

UCHWAŁA NR XLIV/342/2018
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU
z dnia 13 września 2018 r.

w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Rybojady i Jasieniec, gmina Trzciel nie narusza ustaleń Studium.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496 i 1544) Rada Miejska w Trzciel uchwala co następuje:

§1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Rybojady i Jasieniec, gmina Trzciel nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel, uchwalonego uchwałą Nr XIV/126/00 r. Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25 lutego 2000 r. (ze zm.: uchwałą Rady Miejskiej w Trzciel Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., uchwałą Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. i uchwałą Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r.).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

Burmistrz Trzciela w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XXVIII/217/2017 z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Rybojady i Jasieniec wykonał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan obejmuje teren w obrębie Rybojady (fragment działki leśnej o nr ewidencyjnym 2025/1) i teren w obrębie Jasieniec (działka zabudowana o nr ewidencyjnym 3). Na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolne i nieleśne o powierzchni 3400 m² położonych w obrębie Rybojady uzyskał zgodę Ministra Środowiska wyrażoną w decyzji ES.2210.71.2018.SS dnia 27 maja 2018 r .

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniony został na podstawie porównania ustaleń planu z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel, uchwalonego uchwałą Nr XIV/126/00 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 lutego 2000 r. (ze zm. uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., uchwałą Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r., uchwałą Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r.).

W części tekstowej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sąsiednich, które w załączniku graficznym nazwano terenami zainwestowania o przewadze funkcji zagrodowej - rozproszonej - kolonijnej, określono w części tekstowej zasady i standardy zagospodarowania terenów również dla innych form użytkowania tj. innej zabudowy takiej jak: mieszkaniowa - rezydencjonalna, willowa oraz pensjonatowa a także innych usług jak turystyczne również z punktami odnowy biologicznej i rehabilitacyjnymi, oraz zieleni urządzonej sportowo rekreacyjnej. Teren w załączniku graficznym studium gminy jest określony jako przeznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w części tekstowej jako teren rozwoju i restrukturyzacji, w tym w części tabelarycznej określony jest jako teren zabudowy mieszkalno - turystycznej i rekreacyjno - pobytowej pasma wschodniego usługowego. Do wymienionego pasma przylegają tereny leśne.

W planie ustalono:

- dla terenu U - przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowo - mieszkaniowa (*istniejący dom opieki*);
- dla terenu ZP - przeznaczenie podstawowe pod zieleni urządzonej z urządzeniami rekreacyjnymi,
- dla terenu ZL - utrzymanie dotychczasowego leśnego przeznaczenie terenu.

W związku z określonym w studium wielofunkcyjnym wykorzystaniem terenu i przeznaczeniem ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych w granicach dwóch działek sąsiadujących obrębów Rybojady (fragment działki leśnej) i Jasieniec, stwierdza się iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel.

Wg art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496 i 1544), do kompetencji Rady Miejskiej należy stwierdzenie iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium, po którym następuje uchwalenie planu.