG dec. nr 8 / 2019 z 29.04.2019 r.</i>	<i>Budowa budynku socjalno-biurowo-magazynowego i budynku gosp. związanych z gospodarstwem rolnym</i>	288 i 290 <i>Jasieniec</i>	Zabudowa:	<u>6.</u>
9.	<i>GP.6730.33.2018.JG dec. nr 9 / 2019 z 08.05.2019 r.</i>	<i>Zmiana prawomocnej decyzji nr 4/2019 z 25.02.2019 r.</i>	118/3 <i>Świdwowiec</i>	Zabudowa: M	
10.	<i>GP.6730.1.2019.JG dec. nr 10/2019 z 08.05.2019 r.</i>	<i>Budowa budynku gospod. – garażowego (zabudowa uzupełniająca dla budynku mieszkalnego)</i>	49 Brójce	Zabudowa:	<u>7.</u>
11.	<i>GP.6730.7.2019.JG dec. nr 11/2019 z 15.05.2019 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	353/6 i 353/7 <i>Trzciel - 1</i>	Zabudowa: M	<u>8.</u>
12.	<i>GP.6730.5.2019.JG dec. nr 12/2019 z 23.05.2019 r.</i>	<i>Rozbudowa z dobudową do budynku mieszkalnego nowego skrzydła mieszkalnego</i>	3 <i>Jasieniec</i>	Zabudowa:	
13.	<i>GP.6730.43.2018.JG dec. nr 13/2019 z 24.05.2019 r.</i>	<i>Budowa bud.mieszkalnego jedn. z wbudowanym garażem oraz budynku gospodarczego</i>	213/8 <i>Trzciel - 2</i>	Zabudowa: M	<u>9.</u>
14.	<i>GP.6730.44.2018.JG dec. nr 14/2019 z 27.05.2019 r.</i>	<i>Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch budynków gospodarczo-garażowych</i>	60/2 <i>Świdwowiec</i>	Zabudowa:	<u>10.</u>
15.	<i>GP.6730.47.2018.JG dec. nr 15/2019 z 31.05.2019 r.</i>	<i>Decyzja uchylająca w części prawomocną decyzję nr 8/2019 z 29.04.2019 r.</i>	288 i 290 <i>Jasieniec</i>	Zabudowa:	<u>11.</u>
16.	<i>GP.6730.6.2019.JG dec. nr 16/2019 z 03.06.2019 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną</i>	62/6 <i>Rybojady</i>	Zabudowa: M	<u>12.</u>
17.	<i>GP.6730.41.2018.JG dec. nr 17/2019 z 04.06.2019 r.</i>	<i>Decyzja o umorzeniu postępowania dla budowy drewn. wiaty posadowionej na palach żelbetonowych</i>	213/8 <i>-Trzciel-2</i>	Zabudowa:	
18.	<i>GP.6730.28.2018.JG dec. nr 18/2019 z 04.06.2019 r.</i>	<i>Budowa budynku garażowego</i>	147/11 i 147/12 <i>Jasieniec</i>	Zabudowa:	<u>13.</u>
19.	<i>GP.6730.2.2019.JG dec. nr 19/2019 z 07.06.2019 r.</i>	<i>Budowa siedmiu komór suszarnianych oraz rozbudowa i przebudowa istniejącej hali trakowej</i>	90/6, 90/7, 90/8 <i>Rybojady</i>	Zabudowa: U	<u>14.</u>
20.	<i>GP.6730.9.2019.JG dec. nr 20/2019 z 10.06.2019 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jedn. z możliwością podziału terenu na trzy działki</i>	108/1 <i>Siercz</i>	Zabudowa: M	<u>15.</u>
21.	<i>GP.6730.8.2019.JG dec. nr 21/2019 z 18.06.2019 r.</i>	<i>Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku gospodarczego na lokal mieszkalny</i>	94/1 i 95 <i>Lutol Suchy</i>	Zabudowa: M	
22.	<i>GP.6730.4.2019.JG dec. nr 22/2019 z 19.06.2019 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	202/4, 202/3 <i>Siercz</i>	Zabudowa: M	<u>16.</u>
23.	<i>GP.6730.10.2019.JG dec. nr 23/2019 z 24.06.2019 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jedn. i gospodarczo-garażowego</i>	600/19 <i>Jasieniec</i>	Zabudowa:	<u>17.</u>
24.	<i>GP.6730.13.2019.JG dec. nr 24/2019 z 28.06.2019 r.</i>	<i>Budowa urządzeń infrastruktury technicznej na inst. fotowoltaiczna – elektrownia słoneczna do 6,0 MW</i>	383/2 <i>Świdwowiec</i>	Zabudowa:	<u>18.</u>
25.	<i>GP.6730.15.2019.JG dec. nr 25/2019 z 05.07.2019 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego</i>	483/3 <i>Jasieniec</i>	Zabudowa: M	<u>19.</u>

