

ZARZĄDZENIE Nr 210/2017
Burmistrza Trzcienia
z dnia 24 lutego 2017 roku

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2013r.poz.594 ze zmianami),art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r.Nr 102,poz.651ze zmianami) oraz Uchwały Nr VII/54/2011 Rady Miejskiej w Trzcielcu z dnia 25 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości komunalnych, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu:

Brójce – ul. Plac Wiosny Ludów 17, działka nr 230 o powierzchni 1396 m² nr księgi wieczystej GW1M/00020475/6, lokal użytkowy o pow. 66,37 m², dwuizbowy, zaopatrzony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną, przeznaczony na działalność handlowo-usługową, wynajem w drodze rokowań, cena wywoławcza 7,00 zł +VAT za 1m². Wysokość opłat eksploatacyjnych i ich aktualizacja są zatwierdzone uchwałami Rady Miejskiej w Trzcielcu. Terminy wnoszenia opłat ustala się w umowie najmu. Okres wynajmu 10 lat.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
Jarosław Kaczmarski

BURMISTRZ TRZCIELA

ul. Poznańska 22

66-320 TRZCIEL

Ogłoszenie o rokowaniach na wynajem lokalu użytkowego położonego w Brójcach przy ul. Plac Wiosny Ludów 17

Trzciel 24.02.2017

Na podstawie art.38, art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004r Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Trzciela ogłasza w dniu 27.03.2017 II rokowania na wynajem lokalu użytkowego położonego w Brójcach przy ul.Plac Wiosny Ludów 17 o powierzchni użytkowej 66,37 m², lokal dwuizbowy wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, działka nr 230, nr księgi wieczystej GW1M/00020475/6 na prowadzenie działalności gospodarczej handlowej lub usługowej nieuciążliwej. Lokal jest wolny od obciążeń. Okres wynajmu -10 lat.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się ; pierwszy przetarg w dniu 19.02 2016, drugi przetarg w dniu 29.04.2016, trzeci przetarg w dniu 30.06.2016, IV przetarg w dniu 17.10.2016 , I rokowaniach w dniu 09.01.2017r , postępowania te zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza netto do rokowań Zarządzeniem Burmistrza Trzciela nr 210/2017 z dnia 24.02.2017r została obniżona i wynosi 7,00zł bez podatku od nieruchomości i podatku VAT.Cena proponowana dla rokowań nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Osoby zainteresowane udziałem w rokowaniach winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach (w zamkniętych i opisanych kopertach-rokowanie dot.lokalu użytkowego Brójce Plac Wiosny Ludów 17) w siedzibie POŚ "Mrówka" Sp.z o.o. w Trzcielu najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

Zgłoszenie powinno zawierać ;

- 1.Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia
3. Oświadczenia , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę.
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki .

Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 400,00 zł (słownie czterysta złotych 00/100) na konto Przedsiębiorstwa Ochrony Środowiska „Mrówka” Sp. z o. o. w Trzcielu Os. Jana III Sobieskiego 11 w GBS Międzyrzecz Oddział w Trzcielu nr 43 8367 0000 0061 2939 8000 0002 – najpóźniej w dniu 24.03. 2017 roku. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu. Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań zostaną zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przed przystąpieniem do rokowań winien okazać się dowodem osobistym. Warunkiem podpisania umowy najmu lokalu użytkowego z zarządcą gminnych lokali użytkowych – POŚ „Mrówka” Sp. z o. o. w Trzcielu, jest wpłacenie przez najemcę kaucji w wysokości trzykrotnej wartości wymiaru czynszu. Wysokość opłat eksploatacyjnych i ich aktualizacja są zatwierdzane uchwałami Rady Miejskiej w Trzcielu. Terminy wnoszenia opłat ustala się w umowie najmu. Poza czynszem najemca uiszczać będzie koszty zużytych mediów, odbioru odpadów oraz podatek od nieruchomości.

W sprawie oględzin lokalu – kontakt z POŚ „Mrówka” Sp. z o. o. w Trzcielu – tel. 095 742 90 65.

Burmistrz Trzciela zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do rokowań oraz nieważnienia rokowań bez podania przyczyny.

BURMISTRZ
Jarosław Kaczmarek