

**UCHWAŁA NR V/44/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU**

z dnia 25.04.2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Jasieniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i 235) Rada Miejska w Trzciel uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1 Uznaje się za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Jasieniec, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Trzciel uchwala Nr XXIII/156/2016 z dnia 1 grudnia 2016 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz. 2643).

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa mapa w skali 1:3000, stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i 235) - (dalej: upzp) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp), należy do zadań własnych gminy. Zgodnie natomiast z art. 4 ust. 1 upzp ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 14 ust. 4 upzp uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Trzciela po rozpatrzeniu wniosku Inwestora COMMERCIAL Point Sp. z o.o.. ul. Puławska 39/30 Warszawa, stosownie do art. 14 ust. 5 oraz art. 32 ust. 1 upzp, wykonał i przekazał Radzie Miejskiej w Trzcielu analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie złożonego wniosku.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel,
- 3) materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) niezbędnego zakresu prac planistycznych.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie stosownych prac planistycznych jest konieczne z uwagi na potrzebę dostosowania parametrów w zakresie powierzchni zabudowy i powierzchni parkingowej do potrzeb Inwestora w ramach fragmentu terenu objętego mpzp. Według oświadczeń Wnioskodawcy planowana inwestycja Parku magazynowo produkcyjnego odbywać się będzie z korzyścią dobrze rozumianego interesu społecznego i ekonomicznego mieszkańców.

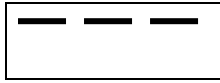
2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Obszar objęty planem jest zgodny z przeznaczeniem i warunkami studium które zaktualizowano miejscowo w zmianie studium na terenach inwestycyjnych w obszarze miasta i przyległym wg uchwały Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r., przyjmując nowe tereny działalności inwestycyjnej. Brak jest tym samym potrzeby zmiany studium w powyższym zakresie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel przyjęto uchwałą Rady Miejskiej w Trzcielu - uchwałą Nr XIV/126/00 z dnia 25 lutego 2000 r. i zmieniono uchwałami Rady Miejskiej w Trzcielu: Nr XXX/241/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., Nr IV/25/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. i Nr VIII/45/2015 z dnia 29 maja 2015 r.

3. Nie przewiduje się konieczności sporządzania materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na planowane pozostanie bez zmian załącznika graficznego, który stanowi rysunek planu. Niniejsza zmiana powinna dotyczyć wyłącznie części tekstowej obowiązującego planu i nie spowoduje konieczności korekty rysunku planu.

4. Ogranicza się zmiany do zakresu wnioskowanego przez Inwestora z uzupełnieniem o pojedynczą działkę o nr ewidencyjnym 865/6 dla domknięcia terenu o jednorodnym przeznaczeniu (teren 6P/U). Inwestor wniósł o *korektę ustaleń planu, w zakresie dostosowanym do bieżących potrzeb (zmiana ilości miejsc parkingowych, ewentualna zmiana powierzchni zabudowy)*. *Mając na uwadze powyższe, Rada Miejska postanowiła przychylić się do wniosku Inwestora i podjąć uchwałę o zmianie mpzp.*

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY NR V / 44 / 2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU**  
**z dnia 25.04.2019 r.**



granice zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

