

UCHWAŁA NR XLVI/363/2018
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU
z dnia 13 listopada 2018 r.

w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Trzciel - 2 nie narusza ustaleń Studium

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Trzciel uchwala co następuje:

§1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Trzciel - 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel, uchwalonego uchwałą Nr XIV/126/00 r. Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25 lutego 2000 r. (ze zm. uchwałą Rady Miejskiej w Trzciel Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., uchwałą Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. i uchwałą Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r.).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały

Burmistrz Trzciela, w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XXXIII/248/2017 z dnia 5 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Trzciel, wykonał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty projektem obejmuje działki o nr **212/3, 221, 222/2** położone w obrębie **Trzciel -2.**

Teren planu jest wskazywany w załączniku graficznym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XIV/126/00 z dnia 25 lutego 2000 r. (ze zm. uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielu Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., uchwałą Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r., uchwałą Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r.) dla funkcji innych niż funkcje rolnicze.

W studium teren objęty planem przewidziany jest pod zainwestowanie o przewadze funkcji mieszkaniowej - zabudowa nierozproszona. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie pod mieszkalnictwo jednorodzinne i we fragmencie pod mieszkalnictwo i usługi związane z zabudową mieszkaniową. Plan zatem nie narusza ustaleń studium.

Wg art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945.), do kompetencji Rady Miejskiej należy stwierdzenie iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium, po którym następuje uchwalenie planu.