Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 189/2017

Burmistrza Trzciela z dnia 13.01.2017r.

Projekt

**Uchwała Nr ..............................**

**Rady Miejskiej w Trzcielu**

**z dnia ................................**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Trzciel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446, Dz.U.2016.1579, ze zm.) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz.U.2015.1777, Dz.U.2016.1020, 1250, ze zm.), Rada Miejska w Trzcielu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Trzciel w granicach określonych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciela.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzcielu

Jacek Marciniak

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, dalej zwanej ustawą, która określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, działania w ramach rewitalizacji zostały uznane za zadanie własne. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonych w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 pkt. 1 ustawy opracowana została diagnoza, na podstawie której wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Diagnoza jest załącznikiem do niniejszego uzasadnienia.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Trzciel, opracowany na podstawie wspomnianej diagnozy, podlegał konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy. Uwagi do projektu uchwały mogły być składane w okresie 13 stycznia – 13 lutego br. W tym okresie zostały zorganizowane również warsztaty konsultacyjne, skierowane do mieszkańców Gminy Trzciel. Z wszystkich ww. form konsultacji zostały sporządzone informacje podsumowujące przebieg konsultacji, które zostały, na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy, opublikowane w dniu xxx br. na stronie BIP Gminy Trzciel. Informacja o zakończonych konsultacjach społecznych została zamieszczona również na stronie www.trzciel.pl.

W oparciu o art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ustawy przedkładam projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Trzciel wraz z wnioskiem o jej podjęcie przez Radę Miejską w Trzcielu i diagnozą, będącą załącznikiem do wniosku.

Projekt uchwały nie przewiduje wprowadzenia narzędzi przewidzianych w art. 11 ust. 5 ustawy, czyli ustanowienia na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji lub wprowadzenia zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy na obszarze rewitalizacji. Wynika to z faktu, że narzędzia te są nieadekwatne do uwarunkowań dotyczących obszaru rewitalizowanego i zdiagnozowanych potrzeb interesariuszy, co wynika z przeprowadzonej diagnozy.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania programu rewitalizacji dla wskazanego obszaru Gminy Trzciel, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Określenie obszaru rewitalizacji stanowi kontekst planowania i realizacji przedsięwzięć, które mają przyczynić się do rozwiązania kluczowych problemów społecznych zidentyfikowanych na tych obszarach oraz wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców.

Opracował: Robert Kaczmarek – podinspektor ds. promocji

Przedkłada: Jarosław Kaczmarek – Burmistrz Trzciela