

IN – 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

BURMISTRZ TRZCIELA UL. POZNAŃSKA 22, 66-320 TRZCIEL**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy

2. korekta uprzednio złożonej informacji – data

4. Uzasadnienie – przyczyny złożenia korekty (podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art.81 ustawy Ordynacja podatkowa)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel

2. użytkownik wieczysty

3. posiadacz samoistny

4. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. współwłaściciel

6. współużytkownik wieczysty

7. współposiadacz samoistny

8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

D. DANE PODATNIKA**D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

6. Nazwisko

7. Pierwsze imię, drugie imię

8. Identyfikator podatkowy NIP lub PESEL

9. Ilość zatrudnionych pracowników (w przypadku prowadzenia przez osobę fizyczną działalności gospodarczej)

 1. do 9 pracowników 2. powyżej 9 pracowników

10. Identyfikator REGON

11. PKD (w przypadku prowadzenia przez osobę fizyczną działalności gospodarczej)

12. Data urodzenia

13. Imię ojca

14. Imię matki

D.2. ADRES ZAMELDOWANIA

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż podany wyżej)

25. Ulica

26. Nr domu

27. Nr lokalu

28. Miejscowość

29. Kod pocztowy

30. Poczta

31. Numer rachunku bankowego składającego informację

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

D.4. DANE IDENTYFIKACYJNE NIERUCHOMOŚCI

32. Numer/ly działek, miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania

- a).
.....
b).
.....
c).
.....

33. Numer/ly księgi wieczystej oraz nazwa Sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta

- a).
.....
b).
.....
c).
.....

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Podstawa opodatkowania w m² (ha) z dokładnością do 1

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	34.	m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	35.	ha
3. Pozostałych:	36.	m ²
a). pod budownictwem mieszkaniowym	37.	m ²
b). pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego		
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	38.	m ²

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Powierzchnia użytkowa to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasze użytkowe.

Podstawa opodatkowania w m²

1. Mieszkalnych - ogółem	39.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40.	m ²
- powyżej 2,20 m	41.	m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	42.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43.	m ²
- powyżej 2,20 m	44.	m ²
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	45.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46.	m ²
- powyżej 2,20 m	47.	m ²
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	48.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	49.	m ²
- powyżej 2,20 m	50.	m ²
5. Pozostałych budynków:	51.	m ²
a) budynków lotniskowych – ogółem		
w tym kondygnacji o wysokości:		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	52.	m ²
- powyżej 2,20 m	53.	m ²

b) garaży nie stanowiących części budynku mieszkalnego – ogółem		54.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	55.	m ²
	- powyżej 2,20 m	56.	m ²
c) budynków gospodarczych, które związane były z prowadzeniem gospodarstwa rolnego powyżej 15m ² – ogółem		57.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58.	m ²
	- powyżej 2,20 m	59.	m ²
d) pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		60.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	61.	m ²
	- powyżej 2,20 m	62.	m ²

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
1. Budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wodociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody	63. ,00 zł
2. Pozostałe budowle	64. ,00 zł

F. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art.7 ust.1 pkt 4 - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		65.	
Art.7 ust.1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	66.		
67. Inne zwolnienia ustawowe (należy podać przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie – ustawa, artykuł ustawy, ustęp, punkt, litera,tiret)	68. (należy podać charakter gruntu)	69. (należy podać charakter budynku)	70.
71. Zwolnienia z Uchwały Rady Miejskiej (należy podać przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie – uchwała, artykuł ustawy, ustęp, punkt, litera,tiret)	72. (należy podać charakter gruntu)	73. (należy podać charakter budynku)	74.

G. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
75. Imię	76. Nazwisko
77. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	78. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
79. Uwagi organu podatkowego	
80. Data (dzień - miesiąc - rok)	81. Podpis przyjmującego formularz