

**UCHWAŁA NR XXXIII/249/2017
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU
z dnia 5 października 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla
terenu położonego w obrębie Lutol Suchy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwała się co następuje:

§1.1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Lutol Suchy.

2. Granice terenu objętego uchwałą określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcielu.

Uzasadnienie do uchwały

Burmistrz Trzciela w oparciu o art. 14 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) wystąpił o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Lutol Suchy, w granicach działek o nr ewidencyjnych 269, 271/2, 272/2.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel,
- 3) materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) niezbędnego zakresu prac planistycznych.

ad 1) Teren wnioskowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię 4,3715 ha. Obecnie jest użytkowany rolniczo i tworzą go użytki rolne w klasie RIVa, RIVb, RV, RVI. Położony jest w sąsiedztwie terenów zainwestowanych: zabudowy usługowej (obiekty obsługi podróży LUKOIL), kolei i stacji kolejowej Lutol Suchy, zabudowy rolniczej, oraz drogi krajowej nr 92. Graniczy z terenem zabudowanym usługowym i składowym, drogą gminną, przez którą odbywa się dojazd z drogi krajowej, lasem gospodarczym i terenami rolniczymi bez zabudowy.

Przewiduje się iż w planie ustalone zostanie przeznaczenie pod działalność gospodarczą, składy, magazyny i usługi, w zależności od występujących uwarunkowań. Biorąc pod uwagę położenie istniejących terenów zainwestowanych, oraz terenów na południe od drogi krajowej przeznaczonych pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą określoną w innym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wnioskuje się o przystąpienie do opracowania planu o podobnym przeznaczeniu.

ad 2) Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodność oceniana jest na podstawie porównania wymienionego wniosku z zapisami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel, uchwalonego uchwałą Nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 lutego 2000 r. (ze zm.). Teren położony jest na obszarze określonym w załączniku graficznym studium gminy jako „teren rozwoju zabudowy inwestycyjnej”. Teren nie jest położony w granicach przyrodniczych obszarów chronionych, które zostały utworzone na obszarze gminy Trzciel.

ad 3) Materiały geodezyjne (mapa).

Odpowiadające potrzebom planu to mapy w skali 1:1000 lub 1:500. Dla obszaru proponowanego do sporządzenia planu będą one związane z koniecznością wykonania mapy z warunkami odpowiadającymi dokumentom gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (mapa zasadnicza lub przy braku katastralna).

ad. 4) Zakres prac planistycznych

Zakres powinien odpowiadać art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała podejmowana jest w ramach zadań własnych Gminy.

Niezbędny zakres prac planistycznych opracowania określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587).