26.	GP.6730.11.2019.JG dec. nr 26/2019 z 19.07.2019 r.	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	243/2 Trzciel - 1	Zabudowa: M	
27.	GP.6730.18.2019.JG dec. nr 27/2019 z 02.08.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	600/18 Jasieniec	Zabudowa: M	<u>20.</u>
28.	GP.6730.14.2019.JG dec. nr 28/2019 z 06.08.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz budowa budynku gospodarczego	291/18 Świdwowiec	Zabudowa:	<u>21.</u>
29.	GP.6730.12.2019.JG dec. nr 29/2019 z 14.08.2019 r.	Przebudowa rozbudowa i remont istniejącego budynku gospodarczego	326/13 Jasieniec	Zabudowa:	
30.	GP.6730.21.2019.JG dec. nr 30/2019 z 22.08.2019 r.	Nadbudowa budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na budynek mieszkalny	68/2 Trzciel - 1	Zabudowa:	
31.	GP.6730.10.2019.JG dec. nr 31/2019 z 04.09.2019 r.	Zmiana prawomocnej decyzji nr 23/2019 z 24.06.2019 r.	600/19 Jasieniec	Zabudowa:	
33.	GP.6730.8.2019.JG dec. nr 33/2019 z 10.09.2019 r.	Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku gospodarczego na lokal mieszkalny	94/1 i 95 Lutol Suchy	Zabudowa: M	
34.	GP.6730.13.2019.JG dec. nr 34/2019 z 18.09.2019 r.	Przeniesienie decyzji nr 24/2019 o warunkach zabudowy na rzecz innego podmiotu	383/2 Świdwowiec	Zabudowa: U	
35.	GP.6730.20.2019.JG dec. nr 35/2019 z 19.09.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	161/16 Siercz	Zabudowa: M	<u>22.</u>
36.	GP.6730.25.2019.JP dec. nr 36/2019 z 19.09.2019 r.	Rozbudowa przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku handlowego	29/4 Bieleń	Zabudowa: U	
37.	GP.6730.26.2019.JG dec. nr 37/2019 z 20.09.2019 r.	Zmiana prawomocnej decyzji nr 25 / 2010 z 19.07.2010 r.	160/9 Siercz	Zabudowa: M	
38.	GP.6730.17.2019.JG dec. nr 38/2019 z 20.09.2019 r.	Budowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego	47 Stary Dwór	Zabudowa:	<u>23.</u>
39.	GP.6730.14.2019.JG dec. nr 39/2019 z 02.10.2019 r.	Zmiana prawomocnej decyzji nr 28/2019 z 06.08.2019 r.	291/18 Świdwowiec	Zabudowa:	
40.	GP.6730.27.2019.JG dec. nr 40/2019 z 03.10.2019 r.	Zmiana prawomocnej decyzji nr 30/2014 z 22.10.2014 r.	213/23,213/25 Lutol Mokry	Zabudowa: M	
45.	GP.6730.29.2019.JG dec. nr 45/2019 z 08.10.2019 r.	Budowa hali produkcyjno-magazynowej (wiklina i drewno) z zapleczem socjalnym i dwiema wiatami	490/1 Jasieniec	Zabudowa: U	<u>24.</u>
46.	GP.6730.28.2019.JP dec. nr 46/2019 z 08.10.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	520/1 Jasieniec	Zabudowa: M	<u>25.</u>
47.	GP.6730.32.2019.JP dec. nr 47/2019 z 24.10.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	48/1 Sierczynek	Zabudowa: M	<u>26.</u>
48.	GP.6730.34.2019.JP dec. nr 48/2019 z 29.10.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	17/5 Żydowo	Zabudowa: M	<u>27.</u>
49.	GP.6730.22.2019.JG dec. nr 49/2019 z 29.10.2019 r.	Budowa elektrowni fotowoltaicznej z elektroen. linią kablową SN stacją transf. i drogą dojazdową	317/1 Jasieniec	Zabudowa: U	<u>28.</u>
50.	GP.6730.23.2019.JG dec. nr 50/2019 z 29.10.2019 r.	Budowa elektrowni fotowoltaicznej z elektroen. linią kablową SN stacją transf. i drogą dojazdową	317/1 Jasieniec	Zabudowa: U	<u>29.</u>
51.	GP.6730.30.2019.JP dec. nr 51/2019 z 29.10.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z możliwością podziału na trzy działki	168/24 Lutol Mokry	Zabudowa: M	<u>30.</u>
52.	GP.6730.35.2019.JP dec. nr 52/2019 z 12.11.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	483/1 i 483/2 Jasieniec	Zabudowa: M	<u>31.</u>
53.	GP.6730.39.2019.JP dec. nr 53/2019 z 14.11.2019 r.	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością podziału terenu na 5 działek	35/2 i 35/4 Świdwowiec	Zabudowa: M	<u>32.</u>
54.	GP.6730.37.2019.JG dec. nr 54/2019 z 19.11.2019 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	526 Jasieniec	Zabudowa: M	<u>33.</u>
55.	GP.6730.12.2019.JG dec. nr 55/2019 z 09.12.2019 r.	Zmiana prawomocnej decyzji nr 29/2019 z 14.08.2019 r.	326/13 Jasieniec	Zabudowa:	
56.	GP.6730.40.2019.JP dec. nr 56/2019 z 16.12.2019 r.	Budowa budynku usługowego (salonu fryzjerskiego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	294 Brójce	Zabudowa: U	<u>34.</u>
57.	GP.6730.36.2019.JP dec. nr 57/2019 z 31.12.2019 r.	Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	384/5 Świdwowiec	Zabudowa:	<u>35.</u>

b) Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Lp.	Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji	Rozstrzygnięcie decyzji	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy decyzja	Uwagi
1.	GP.6733.11.2019.JG dec. nr 1/2019 z 10.05.2019 r.	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z szafami sterującymi oraz antenami	Część działki 49/21 Trzciel - 1	fuchylona przez SKO

Lp.	Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji	Rozstrzygnięcie decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy decyzja	Uwagi
2.	GP.6733.6.2019.JG Dec.nr 2/2019 z 13.05.2019 r.	Budowa przepustu łączącego dwa rowy w miejscowościach Jasieniec i Sierczynek	339, 296/1, 292 Sierczynek; 1/2, 7 Jasieniec	10.06.2019 r.
3.	GP.6733.6.2017.JG dec. nr 3/2019 z 19.06. 2019 r.	Budowa linii napowietrznej SN-15kV	98/3, 98/11, 2185/3, 356, 98/14, 99/15, 99/1, 99/10, 99/13, 99/12, 102-Siercz; 2, 3, 26, 9/5, 27/4, 9/2, 9/6, 9/7, 2009/6, 2009/6, 2053/1, 2056/2, 12, 27/5- Żydowo; 2052, 2056/1, 2056/3, 2058/1, 2058/3, 363, 89, 2, 28/3, 31/2, 34, 85/1, 74/3, 75, 2058/2, 370, 76/4, 31/4, 77, 92/29, 92/14, 92/16, 106/13, 92/1, 92/21, 92/20, 102, 26, 25, 28/2, 23/3, 29/6, 21/1, 31/1, 20 - Sierczynek	(Wycofanie wniosku)
4.	GP.6733.11.2017.JG dec. nr 4/2019 z 02.08.2019 r.	Umożnienie postępowania w sprawie wydania ICP na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej w tym stalowy maszt telekom. – 56 m wraz z szafami sterującymi – antenami i urządzeniami nadawczymi	Część działki 49/21 Trzciel - 1	
5.	GP.6733.8.2019.JG dec. nr 5/2019 z 17.09.2017 r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0 5MPa) wraz z infrastrukturą (redukcje, trójniki, zasowy)	358/1 i 243/13 Trzciel - 1	
6.	GP.6733.10.2019.JG dec. nr 6/2019 z 28.10.2019 r.	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej	49/21 Trzciel- 1	
7.	GP.6733.2.2019.JG dec. nr 7/2019 z 19.12.2019 r.	Budowa linii kablowej 15kV oraz remont dwóch stacji SN	100/5, 100/14, 88, 56, 52, 47/2, 49/1, 49/6 Trzciel - 1	
8.	GP.6730.19.2019.JG dec. nr 32/ 2019 z 06.09.2019 r.	Rozbudowa budynku remizy OSP dobudowa garażu z 1 miejscem postojowym dla samochodu pożarn.	159/2 i 160 Trzciel - 1	Przeniesiono z tabeli dowz

