**ZARZĄDZENIE Nr 363/2023**

**Burmistrza Trzciela**

**z dnia 27 lutego 2023 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku   
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) oraz wykonaniu Uchwały Nr VII/54/2011 Rady Miejskiej w Trzcielu z dnia 25 maja 2011 roku   
w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości komunalnych, **zarządzam** co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości komunalne zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 363/2023

**Wykaz nieruchomości**

**1.** Trzciel Ob. I - działki nr 26/8 o pow. 0,8225 ha, wartość działki - 102.000,00 zł, działka niezabudowana, wg ewidencji gruntów działka stanowi rolę, w studium uwarunkowań tereny zainwestowania o przewadze funkcji mieszkaniowej- zabudowa nierozproszona, położenie działki w obszarze zalewowym, sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego ustnego, płatne do dnia zawarcia umowy notarialnej, KW nr GW1M/00045487/4, termin złożenia wniosku   
z roszczeniem o nabycie działki upływa dnia 10.04.2023r.

**2.** Trzciel Ob. I – działka nr 349/31 o pow. 25 m2 , wartość działki- 929,00 zł, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, wg ewidencji gruntów działka stanowi inne tereny zabudowane, w studium uwarunkowań tereny zainwestowania o przewadze funkcji mieszkaniowej- zabudowa nierozproszona, sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli garażu Jana i Jadwigi Najder, KW nr GW1M/00020629/1, termin złożenia wniosku z roszczeniem o nabycie działki upływa dnia 10.04.2023r.

**3.** Rybojady - działka nr 133/48 o pow. 764 m2, wartość działki - 10.100,00 zł, działka niezabudowana, wg ewidencji gruntów działka stanowi rolę i las, studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego tereny o przewadze funkcji zagrodowej- rozproszona-kolonijna, sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego ustnego, płatne do dnia zawarcia umowy notarialnej, KW nr GW1M/00020987/8, termin złożenia wniosku z roszczeniem   
o nabycie działki upływa dnia 10.04.2023r

**4.** Jasieniec – działki nr 1024/15 i 1024/17 o łącznej pow. 422 m2, działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 65,60 m2, wartość działek wraz z budynkiem - 46.397,00 zł, wg ewidencji gruntów działki stanowią grunty zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy i tereny mieszkaniowe, studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego tereny o przewadze funkcji zagrodowej- rozproszona-kolonijna, sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy Wiesławy Merda, płatne do dnia zawarcia umowy notarialnej, KW nr GW1M/00040680/2, termin złożenia wniosku   
z roszczeniem o nabycie działki upływa dnia 10.04.2023r

**5.** Brójce - ul. Plac Wiosny Ludów 17, lokal mieszkalny nr 3 o pow. 42,15 m2, wartość lokalu   
wraz z pomieszczeniami przynależnymi - 44.177,00 zł, sprzedaż w drodze bezprzetargowej   
na rzecz najemcy Teresa Mazur, działka nr 230 o pow. 1396 m2, udział w działce 5289/29973, wartość udziału 9.900,00 zł, KW nr GW1M/00020475/6, termin złożenia wniosku   
z roszczeniem o nabycie działki upływa dnia 10.04.2023r.