

UCHWAŁA Nr XLIV/344/2018
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU
z dnia 13 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 , 1566 z 2018 r. poz. 1496 i 1544) Rada Miejska w Trzciel uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel uchwalonego uchwałą Nr XIV/126/00 z dnia 25 lutego 2000 r. (zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Trzciel: Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. i Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r.), zwanego dalej „zmianą Studium”.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały obejmujący teren w obrębie geodezyjnym Jasieniec.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciel.

Uzasadnienie

Uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel i jego zmiany należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej zgodnie z ustawami: ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 z 2018 r. poz. 1496 i 1544). Do kompetencji Rady Miejskiej w Trzcielu należy również podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium. Zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim studium jest uchwalane (art. 27 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Burmistrz sporządza zmianę Studium uwzględniając art. 10 oraz art. 11 ust.1 ww ustawy.

O sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel w zakresie terenu objętego uchwałą wystąpił Burmistrz Trzciela na wniosek osób fizycznych.

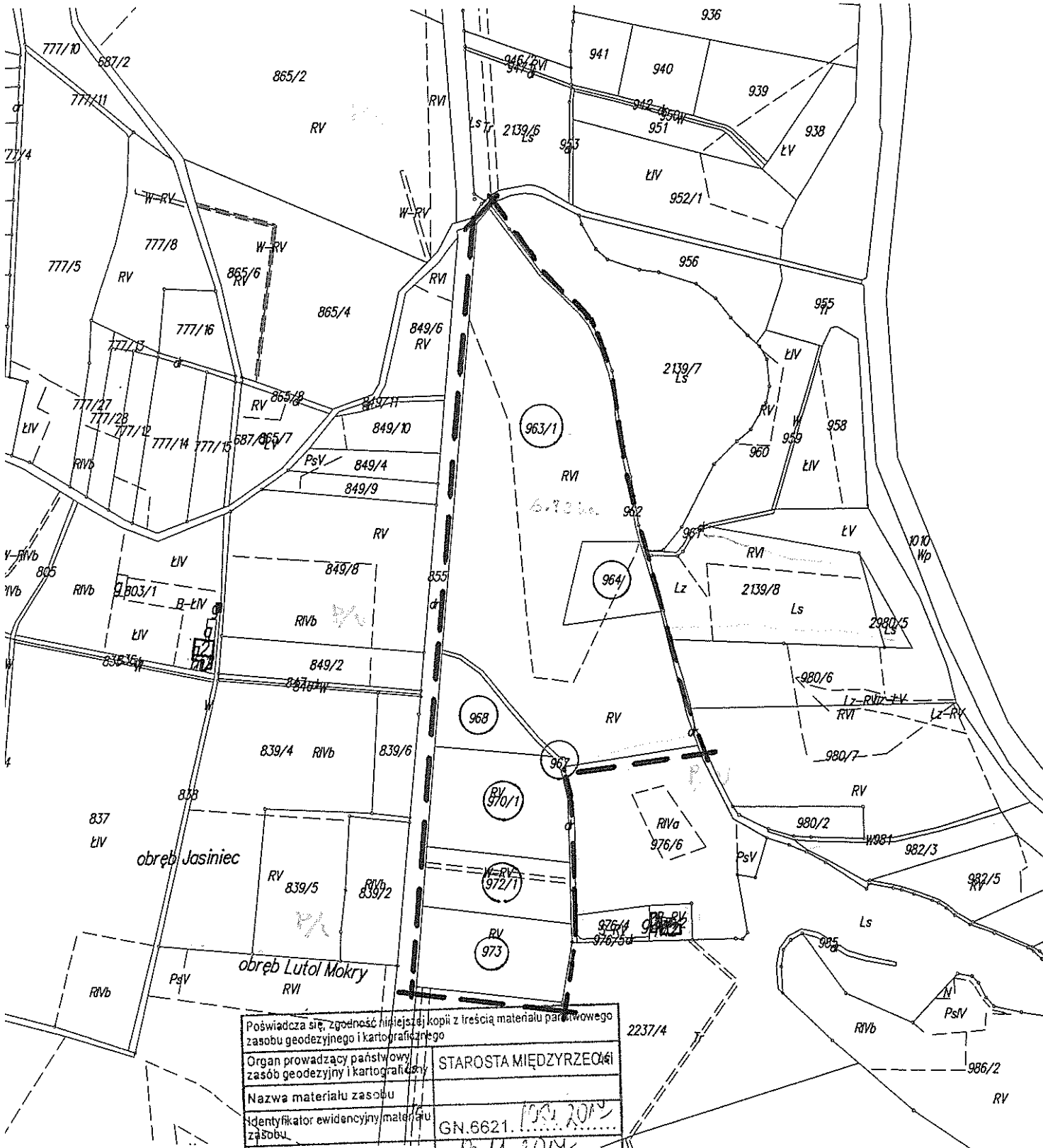
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel przygotowany został z uwagi na konieczność weryfikacji ustaleń obowiązującego Studium, uchwalonego uchwałą Nr XIV/126/00 z dnia 25 lutego 2000 r. (zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Trzcielu: Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. i Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r.). Zmieniające się uwarunkowania w tym wynikające ze stanu prawnego gruntów, potrzeb i możliwości gminy powodują konieczność zmiany zapisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego terenów przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Teren obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 963/1, 970/1, 972/1, 973, 964, 968 o powierzchni ok. 11,0 ha. Teren położony jest w Jasiońcu, przy granicy z Lutolem Mokrym, na wschód od drogi powiatowej, przy lesie oraz w otoczeniu terenów o planowanej działalności gospodarczej (przemysłowo - składowej) i usługowej. Teren posiada istotne znaczenie dla rozwoju funkcji pozarolniczych głównie mieszkaniowych związanych z miejscowością gminną.

W trosce o zrównoważony rozwój gminy i z uwagi na konieczność aktualizacji polityki przestrzennej w obszarze sąsiadującym z miastem w związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami, podjęcie uchwały w sprawie zmiany studium (wraz z przeprowadzeniem procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia przedmiotowego dokumentu, sporządzenia bilansu terenów dla zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt. 7 lit. d ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uznaje się za zasadne.

**ZALACZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr XLIV/ 344 / 2018
RADY MIEJSKIEJ w TRZCIELU z dnia 13 września 2018 r.
obręb JASIENIEC skala 1:5000**



Granica zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel
Obręb Jasieniec
skala 1:5000



<p>Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału parafowanego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p> <p>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p> <p>Nazwa materiału zasobu</p> <p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu</p> <p>Data wykonania kopii</p> <p>Imię, nazwisko i podpis osoby</p>	<p>STAROSTA MIĘDZYRZECÓW</p> <p>GN.6621.1001.2014</p> <p>13.11.2014</p>
---	---

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