M- zabudowa mieszkaniowa

M-G – zabudowa mieszkalno-gospodarcza

Z/R - zabudowa zagrodowa - gospodarstwo rolne

Dr – drogi

R – uprawy rolne

U- zabudowa usługowa

H- zabudowa handlowa

ZS – zabudowa siedliskowa

Ls - zalesienia

IL – inwestycje liniowe

a) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do 29 lutego 2020 r.

oznaczenia

<i>Kolor czerwony</i>	<i>Zmiana decyzji, przeniesienie decyzji</i>
<i>Kolor niebieski</i>	<i>Decyzje dot. zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy</i>
<i>Kolor czarny</i>	<i>Decyzje dot. budowy budynku, obiektu</i>

<i>Lp.</i>	<i>Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji</i>	<i>Rozstrzygnięcie decyzji</i>	<i>Nr dz. obręb</i>	<i>Uwagi</i>
1	<i>GP.6730.44.2019.JP dec. nr 1 /2020 z 02.01.2020 r.</i>	<i>Budowa trzech budynków mieszkalnych i podział terenu na 5 działek</i>	<i>588/12 Jasieniec</i>	<i>Zabudowa M</i>
2	<i>GP.6730.43.2019.JP dec. nr 3 /2020 z 07.01.2020 r.</i>	<i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczo- garażowego</i>	<i>nr 118/5 obręb Świdwowiec</i>	<i>Zabudowa - M</i>
3	<i>GP.6730.31.2019.JP dec. nr 4 /2020 z 07.01.2020 r.</i>	<i>Przebudowa budynku gospodarczego na zakład produkcji wyrobów kulinarnych</i>	<i>130 obręb Lutol Mokry</i>	<i>Zabudowa U</i>
4	<i>GP.6730.330.2019.JP dec. nr 5 /2020 z 10.01.2020 r.</i>	<i>Budowa dwóch hal namiotowych produkcyjno magazynowych (akcesoriów ogrodniczych wiat garażowych i akcesoriów placów zabaw)</i>	<i>216/4, 216/5 i 216/8 Trzciel- 1</i>	<i>Zabudowa U</i>
5	<i>GP.6730.4.2020.JP dec. nr 6/ 2020 z 31.01.2020r.</i>	<i>Zmiana dec. nr 10/2019 z dnia 08.05.2019 r. dot. budowy budynku gospodarczo - garażowego</i>	<i>49 Brójce</i>	<i>Zabudowa :</i>
6	<i>GP.6730.1.2020.JP dec. nr 7/ 2020 z 10.02.2020 r.</i>	<i>Zmiana dec. nr 63/2017 znak sprawy GP.6730.20.2017.JG z dnia 25.10.2017r. dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>	<i>328/6 Świdwowiec</i>	<i>Zabudowa :M</i>
7	<i>GP.6730.53.2019.JP dec. nr 8/ 2020 z 24.02.2020 r.</i>	<i>Budowa 3 budynków garażowych i 2 gospodarczych</i>	<i>189/6. Trzciel-1</i>	<i>Zabudowa -M-G</i>

b) Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego - do 29 lutego 2020 r.

<i>Lp.</i>	<i>Znak sprawy / Nr. i data wydania decyzji</i>	<i>Rozstrzygnięcie decyzji</i>	<i>Nr dz. obręb</i>	<i>Uwagi</i>
1.	<i>GP.6730.42.2019.JP dec. nr 2/2020 z 07.01.2020 r.</i>	<i>Rozbudowa istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej</i>	<i>300/2 i 301 Brójce</i>	<i>Zabudowa:</i>

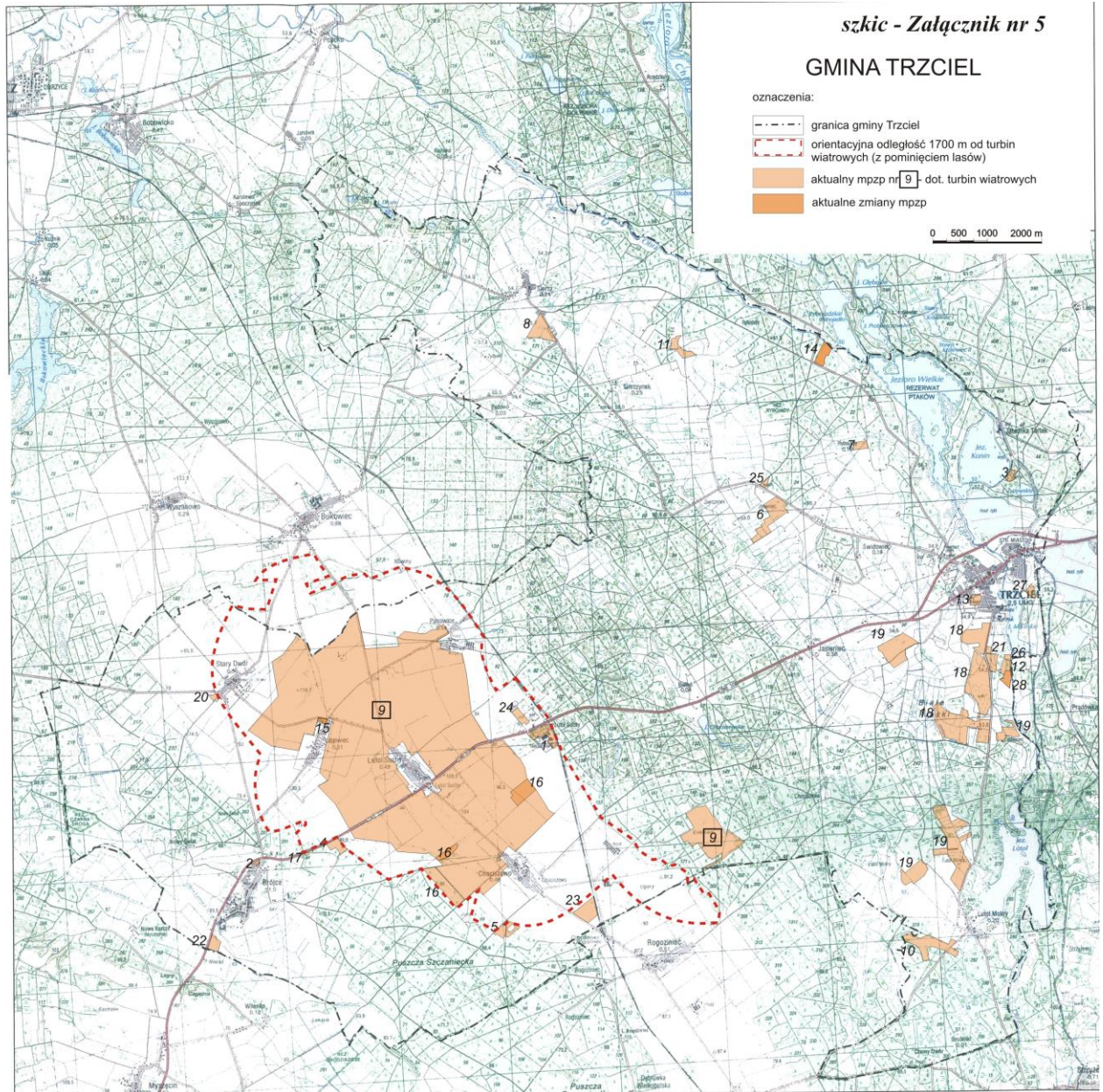
Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (dowz oraz icp) dot. budynków/obiektów nowych i przebudowywanych rozbudowywanych nadbudowywanych i zmieniających przeznaczenie (--) w podsumowaniu pominięto stawy i zbiorniki rekreacyjne i zalesienia

