

IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Na rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 849).**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.**Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.**Miejsce składania:** Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

3. Burmistrz Trzciela

Adres : 66-320 Trzciel, ul. Poznańska 22

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny (dzierżawca, najemca)

5. Ilość zatrudnionych pracowników (zaznaczyć właściwą kratkę) w przypadku prowadzenia przez osobę fizyczną działalności gospodarczej

1. do 9 pracowników 2. powyżej 9 pracowników

6. Numer PKD (Polska Klasyfikacja Działalności), w przypadku prowadzenia przez osobę fizyczną działalności gospodarczej

.....

7. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali
(Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

a).....

b).....

c).....

8. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów
(Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

a).....

b).....

c).....

9. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

10. Imię ojca, imię matki, data urodzenia

11. Numer PESEL

12. Numer rachunku bankowego składającego informację

□□	□□□□	□□□□	□□□□	□□□□	□□□□	□□□□
----	------	------	------	------	------	------

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA		
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer domu / Numer lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI	
22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)	<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji – data

D.DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA(z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW – Uwaga ! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha
3. pozostałe grunty:	25.
a) pod budownictwem mieszkaniowym	..... m ²
b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych – ogółem	26. m ²
w tym:	27.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²

*** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.**

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, ogółem	28.
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,	29.
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem,	30.
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²

5. pozostałych budynków a). budynków letniskowych: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m b). garaży nie stanowiących części budynku mieszkalnego - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m c). budynków gospodarczych, które związane były z prowadzeniem gospodarstwa rolnego powyżej 15 m ² - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m d). pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	31. m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²
--	-----	--

D.3 BUDOWLE

1. budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym) a).% ich wartości od budowli służących do odprowadzenia i oczyszczania ścieków oraz wodociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody, b). 2% od wartości pozostałych budowli- określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	32.
---	-----	----------------

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

33. Imię	34. Nazwisko
35. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	36. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

37. Uwagi organu podatkowego	
38. Identyfikator przyjmującego formularz	39. Podpis przyjmującego formularz

Wyjaśnienie

W związku z aktualizacją ewidencji budynków, która jest podstawą naliczenia podatku od nieruchomości, prosimy o wypełnienie załączonego druku „**IN – 1 Informacja w sprawie podatku od nieruchomości**” oprócz informacji ogólnych, szczegółowo w części D. Dane dotyczące przedmiotów opodatkowania.

D.2 Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części.

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Natomiast budynek to obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle powyżej 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 100 %, powierzchnię o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Dane dotyczące powierzchni gruntów nie są konieczne do wypełnienia, ponieważ dane te uzyskujemy z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Powiatowego w Międzyrzeczu, chyba że na gruntach prowadzona jest działalność gospodarcza i fakt ten nie jest zgłoszony do opodatkowania lub opodatkowana jest powierzchnia inna niż faktycznie zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej.

Wypełnione druki informacji będą weryfikowane przez tut. Urząd i w przypadku wątpliwości dotyczących podanych informacji, pomiary przeprowadzone zostaną na miejscu przez pracownika tut. Urzędu.

W przypadku pytań i wątpliwości proszę kontaktować się z pracownikami w biurze nr 20 Urzędu Miejskiego w Trzcielu lub pod nr telefonu 957431411 oraz 605033492.