● budynki mieszkalne ● budynki usługowe ● gospodarcze garażowe ● budynki przemysłowe i składowe i wiaty ● budynki gospodarcze rolnicze ● stawy i zbiorniki rekreacyjne ● zalesienia

Miejscowość	2014	r-p-n-d -bud	2015	r-p-n-d -bud	2016	r-p-n-d -bud	2017	r-p-n-d -bud	2018	r-p-n-d -bud	2019	r-p-n-d -bud	2020	r-p-n-d -bud	R-m		Ilość decyzji
															bud	r-p-n- d bud	
Trzciel 1	●	● ● --●●	●+ ●	● -●	● ● icp ● ●	● gaz ● icp k	● wiaty ●+ icp t icp W	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	●+ ● ● icp t icp Promenada	● ● ●+ icp gaz icp ee	● ● ● ● icp straz	● 2 namiot ● 3			14 18	22 38	36 56
Trzciel 2	●	● ● ● ●		● ● ● ●	● ●	● ●		--● 2 ● ● --● ●	icpwod-kan	●	●+				4	16	20
Bieleń							icp ee ●					●			-	1	1
Brójce	●+ ● ● ● ● ●	●	● ● ● ● ●		● ● hala ● icp ●	● ● ● ● icp ee icp ee	● ● ● ● ●+ ● ● ● ● ●	--● ● ● ●		●	●			●	23	8	31
Chociszewo		●					● ● ● icp ee				●				3	1	4
Jasieniec		● ●	● ● ● ●	--● ●	●+ ●+ ● icp l icp no	●+ ● 2 ● ● ● ● ● ● icp ee icp ee icp ee ●	●+ ● 2 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	--● ● ● ●	● ● 2 icp ee icp ee	●	● ● ● ● ● ● ● ● ●+ ● ● ● ● ● ● ● ● ● icp ee icp m		● 3		26	9	35
Lutol Mokry	●			● gaz --●	●		icp ee ● ●	●	●+ ● ● ● ● ●	●	●			--●	7	5	12
Lutol Suchy	●			--●							--● ● ●	●			3	2	5
Łagowiec					●+ icp ee icp ee	icp ee icp ee	● icp ee	●							2	1	3
Panowice				--●	● ●		●	●	● suszarnia						2	2	5
Rybojady		--● ●	●	●	●		●		● 2+ icp ee	--●	● ●+ ● ● ●				8	4	12
Sierczynek	●+ ●+ ● 2+ ●		●	●	● ●+ ● ●+ ●		● ● ● ● ●+ ●		●	● ●	● icp m icp ee				11	2	13 ^x
Siercz				●	●+		● ● icp ee ●		● 2 icp ee		● ● ● icp ee				7	1	8
Stary Dwór						--●	●	●	●		●				2	2	4
Świdwowiec			●+ ●		● 2	--●	● ● ● ● ● ● ● ● ●	● ●	● ●+ ● 6 icp ee	● ●	● 2+ ● 2+ fotovolt ●+ ● 2		●+		12	4	16 ^x
Żydowo			● ● ● ●+								● icp ee				4	-	4

128 80 208

SZKIC - ZAŁĄCZNIK NR 5.
Mpzp nr 9
Odległości 1700m
od turbin wiatrowych



Uzasadnienie

Burmistrz zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) ma obowiązek wykonywania oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i przekazania wyników analizy, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej radzie gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady. Gminna Komisja Urbanistyczno Architektoniczna w Trzcielcu w dniu 28.07.2020 r. wydała pinię pozytywną. Dotychczas nie wykonywano analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Analizą objęto Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjęte zostało uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielcu Nr XIV/126/00 z dnia 25 lutego 2000 r. zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Trzcielcu:

- 1)Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r.,
- 2)Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r.,
- 3)Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r.,
- 4)Nr XIV/115/2020 z dnia 21 maja 2020 r.

Zakres rozpoznania i ustaleń zmian był ograniczony do niewielkiej powierzchni gminy i zagadnień związanych ze specyfiką zmian częściowych. Zmianami objęto powierzchnię ~1500 ha.

Konieczność całościowej zmiany studium wynika w szczególności ze względu na wymogi art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Występuje potrzeba aktualizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów prawa i standardów.

2. Analizą objęto 29 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analiza planów, nie wskazuje, że ich zapisy są niezgodne z kierunkami rozwoju gminy z wyjątkiem jednego przypadku.

W mpzp przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów są sformułowane prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi w trakcie ich sporządzania przepisami i stanem faktycznym.

Z przeprowadzonej analizy planów wynika oczywista zależność, że im wcześniej był uchwalony plan miejscowy, tym zgodność z wymogami aktualnie obowiązującej ustawy jest mniejsza. część planów wykonywana była na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.(Dz. U. Nr 89 poz.415 ze zm.).

Braki formalne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego mogą być likwidowane w trakcie opracowywania zmian planów miejscowych na wniosek inwestorów szczególnie w zakresach pełnego uzupełnienia brakujących wskaźników.

Pominięcie zagadnień związanych z terenami publicznymi o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w analizowanych dokumentach, wskazywałoby na konieczność sporządzenia planów dla terenów publicznych.

W wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych, które uniemożliwia budowę budynków mieszkalnych w odległości 1700 m od granic lokalizacji turbin, zarówno w zwartej zabudowie jak i na terenach otwartych.

Gmina posiada dużą ilość opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi one znaczną ofertę inwestycyjną, jednak nie w zakresie terenów pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe. Przyjęta zmiana Studium z oszacowanym niedoborem terenów dla tego przeznaczenia, oraz złożone wnioski o sporządzenie planu w obrębie Jasiońca, potwierdzają zasadność prowadzenia procedury sporządzenia planu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 do kompetencji Rady Miejskiej w Trzcielcu, po przekazaniu wyników analiz Rada Miejska w Trzcielcu podejmuje uchwałę w sprawie oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.